

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk Zaaknummer: 966733	Bijlage[n] 1
Behandeld door J. de Kleine	Doorkiesnummer 0592-266729	Vries 11 september 2020	



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan 'Eelde - Landgoed Oosterbroek'

Geachte raadsleden,

Bijgaand treft u het ontwerp bestemmingsplan 'Eelde – Landgoed Oosterbroek' aan. Door middel van deze brief willen wij u informeren over de voortgang van het bestemmingsplan omdat de gemeenteraad uiteindelijk de bevoegdheid heeft om het definitieve bestemmingsplan vast te stellen.

Met voorliggend bestemmingsplan ontstaat een actuele planologische regeling voor het landgoed

Het Landgoed Oosterbroek was grotendeels in eigendom van Verslavingszorg Noord Nederland (VNN). Delen van dit landgoed zijn de afgelopen jaren verkocht aan particulieren. Het voornemen bestaat om een nieuwe invulling aan een aantal bestaande panden op het landgoed te geven. De gewenste functies betreffen hoofdzakelijk wonen en zorgfuncties. Voor een deel is de gewenste invulling in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Het is wenselijk om voor het gehele landgoed een nieuw bestemmingsplan op te stellen waarin de gewenste functies planologisch geregeld worden.

Er zijn drie inspraakreacties ontvangen op het voorontwerp bestemmingsplan

In het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg en inspraak van inwoners heeft het voorontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn drie inspraakreacties ontvangen. De reacties zijn afkomstig van IVN, de Vleermuiswerkgroep Drenthe en een van de bewoners van het landgoed.

De inspraakreacties geven geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

De inspraakreacties richten zich met name op de terreinverlichting van VNN. In 2013 is vergunning verleend voor het realiseren van een nieuwe verzorgingskliniek Vossenloo op landgoed Oosterbroek. Vervolgens is ook terreinverlichting geplaatst, maar dit maakte geen onderdeel uit van de vergunning. Er is vervolgens een handhavingsverzoek ingediend in het kader van natuurwetgeving. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), destijds de dienst belast met handhaving, heeft geconstateerd dat er geen sprake was van overtreding van natuurwetgeving. Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben vervolgens in besluit op bezwaar bevestigd dat geen sprake was van overtreding van natuurwetgeving. Wel zou alsnog een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd voor het realiseren van de verlichting. Deze vergunning is echter nooit verleend.

Dit staat los van het initiatief om aan een aantal panden op het landgoed een andere invulling te geven. Omdat er voor gekozen is om een nieuw bestemmingsplan te maken voor het gehele landgoed, maakt de terreinverlichting wel deel uit van het plangebied. Er is contact geweest met VNN en zij hebben op 24 augustus 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag doorloopt een aparte procedure.

<i>Postadres</i> Postbus 5, 9480 AA Vries	<i>Bezoekadres</i> Kornoeljeplein 1, Vries	<i>Website</i> www.tynaarlo.nl	<i>Bankrelaties</i> IBAN: NL02BNGH0285079050 IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i> [0592] 26 66 62	<i>Faxnummer</i> [085] 20 84 923	<i>E-mail</i> info@tynaarlo.nl	

**Negatieve effecten op de ecologie zijn uitgesloten**

Voor deze bestemmingsplanwijziging is het aspect ecologie verantwoord in paragraaf 4.4 van de toelichting van het bestemmingsplan. Er is een bureau inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Omdat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkeling mogelijk maakt met negatieve effecten op beschermde soorten is geen nader onderzoek nodig.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 25 september tot en met 5 november 2020 ter inzage. Gedurende deze termijn van zes weken kan een ieder zienswijzen indienen. Vervolgens kan de gemeenteraad, met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen, besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.