



Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering gemeente Tynaarlo, dinsdag 2 november 2021, 20:00 uur, raadzaal gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

Aanwezig: C.H. Kloos (LT), H.J. Franke (LT), J.J. Vellinga (LT), A.W.C. Wouterson (LT), E.B.A. Hageman (VVD), R. Nijebanning (VVD), G. Pieters (VVD), R.C.G.M. Spekschate (VVD), K. Kuipers (GL), W.K.N. van der Meij (GL), M.A. Ririhena (GL), W. Nieman (GL), J. van den Boogaard (D66), C.E. Kardol (D66), H.W.A. van Os (D66), F. Haisma (CDA), K. Knot (CDA), H.L. Middendorp (CDA), P. van Es (GB), J.H. Kamminga (GB), T.A.H. Dijkstra (PvdA), A. Lubbers (PvdA) en G.J. de Jonge (CU)

Afwezig: -

Tevens aanwezig: de wethouders R.A. Kraaijenbrink, J. Gopal, P. Vemer, H. Wiersema en H. van den Born.

Voorzitter : M.J.F.J. Thijsen (burgemeester)
Griffier : R.J. Puite

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering van de raad van de gemeente Tynaarlo en heet alle aanwezige leden, collegeleden, ambtelijke ondersteuning en de kijkers via internet welkom.

1a. Beëdiging lid steunfractie

Voorstel: de heer J.J. Kuipers als lid van de steunfractie ChristenUnie beëdiging

Besluit raad: De heer Kuipers wordt beëdigd als lid van de steunfractie van ChristenUnie.

2. Vaststellen van de agenda

Besluit raad: De heer Dijkstra doet het ordevoorstel om agendapunt 10 op de bespreekagenda te zetten van de volgende vergadering omdat een inspreker is aangemeld. Het agendaonderwerp 10. Algemene Plaatselijke Verordening (APV) wordt als T-stuk geagendeerd op de bespreekagenda van 23 november.

De raad stemt hiermee in. De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

De heer Pieters heeft naar aanleiding van de agenda een vraag. Er was toegezegd dat het standplaatsenbeleid zou worden opgenomen in de APV. De voorzitter licht toe dat het standplaatsenbeleid niet is opgenomen in de APV omdat het een uitwerking van de APV betreft. De raad is per brief d.d. 28 oktober 2021 geïnformeerd over de actualisatie van de beleidsregels inzake het standplaatsenbeleid. De verordening ligt op dit moment ter inzage.

3. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering van 28 september 2021 en 12 oktober 2021 en kennisnemen van de motie- en toezeggingenlijsten

Besluit raad: De besluitenlijsten worden vastgesteld. De raad neemt kennis van de motie- en toezeggingenlijst.

4. Vragenrecht

Er wordt geen gebruik gemaakt van het vragenrecht.

5. Mededelingen college

Er zijn geen mededelingen.

6. Informatie uit het college

- a. Besluitenlijsten college burgemeester en wethouders van 5 oktober 2021 en 12 oktober 2021.
- b. Brieven aan raadsfracties in de periode van 30 september 2021 tot 13 oktober 2021.

Besluit raad: De informatie wordt ter kennisgeving aangenomen.

7. Lijst met ingekomen stukken (bijgewerkt tot 7 oktober 2021)

Besluit raad: De lijst met ingekomen stukken wordt ongewijzigd vastgesteld.



8. Procedurevoorstel besluitvorming supermarkt Ter Borch

Voorstel: Het college de opdracht te geven om een gelijkloidend voorstel als het voorstel voor het vaststellen van het bestemmingsplan Supermarkt ter Borch d.d. 21 mei 2019 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen in de raadsvergadering van 23 november 2021.

Besluit raad:

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

9. Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning 4 appartementen Stationsweg 40 in Zuidlaren

Voorstel:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform de nota zienswijzen Ontwerp-omgevingsvergunning Stationsweg 40, 40a, 40b, 40c in Zuidlaren: de realisatie van 4 appartementen.
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van 4 appartementen op de locatie Stationsweg 40, 40a, 40b, 40c in Zuidlaren.

Besluit raad:

Stemverklaringen:

- De heer Kuipers zegt dat de fractie GroenLinks zal instemmen met het voorstel. Hij wil nog wel melden dat de fractie een anonieme brief heeft ontvangen en dat de inhoud van de brief geen aanleiding voor de fractie is geweest om terug te komen op de standpunten van de fractie.
- De heer Van Os geeft aan dat de fractie van D66 veel waarde hecht aan duidelijkheid. Niet alleen voor ondernemers en bewoners maar ook over de kaders. De fractie D66 is van mening dat de cultuurhistorische waarde van de steegjes, doorkijkjes en zichtlijnen zoals beschreven in het voor het centrum van Zuidlaren opgestelde cultuurhistorisch onderzoek, onvoldoende geadresseerd en gewaarborgd is in het plan. De fractie D66 zal daarom niet voor stemmen.
- De heer Knot; naast dat er zienswijzen zijn ingediend is er ook een functiescan van mei 2021 waaruit blijkt dat het winkeluiteinde voldoende functioneert en dat er geen gaten te verwachten zijn, er zijn zelfs ambities voor uitbreiding. Mede daarom acht de fractie CDA uitbreiding van woningbouw zonder winkelruimtemogelijkheden in het lint onverstandig. Daarom gaat de fractie CDA niet akkoord met het voorstel.
- Mevrouw Lubbers geeft aan dat de fractie PvdA net als GroenLinks een anonieme brief heeft ontvangen. De inhoud sloot aan bij wat de fractie PvdA al eerder heeft aangegeven in de raad. Naar alle waarschijnlijkheid zal dit pand binnen het kernwinkelgebied vallen en daarom lijkt het de fractie PvdA geen goed idee om het pand te veranderen in vier appartementen en daarom zal de fractie tegenstemmen.
- De heer Franke: In Zuidlaren is het participatietraject doorlopen en samen een ontwikkelrichting gemaakt, die door de raad is vastgesteld. In het plan staat dat wordt gegaan voor een compact winkelgebied zodat Zuidlaren aantrekkelijk is en blijft voor inwoners en bezoekers van Zuidlaren. De fractie heeft begrip voor het standpunt van de VOZ en beseft dat er verwarring is over de status van de ontwikkelrichting en vindt dat daar duidelijkheid over moet zijn. De fractie Leefbaar Tynaarlo zal voor stemmen.

Het voorstel wordt aangenomen met 13 stemmen voor (LT, VVD, GL, CU) en de overige 10 stemmen tegen.

10. Algemene plaatselijke verordening gemeente Tynaarlo 2021

Voorstel: De Algemene plaatselijke verordening gemeente Tynaarlo 2021 vaststellen

Besluit raad: Het voorstel wordt voor bespreking geagendeerd voor de volgende reguliere raadsvergadering.

11. Inspreken inwoners *

*betreft inspraak voor agendapunt 10, 12, 14, 16

Mevrouw Hoogwerf zal gebruik maken van het inspraakrecht bij agendapunt 10,

De heer Bremer heeft namens Manege Laarwoud gebruik gemaakt van de 2^e termijn van het inspraakrecht bij agendapunt 12.

Mevrouw Hoekstra heeft gebruik gemaakt van de 1^e termijn van het inspraakrecht bij agendapunt 15.

De heer Weening en de heer Piest zullen gebruik maken van de 2^e termijn van het inspraakrecht bij agendapunt 16.



12. Stedenbouwkundig Programma van Eisen woningbouwontwikkeling Zuidlaren (PBH)

Voorstel:

- 1 In te stemmen met het bijgevoegde Stedenbouwkundig Programma van Eisen
- 2 In te stemmen met het verstrekken van een voorbereidingskrediet “woningbouwontwikkeling PBH” van € 1,6 miljoen, te dekken vanuit de ARG1
- 3 Kennis te nemen van de vertrouwelijke verkennende grex

Besluit raad:

De volgende toezeggingen worden door wethouder Kraaijenbrink gedaan:

- Er zal zorgvuldig worden omgegaan met de bestaande bomen;
- Er zal niet alleen worden gekeken naar de mogelijkheid van wadi's maar ook naar andere esthetische en praktische oplossingen, met draagvlak onder inwoners, om de waterhuishouding te regelen.
- Er zal een procesoverzicht naar de raad worden gestuurd met daarin duidelijk weergegeven op welke momenten de raad inspraak heeft in het proces.
- Er zal informatie naar de raad worden gestuurd over de juridische mogelijkheden m.b.t. voorkeur verkopen woningen aan inwoners van de gemeente Tynaarlo.
- Wethouder Kraaijenbrink zal schriftelijk reageren op de kritiek van de heer Pieters rond het taxatieproces.

De volgende toezegging wordt gedaan door wethouders Kraaijenbrink en Van den Born:

- Voor de volgende vergadering zullen een aantal scenario's met verschillende verhoudingen van type woningen worden doorgerekend.

De heer Bremer maakt gebruik van de 2^e termijn van het inspraakrecht.

Het voorstel wordt voor besluitvorming geagendeerd voor de volgende raadsvergadering.

13. Aandelen GAE

Voorstel:

1. onze eigen 4% aandelen GAE te houden;
2. in te stemmen met het naar GAE terug laten vloeien van de aandelen die wij hebben overgenomen van de gemeente Assen zodra de coronasteunmaatregelen hierin geen belemmering meer vormen en (nog steeds) onder voorbehoud van een uniform besluit van alle aandeelhouders over terugvloeiing;
3. interesse kenbaar te maken in behoud van (een evenredig deel van) de aandelen als er geen uniform besluit komt voor het terug laten vloeien van de aandelen.

Besluit raad:

De heer Hageman neemt geen deel aan de beraadslagingen i.v.m. zijn andere functie en verlaat gedurende de bespreking de raadsvergadering.

Wethouder Wiersema zegt toe de volgende suggestie van de fractie PvdA mee te nemen in het aandeelhoudersoverleg: 'Wordt het niet eens tijd voor de aandeelhouders om te praten over de vraag of een financiële bijdrage van aandeelhouders nog wel past bij de huidige ontwikkelingen van GAE?'

Het voorstel wordt voor besluitvorming geagendeerd voor de volgende raadsvergadering.

14. Investeringsplanning sport- en welzijn

1. De Investeringsplanning Sport en Welzijn vast te stellen;
2. Voor de uitvoering van de subsidieaanvragen 2022 een krediet beschikbaar te stellen van €450.66 en de bijbehorende kapitaallast van € 31.465 (s) ten laste te brengen van de Investeringsplanning sport en welzijn;
3. Voor de uitvoering van het onderhanden werk een krediet beschikbaar te stellen van max. €415.000 (s) en max. € 88.667 incidenteel met de bijbehorende kapitaallast van max. €39.770 ten laste te brengen van de Investeringsplanning sport en welzijn.

Besluit raad: Dit agendapunt wordt gezien de tijd doorgeschoven naar de volgende vergadering.



15. Brief college beantwoording vragen fractie GroenLinks – Parkeren Zuidlaren (op verzoek van de fractie GroenLinks)

Besluit raad:

Mevrouw Hoekstra maakt gebruik van de 1^e termijn van het inspraakrecht.

De heer Kuipers geeft een inleiding op het onderwerp.

Het voorstel wordt voor verdere bespreking geagendeerd voor de volgende reguliere raadsvergadering.

16. Vaststelling bestemmingsplan 'Functiewijziging percelen De Groeve, De Dijk - Pelincksweg'

Voorstel:

Het bestemmingsplan 'Functiewijziging percelen De Groeve, De Dijk – Pelincksweg', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPpercelenGroeve-0401 en gelet op de inhoud van de zienswijzennotitie, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit raad: Dit agendapunt wordt gezien de tijd doorgeschoven naar de volgende vergadering.

17. Motie vreemd aan de agenda – cultuurhistorische waardestelling Centrum Eelde

Draagt het college op:

- Zo spoedig mogelijk een cultuurhistorische waardestelling te laten uitvoeren door een deskundig extern bureau voor het centrum van Eelde,
- Dit onderzoek te betrekken op globaal het gebied tussen de Burgemeester Strubenweg in het zuiden, de Kosterijweg in het westen (inclusief de Kosterij en de westzijde van de weg) , de Westerhorn, Hoofdweg en Kerkhoflaan in het noorden en de Kerkhoflaan, inclusief de begraafplaats, in het oosten. Hierbij tevens aansluiting te zoeken met de basisschool aan de Esweg en de Waterburcht.
- De resultaten van dit onderzoek te delen met de raad en na vaststelling door de raad te gebruiken als leidraad bij het vormgeven van het eigen cultuurhistorisch beleid en toetssteen voor ontwikkelingen in het onderzoeksgebied,
- Tot dan zeer terughoudend te zijn met de overige ontwikkelingen in het centrum in Eelde,
- De kosten van het onderzoek te dekken uit de ARGI, daarbij te streven naar subsidie voor dit onderzoek door de provincie Drenthe

Besluit raad: Dit agendapunt wordt gezien de tijd doorgeschoven naar de volgende vergadering.

18. Sluiting

De voorzitter sluit de openbare vergadering om 23:10 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tynaarlo in zijn openbare vergadering van 23 november 2021

De voorzitter,

De griffier,