

Uw brief van
23 juli 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 510197

Bijlage[n]
-

Behandeld door
D.J.W. Nijdam

Doorkiesnummer
0592 - 26 66 62

Vries
11 september 2018

VERZONDEN 11 SEP. 2018



Aan: Fractie GroenLinks
t.a.v. fractievoorzitter de heer K. Kuipers
klaaskuipers7@gmail.com

Digitaal verzonden aan:

-raadsleden
-steunfractie
-b&w
-griffier

Deze reactie heeft betrekking
op de brief, eerder genoemd
onder nr. 196
op de lijst van ingekomen
stukken

Onderwerp: Reactie vragen GroenLinks over tijdelijke vestiging AH winkel

Geachte heer Kuipers,

Op 23 juli 2018 stuurde u ons een brief met vragen over ons besluit dat wij voornemens zijn om AH geen huurovereenkomst aan te bieden voor een tijdelijke winkel overeenkomstig de hiervoor op 1 juni 2015 verleende Omgevingsvergunning. Voordat wij ingaan op uw vragen, willen wij nog verwijzen naar de brief met bijlagen die wij 5 februari jl. aan u hebben gestuurd. In aanvulling op de brief van 17 juli, geeft deze brief met bijlagen een goed inzicht in hoe het proces gelopen is en de afweging die wij hebben gemaakt. Onderstaand treft u onze reactie op de door u gestelde vragen.

Op grond waarvan weigert u een huurcontract aan te bieden?

Zoals bekend is er sprake van een gewijzigde situatie en heeft het centrumgebied van Zuidlaren een impuls nodig om het centrum aantrekkelijk en toekomstbestendig te houden. Samen met inwoners, ondernemers en belangenorganisaties willen wij een plan ontwikkelen dat goed is voor het centrum van Zuidlaren. Wij willen daarbij niet het risico lopen dat de uitvoering van de plannen vertraagd wordt door een tijdelijke situatie.

Heeft u een alternatief plan voorgesteld aan de eigenaar van AH?

Nee. Mocht AH met een voorstel voor een alternatieve locatie komen, dan zullen wij hier uiteraard serieus naar kijken.

Zo ja, wat heeft u voorgesteld?

N.v.t.

Indien dit niet het geval is; waarom heeft u geen alternatief plan voorgesteld? U kijkt immers af van de door u in 2015 verleende Omgevingsvergunning voor een tijdelijke supermarkt.

De huidige situatie is substantieel anders dan de situatie ten tijde van de afgifte van de vergunning. Op dit moment werken we aan een totaalvisie om te komen tot een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum van Zuidlaren.

Bent u van mening dat u binnen vier jaar daadwerkelijk bezig bent met het bebouwen van het (voor)terrein van de PBH en waarop is dat gebaseerd?

Ja. Wanneer de planvorming voorspoedig verloopt kan binnen vier jaar gebouwd worden. Rekening houdend met onder meer het participatieproces en de bestemmingsplanprocedure verwachten wij dat dit een reële inschatting is.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



Voorziet u problemen bij de ontwikkeling van het bewuste terrein wanneer daar een noodwinkel geplaatst is?

Ja, zie hiervoor ook onze eerdere brieven van 5 februari jl. aan uw raad en van 17 juli jl. aan AH.

Zo ja, welke zijn dat en waarop is dat gebaseerd?

Vertraging van de herontwikkeling van de voorzijde van de PBH-locatie, als onderdeel van een duurzame ontwikkeling van het centrum van Zuidlaren.

Zijn er toezeggingen gedaan aan andere partijen, zijn die vastgelegd en welke zijn dat?

Nee.

Is er nog sprake van een intentieovereenkomst gelet op het feit dat de gemeente deze niet ondertekend heeft?

Ja.

Is er jurisprudentie omtrent deze materie?

Ja, echter is elke situatie uniek.

Wie heeft uw college in deze juridisch geadviseerd?

Onze eigen organisatie heeft ons in deze geadviseerd.

Bent u het met ons eens dat het tijdstip waarmee u met deze stellingname komt uitermate ongunstig is?

Nee. AH en Ahold hebben ons meermaals verzocht om een huurovereenkomst aan te gaan. Sinds de collegevorming hebben zij ons herhaaldelijk verzocht om een gesprek hierover. Na een zorgvuldige belangenafweging hebben wij een standpunt ingenomen en gereageerd op het herhaaldelijk verzoek van AH en Ahold.

Heeft u er rekening mee gehouden wat dit besluit betekent t.a.v. de betrouwbaarheid en integriteit van dit college en de lokale politiek?

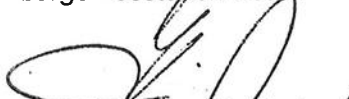
Ja.

Zo ja, hoe heeft u hiermee rekening gehouden?

Wij hebben een zorgvuldige belangenafweging gemaakt. Daarbij hebben wij de uitkomsten van de enquête, de autonome trends en ontwikkelingen en de intentieovereenkomst mee laten wegen. Wij zijn van mening dat wij het tijdelijke belang van één ondernemer niet zwaarder kunnen laten wegen dan het belang van de gemeenschap om te beschikken over een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrumgebied.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw D. Nijdam.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris


drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester