



## Agenda gemeenteraad

Raadsvergadering van: 3 december 2019  
Locatie: raadszaal gemeentehuis Tynaarlo, Kornoeljeplein 1, Vries  
Aanvang: 20:00 uur

Aan de leden van de raad,

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad.  
De stukken voor deze vergadering zijn digitaal te raadplegen op <https://raad.tynaarlo.nl>.

---

### BESLUITBLOK

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 19 november 2019 en kennisnemen van motie- en toezeggingenlijsten
4. Vragenrecht raadsleden
5. Mededelingen college
6. Informatie uit het college
  - a. Besluitenlijsten college burgemeester en wethouders van 12 november 2019 en 19 november 2019
  - b. Brieven aan raadsfracties in de periode van 7 november 2019 t/m 20 november 2019
7. Lijst met ingekomen stukken (bijgewerkt tot 14 november 2019)
8. Ontwikkelrichting centrumontwikkeling Zuidlaren

#### **Voorstel:**

Gelet op het doorlopen participatieproces en de opgehaalde input het college het volgende op te dragen:

1. De nadere uitwerking van de centrumontwikkeling zal in het teken staan van het versterken van de beeldkwaliteit en het beschermd dorpsgezicht.
2. Voor het thema 'Een toekomstbestendige ontwikkeling van het centrum, met aandacht voor winkels, zorg, cultuur, e.v.':
  - 2.1 Een compact centrumgebied na te streven, conform de begrenzing zoals deze in de notitie van Citisens "Zuidlaren Werkt Samen" benoemd is. Hierdoor wordt het winkelgebied compacter en wordt combinatiebezoek optimaal gestimuleerd.
  - 2.2 Het opstellen van een herinrichtingsplan van de openbare ruimte van het compacte centrumgebied

en hierbij nadrukkelijk aandacht te hebben voor het sociale verblijfsklimaat en de inrichting, als ontmoetingsplek, van de kop van de Grote Brink.

3. Voor het thema 'Versterken supermarktaanbod' de volgende onderdelen:

- 3.1 De supermarktlocaties als volgt in het centrum te verdelen: één supermarkt op de voorzijde van de PBH-locatie, één supermarkt op de Jumbo-locatie en de mogelijkheid voor een discounter uit het verzorgingsgebied aan de Stationsweg 33 open te houden;
- 3.2 Vanuit het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van een gelijkwaardig speelveld tussen beide full-service supermarkten, worden de voorwaarden voor de supermarktlocatie op de voorzijde PBH bepaald aan de hand van de nog te bepalen uitbreidingsmogelijkheden voor de Jumbo-locatie.

4. Voor het thema 'De verkeers- en parkeersituatie in het centrum wordt geïnventariseerd en zo nodig aangepakt':

- 4.1 Op basis van de uitwerking van beslispunt 3.1 de parkeermogelijkheden te verbeteren, door enerzijds het toevoegen van nieuwe parkeerplaatsen en anderzijds in het herinrichtingsplan aandacht te hebben voor een goede routing;
- 4.2 Te kiezen voor parkeren op het maaiveld, maar open te staan voor alternatieven (beslispunt 2.2);
- 4.3 Nader onderzoek te doen naar de nut en noodzaak van een rondweg en voor als nog rekening te houden met een ruimtereservering op het PBH-terrein voor een mogelijke aanleg van een rondweg.

5. Voor het thema 'Versterken woonfunctie':

- 5.1 De achterzijde van het PBH-terrein aan te wijzen als woningbouwlocatie, met als uitgangspunt dat dit gebied vraag gestuurd ontwikkeld wordt en een woonkwaliteit krijgt die past bij de nabije natuur en de kwaliteiten en identiteit van het dorp;



- 5.2 Op de voorzijde van het PBH-terrein naast andere functies ook mogelijkheden te bieden voor een invulling met een woonprogramma;
- 5.3 Wonen boven winkels in het centrumgebied te bevorderen;
- 5.4 Medewerking te verlenen aan omvorming naar woonfuncties voor panden buiten het compacte centrumgebied (beslispunt 2.1).
6. Een economisch krediet beschikbaar stellen van € 500.000 voor de verdere uitwerking van de ontwikkelrichting centrumontwikkeling Zuidlaren tot een concreet plan.
7. Voor bovenstaand krediet een bestemmingsreserve kapitaallasten te vormen van € 522.500. De lasten te dekken via een onttrekking aan de ARG1.
8. Een voorziening "boekwaarde gronden PBH-terrein" te treffen van €2,9 miljoen ten laste van de exploitatie. De lasten te dekken via een onttrekking aan de ARG1.
9. Het bestaande voorbereidingskrediet "participatieproces" te verhogen met € 200.000 en te activeren als immaterieel vast actief.
10. Akkoord te gaan met bijgevoegde begrotingswijziging.
9. Herbenoeming R. Renting als lid van de Raad van Toezicht stichting Baasis  
**Voorstel:**  
De heer Renting herbenoemen als lid van de raad van Toezicht voor de periode van 1 januari 2020 tot 1 januari 2024.
10. Verplaatsen bebouwde kom Groningerweg Eelderwolde  
**Voorstel:**  
De bebouwde komgrens aan de Groningerweg in Eelderwolde te verplaatsen conform bijgevoegde tekening.
11. Voornemen RUD lidmaatschap werkgeversvereniging "T"  
**Voorstel:**  
De raad besluit dat zij:  
1. Instemt met het voornemen om aan te sluiten bij de werkgeversvereniging;  
2. Het wenselijk vindt dat de arbeidsvoorwaarden zo veel mogelijk aansluiten bij die van gemeentelijke medewerkers;  
3. De RUD hierover informeert middels bijgevoegde brief
12. Wijziging samenstelling raads werkgroep Omgevingsvisie  
**Voorstel:**  
Mevrouw S. Veenstra (GroenLinks) benoemen als plaatsvervangend lid van de raads werkgroep Omgevingsvisie.
- 

## BESPREEKBLOK

13. Inspreken inwoners\*  
\*betreft inspraak voor agendapunt 10,11,14,15 en 16.
14. Brief college beantwoording vragen over De Stiep (op verzoek van de fractie PVDA)
15. Belastingverordeningen 2020  
**Voorstel:**  
1. De volgende verordeningen vast te stellen:  
  - Verordening onroerende zaakbelastingen 2020
  - Verordening forensenbelasting 2020
  - Verordening leges 2020
  - Verordening lijkbezorgingsrechten 2020
  - Verordening afvalstoffenheffing 2020
  - Verordening reinigingsrechten 2020onder intrekking van de vorige verordeningen.  
2. Burgemeester en wethouders mandaat te verlenen de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen 2020 naar beneden bij te stellen, wanneer de herwaardering is afgerond.
16. Hoofdweg Eelde (op verzoek presidium)



17. Sluiting

23:00 uur

---

De voorzitter van de raad

drs. M.J.F.J. Thijsen