



Aan de leden van de gemeenteraad

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Damwanden Garpoleiland Eelderwolde.

Geachte leden van de gemeenteraad,

#### Inleiding.

Op 30 maart 2018 heeft Extenzo Groningen B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van houten damwanden met dek planken op het perceel Garpoleiland zuidzijde te Eelderwolde.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- a. het bouwen van een bouwwerk;
- b. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Voor de aanvraag moet de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de artikelen 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden doorlopen.

#### Omgevingsvergunningen d.d. 14 september 2016 (WABO- nummer 20160651) en 30 mei 2017 (WABO- nummer 20170471).

Bij uitspraken van de Rechtbank Noord-Nederland d.d. 8 december 2017 en 6 juli 2018 zijn onze beslissingen op bezwaar inzake de door ons 14 september 2016 en 30 mei 2017 aan Extenzo verleende omgevingsvergunningen vernietigd wegens strijd met het bestemmingsplan. In onze vergadering van 28 augustus 2018 hebben wij daarom besloten om de bezwaren gegrond te verklaren en de omgevingsvergunningen – in heroverweging – te weigeren wegens strijd met artikel 12.2.4, lid d van de regels van het nu geldende bestemmingsplan "Eelderwolde Ter Borch".

#### De aanvraag d.d. 30 maart 2018.

De aanvraag vervangt de op 14 september 2016 en 30 mei 2017 verleende omgevingsvergunningen die wij op 28 augustus 2018 in heroverweging alsnog hebben geweigerd.

#### Procedureel besluit d.d. 28 augustus 2018.

Wij hebben in onze vergadering van 28 augustus 2018 **in principe** besloten om – naar aanleiding van uw aanvraag d.d. 30 maart 2018 - een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te volgen.

Daaraan verbinden wij het voorschrift dat Extenzo de gemeente Tynaarlo door ondertekening van een overeenkomst vrijwaart van aanspraken van derden op planschadevergoeding.



U ontvangt binnen afzienbare tijd het voorstel om een verklaring van geen bedenkingen te verlenen en een wijziging van het Beeldkwaliteitsplan "Waterwijk Ter Borch" in procedure te brengen. Voor een nadere informatie treft u bijgaand de volgende documenten aan:

- a. De notitie "Damwanden en vlonders Garmpoleiland in Eelderwolde";
- b. De concept wijziging Beeldkwaliteitsplan "Waterwijk Ter Borch".

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders

Mr. J. Th. Van Nieukerken  
Gemeentesecretaris

Drs. M.J.F.J. Thijsen  
Burgemeester