



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Stand van zaken Vries Zuid en erfpacht in Vries Zuid

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken in Vries Zuid en over de toezegging van voormalig wethouder De Graaf om te onderzoeken of bij de herziening/actualisatie van de GREX het mogelijk is om daarin erfpacht op te nemen.

Als alles voorspoedig verloopt, start de eerste uitgifte van kavels in het voorjaar van 2022. Of dat ook gaat gebeuren, hangt met name af van uitspraken van de Raad van State op beroepszaken en van de selectie van een aannemer.

### **Raad van State**

De Raad van State behandelt de beroepszaken tegen het bestemmingsplan Vries Zuid op 20 december dit jaar. De uitspraak volgt uiterlijk binnen 6 weken of (na verlenging) 12 weken.

### **Selecteren aannemer voor het bouwrijp maken**

We willen de zekerheid hebben dat de te selecteren aannemer na de aanbesteding direct met de werkzaamheden kan beginnen en dat de werkzaamheden medio 2022 afgerond kunnen worden. Die zekerheid hebben we nu nog niet. Het is voor aannemers in deze tijd lastig om over genoeg personeel te beschikken en de materialen tijdig te ontvangen.

Doordat nu duidelijk is wanneer de uitspraak van de Raad van State er is proberen we de selectieprocedure van de aannemer hierop af te stemmen. Onze inzet is, dat, zodra er een positieve uitspraak is, we de opdracht voor het bouwrijp maken definitief kunnen maken en de aannemer gauw aan de gang kan.

Met de planning van de aannemer en de uitspraak van de Raad van State kunnen we dan vervolgens gericht de eerste uitgifte van enkele kavels starten. Welke kavels dit gaan worden en tegen welke prijs, daarover moeten wij nog een besluit nemen.

### **De witte vlekken**

Voor twee van de drie vlekken ligt een plan klaar voor twee keer vijf ouderenwoningen van ontwikkelaar Vazet, in afstemming met Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland. Vazet wil, zodra het kan, de verkoop starten en aan de bouw beginnen zodra het plangebied bouwrijp is.

Tot nu toe is er voor de derde witte vlek, het meest oostelijk gelegen blok, één concreet plan ingediend. Een ieder heeft de mogelijkheid een plan voor deze vlek in te dienen voor 31 december 2021. Diverse partijen hebben contact hierover met ons opgenomen en aan de hand daarvan verwachten we nog een aantal plannen te ontvangen.

---

#### *Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

#### *Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

#### *Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

#### *Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

#### *Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

#### *Faxnummer*

[085] 20 84 923

#### *E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

#### *BIC*

BIC: BNGHNL2G



### **Erfpacht in Vries Zuid?**

In december 2020 heeft toenmalig wethouder De Graaf de toezegging gedaan om te onderzoeken of bij de herziening/actualisatie van de GREX Vries Zuid het mogelijk is om daarin erfpacht op te nemen om de starters beter te kunnen bedienen.

Wij buigen ons als college binnenkort over dit vraagstuk. We verwachten half december een denkrichting te hebben gevormd. We nemen in onze afweging niet alleen de situatie in Vries Zuid mee, maar ook andere (toekomstige) uitgiften in onze gemeente.

We verwachten uiterlijk in februari, voorafgaand aan de eerste uitgifte in Vries Zuid, met u hierover van gedachte te kunnen wisselen dan wel u hierover te informeren.

Gelijktijdig met het schrijven van de woonvisie kijken we ook naar andere middelen om de woonmogelijkheden van onze inwoners, waaronder ook de starters, te kunnen vergroten.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.