



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Voortgang project Flexibele Volkshuisvesting Tynaarlo

Geachte raadsleden,

Het woningtekort in Nederland loopt de laatste jaren steeds verder op. Ook de gemeente Tynaarlo heeft hiermee te maken en kan op dit moment niet voldoen aan de vraag naar betaalbare (huur-) woningen. Naast starters en spoedzoekers, hebben ook statushouders te maken met de gevolgen hiervan. Doordat zij niet kunnen doorstromen naar een reguliere woning neemt niet alleen de druk op de asielketen toe, maar is de gemeente Tynaarlo ook niet in staat om aan haar taakstelling voor de huisvesting van deze doelgroep te voldoen.

Aanleiding FVT

Deze situatie is voor het college aanleiding geweest om op 31 januari 2023 te besluiten voor een periode van 5-7 jaar Flexibele Volkshuisvesting te realiseren op het terrein van de voormalige Prins Bernhardhoeve voor 100 Statushouders en Spoedzoekers. Uitgangspunt hierbij is dat de realisatie van dit project wordt uitgevoerd door een ervaren externe partij en de gemeentelijke inbreng zich beperkt tot een minimum, zijnde haar kerntaken. Deze woningen moeten op korte termijn beschikbaar zijn.

Door uw raad is tijdens de raadsvergadering van 21 maart jl. budget beschikbaar gesteld voor het bouwrijp maken van de kavel. Het beoogde doel hiervan was een parallelle uitvoering van het onderzoek naar de mogelijkheden voor de realisatie van het project FVT en het bouwrijp maken van het terrein om tijdswinst te boeken.

Voor de het in beeld brengen van de mogelijkheden is het project Flexibele Volkshuisvesting Tynaarlo (FVT) opgestart en heeft onderzoek plaatsgevonden.

Onderzoek en scenario's

Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van de opdracht en uitgangspunten die het college hieraan heeft meegegeven en heeft zich gericht op praktische, financiële, juridische en vergunning-technische aspecten die van toepassing zijn bij de realisatie van flexibele volkshuisvesting. Daarnaast is gekeken naar de planning en realisatietermijn van het project.

Op basis van de uitgangspunten van het college en de uitkomsten uit het onderzoek zijn de afgelopen twee weken de mogelijke scenario's uitgewerkt en beoordeeld.

Conclusie

Helaas moeten we op dit moment constateren dat er te veel obstakels zijn om dit project, binnen de kaders die zijn meegegeven, te kunnen uitvoeren. Naast juridische bezwaren ten aanzien van bijvoorbeeld aanbestedingswetgeving en vergunningen, zijn er ook financiële consequenties waarmee rekening moet worden gehouden.

Vervolg

Het college is zich bewust van de noodzaak om het aantal (flexibele) huurwoningen op korte termijn uit te breiden. Hiermee kan een (deel-) oplossing voor de huisvesting van statushouders en het realiseren van onze taakstelling worden gerealiseerd.

Daarom wordt de komende tijd verder onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om flexibele volkshuisvesting te realiseren. Hierbij wordt ook gekeken naar scenario's waarbij wordt afgeweken van de eerder door het college vastgestelde uitgangspunten. De provincie is meegenomen in dit proces en op de hoogte van de voortgang.

Parallel hieraan wordt, om de druk op de asielketen te verlichten, met het COA gekeken naar de mogelijkheden om een permanent AZC te huisvesten binnen de gemeente Tynaarlo.

Budget bouwrijp maken

In de verwachting dat de realisatie van het project FVT op korte termijn zou starten, is het budget voor het bouwrijp maken op 21 maart jl. door uw raad beschikbaar gesteld. Anders dan enkele voorbereidende onderzoeken, zijn er nog geen werkzaamheden voor het bouwrijp maken van de kavel in opdracht gegeven. In afwachting van het onderzoek naar een alternatief scenario, reserveren wij het budget voor flexibele volkshuisvesting. Mocht dit leiden tot een wijziging ten aanzien van de inzet van het budget, dan leggen wij dit aan uw raad voor.

Graag informeren wij uw raad tijdens een woordvoerdersoverleg verder over het proces en het vervolg.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.