



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Manege Zuidlaren

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken betreffende de manege in Zuidlaren.

Stand van zaken

Taxatiewaarde opstallen

Zoals in eerdere berichtgeving is aangegeven heeft half november de taxatie door de derde taxateur plaatsgevonden om, conform de opstalovereenkomst, de waarde van de over te nemen opstallen te bepalen. De te vergoeden waarde van de opstallen op het perceel Laarweg 16 in Zuidlaren is door de taxateur bepaald op €170.000,-. De taxatie is bindend voor zowel de gemeente als de manege. Het taxatierapport ligt voor u vertrouwelijk ter inzage bij de griffie.

Brief aan manege d.d. 29 oktober 2021

Met dagtekening 29 oktober jl. hebben zowel de vereniging als de stichting een formele, juridische brief van ons ontvangen verband houdende met hun beider formeel eindigende gebruikssituatie per 1 januari 2022. Deze brief is voorafgaand, tijdens een ambtelijk gesprek, aangekondigd en toegelicht. In de brief staat de formele situatie uitgelegd en worden partijen gevraagd of zij de opstallen en percelen leeg en ontruimd vrijwillig willen opleveren per 1 januari 2022 en of zij de bruikleenovereenkomsten willen ondertekenen om tijdelijk het gebruik voort te kunnen zetten.

Zoals al eerder aangegeven dienen er voor een tijdelijk voortgezet gebruik goede afspraken te worden gemaakt die juridisch moeten worden vertaald in een overeenkomst. Dat is niet alleen zakelijk verstandig en correct maar ook goed maatschappelijk gebruik en conform ons beleid. We willen voorkomen dat onze gronden zonder titel in gebruik zijn met in dit geval het risico dat de situatie kan ontstaan dat de ontwikkeling van Laarhove wordt gefrustreerd.

De vereniging en stichting hebben volgend op onze brief in een brief d.d. 19 november 2021 aangegeven dat zij voorlopig de bruikleenovereenkomsten niet gaan tekenen. Ze geven aan meer tijd nodig te hebben. Wel hebben partijen aangegeven de ontwikkeling van Laarhove niet in de weg te willen staan. In reactie hierop hebben wij onze bijgaande (vertrouwelijke) brief vandaag aan de vereniging en stichting gestuurd. Voor de volledigheid ontvangt u ook (als vertrouwelijke bijlagen) de door ons ontvangen brief van de vereniging en stichting van 19 november en onze brieven van 29 oktober 2021.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



Hoe nu verder

Er lopen eigenlijk drie (afzonderlijke) processen:

- 1) Het einde van de lopende overeenkomsten per 1 januari 2022 inclusief het taxatieproces
- 2) Het tijdelijk voortgezet gebruik
- 3) Het verplaatsingsproces

Ad 1 Het eerste proces is duidelijk. Beide overeenkomsten zijn per 1 januari 2022 formeel geëindigd. Het taxatiebedrag is nu bekend en bindend, daar hebben beide partijen zich op voorhand aan geconformeerd, ook richting de taxateur. De te vergoeden waarde bedraagt € 170.000,-.

Ad 2 Dit proces vraagt om een zorgvuldige juridische benadering teneinde geen risico's te lopen voor de ontwikkeling van Laarhove. Zonder nieuwe overeenkomst is de manege op 1 januari in feite onrechtmatig gebruiker zonder recht of titel. Wij vinden dat niet verantwoord en niet wenselijk.

In onze brief van 29 oktober vragen we of beide verenigingen willen verklaren vrijwillig te vertrekken conform de afspraken uit de opstalovereenkomst. Wij vinden het voor de ontwikkeling van Laarhove niet verantwoord om het formele (juridische) traject uit te stellen en om ons afhankelijk te maken van de manege. Dat betekent niet dat de manege op 1 januari moet vertrekken. Maar dan kan het juridische traject wel een vervolg krijgen zo nodig wanneer wij niet tot nadere afspraken kunnen komen.

Verklaren ze wel dat ze vrijwillig gaan vertrekken, dan verwachten we, na verstrekking van bijgaande brief met daarin de antwoorden op hun vragen, dat de manege bereid is om de bruikleenovereenkomsten te tekenen.

Wanneer de manege volhardt in hun claim rechten te hebben (op behoud van gebruik van de percelen), dan gaan we zo spoedig mogelijk een gerechtelijke uitspraak vragen ter verduidelijking. Dit is in ons aller belang.

Ad 3 De manege heeft aangegeven de vereniging en stichting voort te willen zetten op een andere locatie in (de nabijheid van) Zuidlaren. De manege is lang bezig geweest met een door hen zelf aangedragen locatie, maar vindt deze locatie op dit moment voor zichzelf minder wenselijk.

Voor de gemeente ligt hier vanuit de opstalovereenkomst geen verantwoordelijkheid. Uiteraard denken we wel graag mee en bekijken we ook of aangedragen locaties (planologisch) hiervoor geschikt te maken zijn. Onze actie om te kijken of er in de nabije omgeving gemeentelijke percelen zijn te herbestemmen voor een manegehal hebben tot op heden geen resultaat opgeleverd.

Wij blijven over het bovenstaande in gesprek met de manege.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.