



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: collegebesluit inwonersinitiatief Zeijen - verplaatsing hoofdveld en herontwikkeling naar woningbouw

Geachte raadsleden,

In deze brief willen wij u informeren over het besluit dat wij hebben genomen over het inwonersinitiatief verplaatsing hoofdveld en herontwikkeling naar woningbouw in Zeijen

### Aanleiding

Enige tijd geleden hebben wij van de Belangenvereniging Schoolkring Zeijen (BVZ) de vraag gekregen of wij bereid zijn om het hoofdveld te verplaatsen naar de overkant van de weg, zodat de weg niet meer overgestoken hoeft te worden. Dit in combinatie met een herontwikkeling van het huidige hoofdveld naar woningbouw. Gelet op het ontbreken van de beleidsmatige nut en noodzaak en de op dat moment (crisis) negatieve grondopbrengst hebben wij destijds besloten dit niet als gemeente op te pakken. BVZ heeft toen de vraag gesteld of zij het als inwonersinitiatief op mogen pakken. De afgelopen periode hebben wij onderzocht welke mogelijkheden hiervoor zijn en aan welke voorwaarden en kaders BVZ in dat geval moeten voldoen.

### Collegebesluit

Op 24 juli jl. hebben wij formeel kennis genomen van het initiatief en kaders vastgesteld voor de verdere uitwerking van de plannen. Voordat wij het initiatief in procedure brengen dient voldaan te zijn aan de volgende voorwaarden:

- De plannen zijn uitgewerkt op basis van de gestelde kaders (zie memo);
- De stichting beschikt aantoonbaar over de benodigde gronden;
- De reacties vanuit de omgeving zijn meegewogen bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig ontwerp;

De kaders die wij vastgesteld hebben, hebben betrekking op stedenbouw, sport, volkshuisvesting en de wijze waarop wij t.z.t. de waarde van de beoogde woningbouwlocatie en de overnamewaarde van de voetbalvelden berekenen. In het kort gezegd komt het erop neer dat de beoogde woningbouwlocatie marktconform verkocht wordt en dat de overnameprijs van de nieuwe velden niet hoger zal zijn dan het bedrag dat wij ontvangen voor de verkoop van de beoogde woningbouwlocatie.



### Vervolg

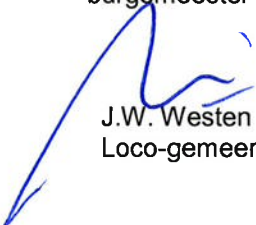
De initiefnemers zullen hun plannen de komende periode verder gaan uitwerken en onderzoeken of zij kunnen komen tot een haalbaar plan. Wij hebben de initiefnemers gevraagd om wanneer zij een informatieavond organiseren ons hiervoor uit te nodigen, zodat wij een toelichting kunnen geven op ons besluit, het proces en de voorwaarden.

Wanneer het initiatief verder is uitgewerkt en heeft geleid tot een haalbaar plan dan kan, wanneer voldaan is aan de voorwaarden, het initiatief in procedure gebracht worden. In dit kader zal uw raad gevraagd een besluit te nemen over het opstarten van de bestemmingsplanprocedure.


### Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw D. Nijdam, via het algemene nummer 0592 – 266 662.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders



J.W. Westen  
Loco-gemeentesecretaris



drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester