

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1360851

3

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

R. van Loon

0592-266944

13 september 2022



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Informatie over energie labels en verduurzamingsplan gemeentelijke gebouwen

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 5 juli zijn twee toezeggingen gedaan: wethouder Peters heeft toegezegd de raad te schriftelijk te informeren over de energie labels van de gemeentelijke gebouwen en wethouder De Graaf zou in beeld brengen voor welke accommodaties de gemeente verantwoordelijk is wat betreft onderhoud en duurzaamheid.

Energie labels

In bijlage 1 is een gebouwenlijst met energie labels opgenomen, waarin per gebouw het energielabel is weergegeven.

Meerjaren duurzaamheids- en onderhoudsplan MJDP

In bijlage 2 is de totale vastgoedportefeuille opgenomen. Daarin is onderscheid gemaakt tussen kernvastgoed, verhandelbaar vastgoed, strategisch vastgoed en toekomstig vastgoed.

Alleen voor het kernvastgoed en verhandelbaar vastgoed dat we langdurig denken te exploiteren is een meerjaren duurzaamheidsplan opgesteld. Dit is het vastgoed dat in beginsel ook duurzaam door onze gemeente wordt beheerd en geëxploiteerd.

Basis voor het MJDP zijn de energieprestatie adviezen gemaakt in 2018 waarin we 3 maatregelpakketten hebben laten uitwerken, waarbij voor de te nemen maatregelen is uitgegaan van bewezen technieken:

1. Maatregelen binnen 5 jaar terug te verdienen
2. Maatregelen terug te verdienen binnen de levensduur van de maatregel
3. Maatregelen om het gebouw energieneutraal en gasloos te maken

De maatregelen van pakket 1 zijn wettelijk verplicht op grond van het Activiteiten besluit. Hiervoor is vorig jaar krediet beschikbaar gesteld. De maatregelen worden momenteel uitgevoerd.

Voor het realiseren van de gemeentelijke doelstelling uit het duurzaamheids-programma 2020-2030 (pijler 2), te weten dat in 2030 het commercieel en maatschappelijk vastgoed in de gemeente Tynaarlo voldoet aan de landelijke energieprestatiedoelen en diverse gebouwen in Tynaarlo van het aardgas af zijn, is het nodig uitvoering te geven aan de maatregelen van pakket 3. Dit is tevens uitgewerkt in het meerjaren duurzaamheidsplan 2021-2040 (MJDP, zie bijlage 3). Hierin wordt eerst de minst ingrijpende maatregel uitgevoerd door vanaf 2021 te beginnen de verlichting over te zetten naar LED verlichting. Vervolgens willen we aanbestedingsvoordeel behalen door in 2022 de aanbesteding van alle

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

zonnepanelen (PV cellen) op te starten. Ten slotte zijn op natuurlijke momenten, per gebouw, gebundeld de overige aanpassingen gepland.

Met bovenstaande uitgangspunten is geprobeerd een vanuit (uitvoerings-)technisch oogpunt een zo optimaal mogelijke planning te maken. Uiteraard kan om moverende redenen de planning gewijzigd worden en keuzes gemaakt worden

Actualisering MJDP

Aangezien het vaststellen van het meerjaren duurzaamheidsplan alweer 2 jaar geleden was, in 2020, wordt in deze brief ook ingegaan op de ontwikkelingen sinds de vaststelling.

Voor uitvoering van het verduurzamen wordt per jaarschijf, voor het startjaar, krediet aangevraagd. Zo is voor 2020 een krediet aangevraagd voor het vervangen van verlichting naar LED en in 2022 een krediet aangevraagd voor het aanbrengen van zonnepanelen.

Vervanging naar LED

De vervanging van conventionele verlichting door LED verlichting is vanwege leveringsproblemen van halfgeleiders nog niet geheel afgerond. We wachten op de laatste leveranties om vervolgens dit af te ronden.

Aanbrengen zonnepanelen

Voor het aanbrengen van zonnepanelen is dit jaar begonnen met de engineeringfase. In deze fase wordt onder andere onderzocht of en hoeveel panelen geplaatst gaan worden, of het dak en de draagconstructie het gewicht van de panelen kan dragen en of de elektrische installatie de toevoer van stroom aankan. We verwachten volgend jaar te kunnen aanbesteden en mogelijk de eerste panelen te kunnen plaatsen. Bij een aantal gebouwen ligt de uitvoering complexer omdat voorafgaand aan het plaatsen van de panelen andere werkzaamheden gereed moeten zijn, zoals het vervangen van dakbedekking, het aanbrengen van een groendak en het verzwaren van de elektrische installatie.

Financieel

Het totale plan vergt een totaal investering van € 4.923.848 prijspeil 2020. Voor de periode 2021 – 2040 zijn de totale kosten als volgt weer te geven:

Gebouw Kosten	
Gemeentehuis	€ 647.000
Sporthal De Kamp	€ 1.259.000
Berging begraafplaats De Duinen	€ 3.000
Berging begraafplaats Eelde	€ 7.000
Aula Paterswolde	€ 130.000
Berging begraafplaats Vries	€ 11.000
Aula en berging begraafplaats Walakkers	€ 514.000
Molen en molenshuur De Zwaluw	€ 118.000
Molen De Boezemvriend	€ 3.000
Kerktoeren Zuidlaren	€ 12.000
Kerktoeren Vries	€ 12.000
MFA Borchkwartier	€ 1.188.000
MFA Yders Hoes	€ 505.000
MFA de Zeijer Hoogte	€ 514.000
Totaal	€ 4.923.000

Zoals u kunt zien is de investeringsplanning in 2020 opgesteld. De krediet aanvragen zijn tot nu toe niet aan het huidige prijspeil aangepast. Ondertussen is algemeen bekend dat de prijzen flink gestegen zijn. Met het afronden van de engineeringfase krijgen we actueel inzicht in het huidige prijspeil. Op basis daarvan zal indien nodig actualisatie van de kredieten aangevraagd worden binnen de reguliere financiële cyclus.

Wijzigingen in de gebouwportefeuille

Aangezien het verhuren van aula's niet tot gemeentelijk taken behoort, is besloten om de aula Paterswolde en aula De Walakkers af te stoten. De uitvoering voor het verduurzamen van de aula

