

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk Zaaknummer: 1013831	Bijlage[n] 1
Behandeld door J. de Kleine	Doorkiesnummer 0592-266729	Vries 26 oktober 2020	



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan 'Oostermoerse Vaart De Groeve'

Geachte raadsleden,

Bijgaand treft u het ontwerp bestemmingsplan 'Oostermoerse Vaart De Groeve' aan. Door middel van deze brief willen wij u informeren over de voortgang van het bestemmingsplan omdat de gemeenteraad uiteindelijk de bevoegdheid heeft om het definitieve bestemmingsplan vast te stellen.

Aanleiding

In 2014 heeft het college, naar aanleiding van een ingediende motie, besloten om de vijf ligplaatsen in de Oostermoerse Vaart permanent te willen legaliseren. Om de ligplaatsen te legaliseren is een ruimtelijke procedure nodig. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passende planologische regeling.

Inspraak en vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Daarnaast is het voorontwerp bestemmingsplan ten behoeve van het wettelijk verplichte vooroverleg toegestuurd aan diverse overleginstanties. Er is een reactie ontvangen van het Waterschap Hunze en Aa's. Het waterschap kan instemmen met het plan zoals dat nu voorligt.

Er is een inspraakreactie ontvangen van een van de bewoners van de woonboten. De indiener is eigenaar van de woonboot die op dit moment boven de gasleiding ligt. In het bestemmingsplan is opgenomen dat deze ligplaats alleen mag worden ingenomen door de huidige bewoners, daarna moet de boot verplaatst worden naar een andere locatie binnen de aangeduide strook in de Oostermoerse Vaart. De indiener geeft aan dat de voorgestelde ligplaats, die zou moeten worden toegepast bij verkoop van de boot, ongunstiger is dan de huidige ligplaats. De bewoner wil gecompenseerd worden als bij een toekomstige verkoop door de verplichte verplaatsing een waardedaling wordt vastgesteld.

In de beantwoording is aangegeven dat deze compensatie wettelijk is geregeld, namelijk tegemoetkoming in planschade. Echter, daarbij worden de planologische mogelijkheden met elkaar vergeleken. Voor een toekomstige verplaatsing is geen wijziging nodig van het bestemmingsplan. In het voorgaande bestemmingsplan waren de woonboten niet opgenomen, er is daardoor geen planologisch nadeel. Door de woonboten planologisch te verankeren wordt de situatie juist verbeterd.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 29 oktober tot en met 9 december 2020 ter inzage. Gedurende deze termijn van zes weken kan een ieder zienswijzen indienen. Vervolgens kan de gemeenteraad, met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen, besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.