

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1056165

-

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

N. Nijboer

0592-266836

17 december 2020



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Vries Zuid

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering van afgelopen dinsdag is ten aanzien van de fasering van de grondverkopen in Vries Zuid enige onduidelijkheid ontstaan. Ter toelichting en verduidelijking het volgende. De voorbereidingen om het gebied bouwrijp te maken zijn inmiddels gestart. In de tweede helft van 2021 verwachten we op grond van de huidige inzichten de eerste kavels uit te kunnen geven. De sociale huurwoningen zijn voorzien in 2023. De eerste inkomsten uit het plangebied worden eind 2022/begin 2023 verwacht.

De toetsing van de marktconformiteit van de bij de verkoop te hanteren kavelrijzen zal bij de uitgifte van de betreffende kavels plaatsvinden, waarbij de prijs conform de gebruikelijke regels (marktconform en residueel) op dat moment wordt bepaald. De marktconformiteit van de uitgangspunten bij de opbrengststraming van de totale grex Vries Zuid zal bij de eerstvolgende actualisatie van de grex plaatsvinden, dat is per peildatum 1 januari 2022. Bij deze actualisatie zal ook het toegezegde onderzoek worden betrokken naar de mogelijkheden van het aanbieden van erfpacht.

Wij gaan dan ook gestand doen aan de gedane toezeggingen, maar we hebben gemeend de gerezen onduidelijkheden weg te moeten nemen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

J.W. Westen
loco-gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Korneljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH0285079050 IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
[0592] 26 66 62	[085] 20 84 923	info@tynaarlo.nl	