

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1390150

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

J. Boer

0592-266662

15 december 2022



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Informeren van de raad met betrekking tot collegebesluit uitkomsten van de aanbesteding van de PO scholen Schuilingsoord en de Lichtkring

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over het collegebesluit dat genomen is op 13 december jl. naar aanleiding van de uitkomsten van de aanbestedingen van de PO scholen Schuilingsoord en Lichtkring.

## 1. Inleiding en perspectief

Recent hebben er 2 aanbestedingen plaats gevonden ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw van 2 schoolgebouwen, een en ander conform het programma van het Accommodatie Beleid Zuidlaren, vastgesteld 27 oktober 2020 door uw raad. Op 10 oktober jl. zijn de inschrijvingen van de aannemers voor de nieuwbouw van Schuilingsoord ingediend en op 27 oktober jl. voor de nieuwbouw van De Lichtkring.

Voor beide projecten betrof het een meervoudig onderhandse aanbesteding waarbij op de laagste prijs wordt geselecteerd. De laagste inschrijving van de Lichtkring ligt ca. 17 % boven het geprognostiseerde en beschikbare bouwbudget. De laagste inschrijving van Schuilingsoord leidt tot een overschrijding van ca. 22% ten op zichte van het geprognostiseerde en beschikbare bouwbudget.

Door vertaald naar het beschikbare krediet leidt dit voor De Lichtkring tot een overschrijding van € 244.212,- en voor Schuilingsoord tot een overschrijding van € 828.572,-. Samen resulteert dit in een overschrijding van het betreffende krediet van € 1.072.784,-. Dit leidt tot een extra kapitaallast van bijna € 34.000, welke gedekt kan worden binnen de budgetten voor het accommodatiebeleid.

### Oorzaak

In de voorjaarsbrief 2022 zijn de kredieten van het AB Zuidlaren opgehoogd. Dit had als aanleiding de sterke stijging van bouwkosten die zijn oorsprong vond in 2021 door het "Corona" effect. Dit effect was een belangrijke oorzaak van de wereldwijde tekorten aan grondstoffen en chips, hoge transportkosten, inhalen bouwopgaven / oplossen woningtekort en gebrek aan (technisch) vakpersoneel in Nederland. De gevolgen hiervan zijn zo goed als mogelijk gecalculeerd met ondersteuning en input van een extern bouwkostenbureau met veel ervaring in onderwijshuisvesting.

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G

In 2022 heeft nog een verdere sterke stijging van de bouwkosten plaats gevonden door het "Oekraïne" effect. Tekorten van materialen die afkomstig zijn uit Rusland (bepaalde hout soorten) en Oekraïne (bv dakpannen), zeer hoge energieprijzen en verdere tekorten aan overige materialen en vakpersoneel zijn hier de oorzaak van.

De bij de voorjaarsbrief 2022 Bijgestelde beschikbare kredieten van beide projecten zijn gelet op vorenstaande niet voldoende, wat resulteert in een overschrijding.

## **Oplossingen**

1. Er is gezocht naar verdere optimalisaties en bezuinigingen. Voor obs Schuilingsoord zijn nog beperkte optimalisatie en bezuinigingen gevonden, welke reeds zijn verwerkt in bovengenoemde overschrijding. Voor de Lichtkring waren er geen noemenswaardige bezuinigingen mogelijk. Het schoolbestuur heeft wel besloten de eigen bijdrage met rond € 100.000 op te hogen om de besluitvorming te bespoedigen.

Voorafgaand aan de aanbesteding zijn de projecten ingediend bij de gemeente ter controle en toetsing en heeft er reeds een zeer uitgebreide controle op functionaliteit en doelmatigheid van het ontwerp plaats gevonden. Tevens zijn er afspraken gemaakt over verrekeningen met de schoolbesturen over extra wensen en eisen in het ontwerp die niet voor rekening en verantwoordelijkheid van de gemeente zijn. Die verrekeningen vallen dan ook buiten bovengenoemde bedragen. Gezien het efficiënte, doelmatige en functionele ontwerp lag het dan ook in de lijn van de verwachting dat optimalisaties en bezuinigingen beperkt zouden zijn.

2. Binnen het structurele budget voor dekking van kapitaal- en exploitatielasten van het accommodatiebeleid is een bedrag voor onvoorzien van € 100.000 opgenomen. Deze post is bedoeld om prijsstijgingen en eventuele onvoorzien kosten te dekken voor zowel onderwijs- als sportvoorzieningen. De gestegen kapitaallasten voor de overschrijdingen van de investeringskredieten De Lichtkring en Schuilingsoord kunnen binnen dit budget opgevangen worden.

## **2. Argumenten**

1. *De gemeente heeft een wettelijke plicht ten aanzien van het beschikbaar stellen van voldoende huisvestingscapaciteit voor het onderwijs*

De gemeente Tynaarlo heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het primair en voortgezet (speciaal) onderwijs. De voorwaarden hiervoor zijn vastgelegd in de 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Tynaarlo d.d. 17 januari 2017', kortweg de huisvestingsverordening.

Deze zorgplicht houdt ook in dat de gemeente een bedrag beschikbaar moet stellen waarmee de voorziening in redelijkheid gerealiseerd kan worden. Daarmee zijn dit in wezen onvermijdelijke uitgaven.

2. *Post onvoorzien is bedoeld om tegenvallers op te vangen*

De opgenomen post onvoorzien is bedoeld en opgenomen om tegenvallers op te vangen en kan derhalve voor een deel nu worden ingezet.

3. *Lang uitstel van opdrachtverlening niet wenselijk. Snelheid besluitvorming is noodzakelijk*

Van beide projecten dient medio december opdracht te worden gegeven aan de aannemers om zodoende verdere prijsstijgingen te voorkomen in verband met het aflopen van de gestanddoeningstermijnen. Na aflopen van deze termijn zijn de aannemers gerechtigd om de prijzen op te hogen op basis van doorgevoerde prijsstijgingen van onderaannemers, leveranciers en materialen. Besluitvorming door de raad is niet meer mogelijk voor het aflopen van deze periode. Daarnaast dient de tijdelijke huisvesting in het Harens Lyceum waar nu gebruik van wordt gemaakt door beide scholen nog ingezet te worden voor een andere school (De Tol) en vervolgens dient deze locatie herontwikkeld te worden om Jonglaren te huisvesten. Uitstel van deze projecten leidt direct tot uitstel van de overige projecten.

### 3. Besluit college

Het college heeft vanwege voorgaande dan ook besloten:

1. Akkoord te gaan met de uitkomsten van de aanbestedingen en daarmee aangepaste investeringsbedragen c.q. kredieten van Lichtkring en Schuilingsoord, zodat de schoolbesturen Noorderbasis respectievelijk Stichting Baasis opdracht voor uitvoering kan verstrekken aan de uitvoerende partijen en daarmee start van de bouw van deze projecten;
2. De ophogingen van het investeringskrediet van € 244.212 voor nieuwbouw De Lichtkring en € 828.572 voor vernieuwbouw Schuilingsoord meenemen in de voorjaarsbrief 2023;
3. De extra kapitaallasten van € 33.525 te dekken uit het binnen de begroting beschikbare structurele budget voor structurele lasten Accommodatiebeleid.
4. De raad te informeren over de overschrijding van de beschikbare investeringskredieten.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.