

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1403345

2

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

M. van der Gaag

0592-266635

2 december 2022



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Regionale woondeal Noord Drenthe

Geachte raadsleden,

Graag informeren wij u over de woondeal tussen gemeenten Tynaarlo, Assen, Noordenveld, provincie Drenthe en het Rijk. Met deze woondeal worden de krachten van de verschillende overheidslagen gebundeld met als doel het versnellen van de woningbouw in de regio. In de Regionale woondeal worden de inhoudelijke en procedurele afspraken tussen partijen vastgelegd over de wijze van samenwerken en de eigen en gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de versnellingsopgave.

De woondeal wordt op 21 december door wethouder J. J. Vellinga namens het college ondertekend.

Aanleiding

In Nederland is een groot tekort aan (betaalbare) woningen. Om het huidige woningtekort aan te pakken is het noodzakelijk om de komende jaren het bouwtempo flink te verhogen, sneller en meer woningen bij te bouwen.

Het Rijk zet zich via de Nationale Woon- en Bouwagenda (NWBA) in voor het versneld aanpakken van het woningtekort. Minister Hugo de Jonge van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) wil met medeoverheden afspraken maken over hoeveel woningen worden gebouwd en wat voor woningen dit zijn. Doel van de NWBA is het bevorderen van de beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het woningaanbod in Nederland. Hiervoor is een drietrapsraket opgetuigd. Er zijn afgelopen zomer nationale prestatieafspraken gesloten tussen het Rijk, VNG, Aedes en de Woonbond. Op provinciaal niveau zijn er daarna afspraken gemaakt provincies en het Rijk en als laatste worden er regionale afspraken gemaakt tussen gemeenten, provincie en het Rijk.

Drentse Woonopgave

De provincie Drenthe draagt via de regionale woondeal met minimaal 13.000 woningen bij aan de nationale woningbouwopgave. In de afspraken tussen Rijk en provincie was in juni 2022 een eerste bod neer gelegd van 18.800 woningen. Hierna is een realiteitscheck uitgevoerd op ruimtelijke, financiële, praktische en bestuurlijke haalbaarheid van de woningbouwplannen in de Drentse gemeenten. Hieruit is gebleken dat een netto toevoeging van minimaal 13.000 woningen tot en met 2030 realistisch is.

Regionale woondeal Noord Drenthe

De Regionale woondeal Noord Drenthe is een inspanningsverplichting voor alle partijen voor het realiseren van het noord Drentse aandeel van 13.000 woningen. De partijen in Noord Drenthe spreken af de bouw van minimaal 3790 woningen te versnellen. Hoewel dit vertrekpunt een factor lager ligt dan de

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

ambitie, werken wij in de Regio Groningen - Assen aan een woningbouwprogramma dat meer woonplannen bevat en mede voorziet in de regionale behoefte.

De voor Tynaarlo opgenomen inspanningen en ambities passen binnen de eerdere door ons geformuleerde en vastgestelde beleidsuitgangspunten zoals voor de verstedelijkingsstrategie.

Van het Rijk wordt een inspanningsverplichting gevraagd om de knelpunten bij woningbouwprojecten zoals netcongestie, stikstofruimte, oplossingen voor natuurcompensatie en infrastructuur weg te nemen. De provincie ondersteunt daarnaast ook in (financiële) middelen ten behoeve van het realiseren van de versnellingsopgave. Er is vanuit de provincie jaarlijks momenteel 4,5 miljoen euro beschikbaar ten behoeve voor de uitvoering van de versnellingsopgave in Drenthe. Waar mogelijk stelt de provincie ook subsidies beschikbaar, bijvoorbeeld de subsidieregeling voor de financiering van onrendabele toppen.

In de nog door uw raad vast stellen gemeentelijke woonvisie en Omgevingsvisie wordt het woningbouwbeleid vorm gegeven. In de regionale woondeal is opgenomen dat het gemeentelijk woonbeleid leidend is en blijft.

Het slagen van de realisatie van de woningaantallen in de woondeal is afhankelijk van diverse factoren zoals gewijzigde woningmarktomstandigheden, stikstofruimte, financiële haalbaarheid van projecten, mobiliteit, ruimtelijke procedures en capaciteit. Daarom is in de woondeal opgenomen dat omstandigheden met wezenlijke gevolgen voor de woondeal kunnen leiden tot aanpassing van de woondeal.

In regio verband blijven wij (RGA gemeenten en provincies Drenthe en Groningen) zoeken en lobbyen voor aanvullende middelen.

Regio Groningen Assen

De regionale woondeal tussen provincie en Noord-Drentse gemeenten wordt onderdeel van een later op te stellen overkoepelende woondeal Regio Groningen Assen. De provincie Drenthe en de Noord-Drentse gemeenten vormen met de provincie Groningen en een aantal Groningse gemeenten het samenwerkingsverband Regio Groningen Assen (RGA). De regio vormt een samenhangend woningmarktgebied. Voor dit gebied is een verstedelijkingsstrategie opgesteld en wordt uitgegaan van de realisatie van 21.000 woningen tot 2030 en bijbehorende werkgelegenheid (28.000 arbeidsplaatsen tot 2040).

De provincies Groningen en Drenthe maken elk afzonderlijk woondeals met de RGA-gemeenten binnen hun provinciegrenzen. Deze afzonderlijke woondeals worden in een later stadium samen gebracht tot één RGA-woondeal. Naast de woondeal tussen de provincie en de Noord-Drentse gemeente, maakt de provincie vergelijkbare afspraken met de gemeenten in de regio's Zuidoost- en Zuidwest Drenthe.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.