

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1388270

2

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

J. de Kleine

0592-266729

3 juli 2023



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Bestemmingsplanwijziging percelen Tusschenwater en Noordma

Geachte raadsleden,

In het kader van het gebiedsontwikkelingsproces van de Hunze van de provincie Drenthe, is een inrichtingsplan opgesteld voor het gebied Noordma. Het projectgebied Noordma ligt tussen het natuurgebied Tusschenwater en het Zuidlaardermeer. Samen worden deze gebieden een grootschalig dynamisch vloedmoeras met hetzelfde peil als het Zuidlaardermeer.

Omdat uw raad bevoegd is tot het nemen van twee van de benodigde besluiten, informeren wij u met deze brief over de stand van zaken.

Benodigde besluiten

Het bestemmingsplan Zuidoevers Zuidlaardermeer uit 2005 maakt de herontwikkeling van het gebied Noordma mogelijk. Voor drie locaties geldt dat enkele van de uit te voeren maatregelen niet binnen het huidige bestemmingsplan passen. Wijziging van het bestemmingsplan voor die drie locaties is nodig om de maatregelen planologisch mogelijk te maken. Voor een toelichting op de strijdigheden en de locaties, verwijzen wij u naar bijgevoegd ontwerp bestemmingsplan 'percelen Noordma'. Door de plannen is de weg Noordma niet meer toegankelijk voor verkeer. Om dit te realiseren is een besluit nodig om de weg te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Zowel het besluit tot bestemmingsplanwijziging als het besluit tot onttrekken van de weg aan het openbaar verkeer zijn bevoegdheden van de gemeenteraad.

Koppelkansen

Als onderdeel van de planuitwerking is ook gekeken in hoeverre ideeën, wensen en plannen vanuit het gebied kunnen worden meegenomen. In het inrichtingsplan Noordma zijn de volgende koppelkansen opgenomen:

1. Het terugplaatsen van het hoge holtje Zuiderlaardervaartje bij molen de Wachter
2. Het vervangen van het bestaande hoge holtje Zuidlaardervaartje bij molen de Groeve

Met het terugplaatsen en vervangen van de hoge holtjes wordt het gebied toegankelijker en worden de wandel- en fietspaden die met de nieuwe inrichting worden opgeheven gecompenseerd. Momenteel kan en wordt er veel door het gebied gewandeld en gefietst. Met de aanleg van de waterberging is dit niet meer mogelijk en zal om het gebied heen een netwerk van paden worden aangelegd. De hoge holtjes sluiten op dit netwerk aan en zorgen voor een verbinding met het zuidelijk gelegen Tusschenwater.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

De financiële middelen voor de twee hoge holtjes worden via de Perspectievennota 2023 aangevraagd. Ook wordt er gekeken of dit deels via de LEADER-subsidie gesubsidieerd kan worden.

Participatie

Op verschillende momenten zijn omwonenden en belanghebbenden betrokken bij de plannen. De initiatiefnemer heeft een participatieverslag aangeleverd waarin wordt beschreven op welke wijze stakeholders en belangstellenden betrokken zijn bij de totstandkoming van de plannen voor Noordma en Zuidoevers II. Het participatieverslag is als bijlage opgenomen bij deze brief. Naast algemene bijeenkomsten hebben ook individuele gesprekken plaatsgevonden. Sommige aanpassingen in het plan zijn mede vanwege participatie tot stand gekomen, bijvoorbeeld:

- Met IVN is afgesproken het dynamische peilbeheer in Tusschenwater in ieder geval 1 jaar na de realisatie van Noordma te handhaven zodat IVN de monitoring kan continueren.
- Het bestaande wandelpad (laarzenpad) over de westelijke kade langs het Havenkanaal blijft gehandhaafd. Hiervoor wordt ter plaatse van de kruising met de toekomstige Hunze vanuit Tusschenwater een zogenoemde vlonderbrug worden aangebracht.
- Er is in overleg met dorpsbelangen een alternatief bedacht voor het handhaven van het zogenoemde plankenpad, een wandelpad vanaf de Groningerstraat naar Meerzicht.

Vorbereiding besluiten door het college, eenvoudige werkwijze

Eind 2019 is een werkwijze opgesteld rond bestemmingsplanprocedures en de besluitvorming van de gemeenteraad daarin. Aangezien het grootste gedeelte van het gebied de bestemming 'natuur- en agrarisch gebied Noordlanden' heeft, is de ruimtelijke impact van voorliggende wijziging op de omgeving beperkt. Ook heeft al uitgebreid participatie plaats gevonden. Daarom hebben wij besloten om te kiezen voor de eenvoudige werkwijze. Dit betekent dat de fase van een voorontwerpbestemmingsplan overgeslagen wordt, het college het ontwerpbestemmingsplan ter inzage legt, en de gemeenteraad enkel een besluit neemt over de vaststelling van het plan. Wij gaan ervan uit dat u met deze werkwijze kunt instemmen.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot onttrekking van de weg aan het openbaar verkeer worden ter inzage gelegd voor zienswijzen. Daarmee start de formele procedure. Na afloop van de ter inzage termijn leggen wij de besluiten, samen met eventueel ontvangen zienswijzen, ter besluitvorming aan u voor.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Jeanine de Kleine van het team Ruimte en Ontwikkeling, te bereiken via 0592-266662.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.