

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1141717

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

C.M. Lubbinge

0592-266806

22 juli 2021



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Appartementencomplex Brinkstraat 15 Vries

Geachte raadsleden,

Er is op 3 juni 2021 een verzoek met een schetsplan ingediend voor de bouw van een appartementencomplex op het perceel Brinkstraat 15 in het dorpscentrum van Vries. De huidige bebouwing staat leeg en met een nieuwe invulling kan een ruimtelijke kwaliteitsverbetering in het centrum optreden.

Er is in een vroeg stadium contact gezocht met de gemeente om te komen tot een passende invulling op het perceel. Er is daarbij rekening gehouden met het beschermde dorpsgezicht van Vries, direct grenzend aan het plangebied.

Er is gekozen voor de bouw van een appartementencomplex van drie verdiepingen t.b.v. zes levensloopbestendige appartementen. Het gebouw is door het gebruik van een relatief lage goot en daarmee één bouwlaag met een (mansarde) kap, passend bij het dorps karakter van Vries. Daarbij is het gebouw enigszins naar achteren gesitueerd (in lijn met de bebouwing aan de Brinkstraat 13) zodat er ook voldoende parkeerruimte aan de voorzijde aanwezig is en enige ruimte voor groen.

Het gebouw heeft een nokhoogte van 9,45 meter waar 9 meter in het geldende bestemmingsplan is toegestaan. Het betreft daarmee een geringe afwijking van de geldende maatvoering. Door de situering en vormgeving heeft dit echter geen negatieve invloed op het bebouwingsbeeld, evenmin worden de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden hierdoor aangetast.

Aan de achterzijde van het complex worden balkons gesitueerd. De detaillering daarvan vraagt nog om nadere aandacht. Daar bevinden zich tevens een berging en parkeergelegenheid (8 parkeerplaatsen) uitsluitend voor de appartementen.

In totaal worden 16 parkeerplaatsen in het plangebied aangelegd. De parkeergelegenheid aan de voorzijde (8 parkeerplaatsen) ligt deels op grond in eigendom van de gemeente en zal openbaar toegankelijk zijn. De parkeerdruk op de omgeving wordt niet vergroot, aangezien voor het appartementencomplex (conform CROW berekening) evenveel parkeerplaatsen worden toegevoegd als daarvoor benodigd zijn (11).

Het plan is besproken met de omgeving. Er wordt rekening gehouden met de belangen van de omgeving bij de uitwerking en uitvoering van het plan. De nieuwe invulling is positief ontvangen, wel met een kanttekening over de hoogte van het pand. Het plan is in zijn huidige vorm echter goed stedenbouwkundig inpasbaar.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



Om medewerking te verlenen aan het plan is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Dit zal nader worden besproken met de initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

O. de Jager RC MAC
gemeentesecretaris a.i.

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.