

Uw brief van
28 augustus 2018

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
Zaaknummer:

Bijlage[n]
-

Behandeld door
F. Rozema

Doorkiesnummer
0592 - 26 68 12

Vries
13 november 2018

VERZONDEN 13 NOV. 2018



Aan: Fractie D66
T.a.v. de heer H. van Os

Digitaal verzonden aan:
-raadsleden
-steunfractie
-b&w
-griffier

Deze reactie heeft betrekking
op de brief, eerder genoemd
onder nr. **238**
op de lijst van ingekomen
stukken

Onderwerp: stand van zaken motie realisatie motie Vries

Geachte heer Van Os,

Op 29 augustus 2018 stuurde u ons een brief, waarin u ons nadere uitleg vraagt omtrent de stand van zaken van de uitvoering van de motie over realisatie van woningbouw in Vries Zuid. Wij bieden onze verontschuldiging aan voor de vertraagde afhandeling van uw brief. Graag beantwoorden wij hierbij alsnog uw vragen.

Kunt u aangeven in welke fase het woningmarktonderzoek en de uitvoering van de motie zich bevinden?
Het woningmarktonderzoek aangaande de woningbehoefte en vraag in de grotere kernen is inmiddels afgerond. Deze hebben wij recentelijk ter kennisname aan uw raad gezonden. Tevens hebben wij u hierbij voorgesteld ons college van burgemeester en wethouders opdracht te geven voor het opstellen van een startnotitie voor de ontwikkeling van de locatie Vries Zuid, hierbij gelet op de uitkomsten van het onderzoek uit te gaan van gefaseerde ontwikkeling van 40 – 75 woningen (zie raadsvoorstel en -besluit "Woningmarktonderzoek kernen gemeente Tynaarlo 2017", d.d. 30 oktober 2018).

Welke stappen moeten worden doorlopen alvorens kan worden overgegaan tot bouwrijp maken?
Door middel van de op te stellen startnotitie zullen wij u aan de vooravond van de gebiedsontwikkeling Vries Zuid inzicht geven in de aspecten tijd, geld, afbakening, aantallen en kwaliteiten. Via een startnotitie wordt de (ambtelijke en externe) inzet beschreven en wordt het project in de tijd gezet. In deze notitie worden ook de diverse (beleidsmatige) zaken besproken en de te hanteren uitgangspunten benoemd.

Na instemming door de gemeenteraad met deze startnotitie kunnen wij overgaan tot het maken van een stedenbouwkundig programma van eisen en daarna een stedenbouwkundig ontwerp. Wij steken erop in om zoveel mogelijk gelijktijdig met deze ontwerpfase de benodigde ruimtelijke en milieukundige onderzoeken te laten uitvoeren. Om de beoogde uitbreidingslocatie ook planologisch mogelijk te maken dient vervolgens hiervoor een bestemmingsplan te worden opgesteld. Wanneer de verdere uitwerking en engineering van de plannen en vaststelling van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden kan worden overgegaan tot de feitelijke realisatie.



Een schatting wanneer kan worden overgegaan tot bouwrijp maken van Vries Zuid

Op basis van ervaringen vanuit het verleden verwachten wij voor deze gehele procedure 2 à 3 jaren nodig te zijn. Zoals hiervoor aangegeven zullen wij in de startnotitie de planning van de verschillende fasen van het project nader concretiseren. Wij verwachten medio februari 2019 deze startnotitie aan u te kunnen voorleggen.

Informatiebijeenkomst voor belangstellenden en omwonenden?

Zoals eerder aangegeven willen wij bij de ontwikkeling van Vries Zuid belangstellenden, omwonenden en overige belanghebbenden nadrukkelijk betrekken. Wij zullen in de eerste helft van december 2018 hiervoor een bijeenkomst organiseren. Wij hiermee reeds aan de voorkant van de ontwikkeling de inbreng en ideeën van deze betrokkenen ophalen. Tevens willen wij uitleg geven over de te doorlopen stappen in een ontwikkelproces. Wij zijn momenteel aan het nadenken over de opzet van de bijeenkomst. Wij zullen hierover ook nog afstemming zoeken met de ondertekenaars van de lijst met belangstellenden.

Wij hopen hiermee voor nu uw vragen voldoende te hebben beantwoord. Indien u naar aanleiding van deze brief toch nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Frank Rozema van team Ruimte en Ontwikkeling. Hij is te bereiken op telefoonnummer 0592 – 266 812.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris



dts. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester



Tynaarlo

Het college van Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo

Onderwerp: Aanvullende vragen, motie realisatie woningbouw Vries

Vries: 29-08-2018

Geacht College,

Op 17 juli 2018 hebben wij uw antwoord ontvangen op de door ons gestelde vragen naar aanleiding van de motie van 7 maart 2017, hiervoor dank. De D66 fractie is blij dat er verschillende onderzoeken worden gedaan naar de woningbehoefte in de hoofdkernen Vries, Eelde en Zuidlaren. Wij zien een eventuele startnotie dan ook graag tegemoetkomen.

Helaas moeten wij constateren dat u beantwoording meer vragen bij ons oproept dan dat deze beantwoord. Vandaar de volgende verduidelijken vragen:

1. In uw antwoord geeft u het volgende aan: *Wij laten op dit moment onderzoeken wat de behoefte is aan woningen in onze hoofdkernen Vries, Eelde en Zuidlaren. Ook onderzoeken wij de mogelijkheden voor de realisatie voor sociale woningbouw in Vries. Dit onderzoek bevindt zich in een afrondende fase.*
 - a. Kunt u voor beide onderzoeken aangegeven in welke fase deze zich bevinden?
 - b. Kunt aangeven in welke fase het onderzoek, zoals verwoord in de motie van 7 maart 2017, zich bevindt?
 - Wilt u bij de beantwoording vraag 1b ingaan op de procedure, inclusief de benodigde stappen, b.v. onderzoeken en vergunningen etc., die doorlopen moeten voordat er overgegaan kan worden tot het bouwrijp maken van het gebied bekend als Diepsloot 3.
 - c. Kunt u een schatting geven wanneer overgegaan kan worden tot het bouwrijp maken van het gebied bekend als Diepsloot 3, er van uit gaande dat de verschillende procedures voorspoedig verlopen?
2. In hoeverre zijn eventuele gemeentelijke grondposities, bestemmings- en of beleidsplannen, onderzoeken, vergunningen etc. uit het verleden van invloed op zaken genoemd in vragen 1b en 1c.
3. In uw antwoord geeft u dat er in het najaar een informatiebijeenkomst wordt georganiseerd om de werkwijze van de gemeente toe te lichten. Is de opzet van deze bijeenkomst, inclusief de informatiebehoefte, afgestemd met belangstellende en omwonende?
 - a. Zo niet, bent u bereid om dit alsnog te doen?

Met vriendelijke groeten,

namens de fractie van D66

Herman van Os