



Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering gemeente Tynaarlo, dinsdag 15 december 2020, 20:00 uur, via het videovergadersysteem Pexip.

Aanwezig: C.H. Kloos (LT), H.J. Franke (LT), J.J. Vellinga (LT), A.W.C. Wouterson (LT), E.B.A. Hageman (VVD), R. Nijnbanning (VVD), G. Pieters (VVD), R.C.G.M. Spekschate (VVD), K. Kuipers (GL), W.K.N. van der Meij (GL), M.A. Ririhena (GL), W. Nieman (GL), J. van den Boogaard (D66), C.E. Kardol (D66), H.W.A. van Os (D66), F. Haisma (CDA), K. Knot (CDA), H.L. Middendorp (CDA), P. van Es (GB), J.H. Kamminga (GB), T.A.H. Dijkstra (PvdA), A. Lubbers (PvdA) en H. van den Born (CU)

Afwezig: H.J. Franke (LT) gedeeltelijk agendapunt 9 vanaf 21:50u tot agendapunt 12 tot 22:26u.

Tevens aanwezig: de wethouders R.A. Kraaijenbrink, J. Gopal, P. Vemer, H. Wiersema en J.E. de Graaf.

Voorzitter : M.J.F.J. Thijsen (burgemeester)  
Plv. Griffier : R.J. Puite

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering van de raad van de gemeente Tynaarlo en heet alle aanwezige leden, collegeleden, ambtelijke ondersteuning en de kijkers via internet welkom.

2. Afscheid vertrekkende leden Rekenkamercommissie

In verband met het aflopen van de benoemingstermijn vertrekken mevrouw M.Y. van der Veen als voorzitter en de heer H. Oostmeijer als rekenkamerlid uit de Rekenkamercommissie Tynaarlo. De voorzitter bedankt hen beiden voor hun inzet voor de Rekenkamercommissie in de afgelopen 15 jaar.

3. Vaststellen van de agenda

De heer Van Es doet het volgende ordevoorstel: agendapunt 14 te verplaatsen naar het besluitblok. Op verzoek van de heer Hageman zullen de deuren bij agendapunt 9 gesloten worden om de gelegenheid te geven voor een besloten stemverklaring over het agendapunt.

**Besluit raad:** De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

4. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering van 1 december 2020 en kennisnemen van de motie- en toezeggingenlijsten

**Besluit raad:** De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld en de raad heeft kennisgenomen van de motie- en toezeggingenlijsten.

5. Vragenrecht

De heer van Es heeft vragen over buiten het vastgestelde seizoen en vastgestelde tijden recreëren en mogelijk zelfs permanent bewonen van recreatiewoningen op de recreatieterreinen aan de Tienelsweg te Zuidlaren. De vragen aan het college zijn als volgt: Kunt u ons informeren of u voornemens bent hierin actie te ondernemen en zo ja ? Mocht u geen acties overwegen kunt u dan aangeven wat daarvoor uw overwegingen zijn?

In reactie hierop geeft wethouder Kraaijenbrink aan dat er op dit moment geen handhavingsactie zal worden ondernomen. Vorig jaar is er een brief uitgegaan naar bewoners van recreatiewoningen over de regels omtrent wonen/recreëren in een recreatiewoning en als personen zich inschrijven op het adres van een recreatiewoning dan wordt men gewaarschuwd en krijgt men informatie mee over de regels. In het kader van het project Vitale Vakantieparken Drenthe kijkt het college naar oplossingen. Bijvoorbeeld woningaanbod voor spoedzoekers, ondersteuning zorgmijders, etc.

De heer Kraaijenbrink doet de toezegging dat de raad uiterlijk eind februari informatie krijgt over het proces waarin alle actuele zaken rond spoedzoekers, zorgmijders en handhaving op een rij wordt gezet.

6. Mededelingen college

De voorzitter deelt namens het college mee dat de heer Oeds de Jager als interim gemeentesecretaris/directeur is aangesteld. In januari zal een digitale bijeenkomst worden gepland waarin



de heer De Jager zich aan de raad voorstelt en waarin vragen kunnen worden gesteld over de koers van de organisatie.

7. Informatie uit het college

- a. Besluitenlijsten college burgemeester en wethouders van 24 november 2020 en 1 december 2020
- b. Brieven aan raadsfracties in de periode van 19 november 2020 tot 2 december 2020.

**Besluit raad:** De raad heeft kennisgenomen van de informatie.

8. Lijst met ingekomen stukken (bijgewerkt tot 26 november 2020)

**Besluit raad:** De lijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

9. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Vries Zuid

**Voorstel:**

1. Voor het bestemmingsplan Vries Zuid een grondexploitatie vast te stellen;
2. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Vries Zuid met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Vries Zuid" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPVriesZuid-0401 met inachtneming van de in punt 1 genoemde zienswijzennota en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
4. Het Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Vries Zuid vast te stellen;
5. In trekken van de structuurvisie "De Bronnen, Landschappelijk wonen in Vries" voor het plangebied Vries Zuid.
6. Een voorziening "Vries Zuid" te treffen van €219.759 ten laste van de exploitatie. De lasten te dekken via een onttrekking aan de ARG1.

De heer Hageman verzoekt om het geven van een stemverklaring in beslotenheid in verband met bedrijfseconomische motieven.

De voorzitter oordeelt dit nodig conform het reglement van orde artikel 47 en artikel 23 van de Gemeentewet en daarmee worden de deuren gesloten.

De voorzitter sluit de openbare vergadering om 20.35 uur.

De voorzitter opent de openbare vergadering om 21.05 uur

Besluitvorming vindt plaats in de openbare vergadering.

**Besluit raad:** De heer Van Os en de heer Van den Born dienen een amendement in om het besluit als volgt te wijzigen:

3. Het bestemmingsplan "Vries Zuid" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPVriesZuid-0401 met inachtneming van de hieronder omschreven wijziging van bestemmingsplanregel artikel 4.2.2. b en de in punt 1 genoemde zienswijzennota en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
  - a. Artikel 4.2.2. b. de hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aaneen dan wel aaneengesloten gebouwd;

Het amendement wordt aangenomen met 14 stemmen (Leefbaar Tynaarlo, VVD, D66, CDA, ChristenUnie) voor en 8 tegen (GroenLinks, Gemeentebelangen, PvdA).

Mevrouw Lubbers dient de volgende motie (2020.14) in:

Verzoekt het college:

Onderzoek te doen naar de mogelijkheden van het aanbieden van erfpacht voor de aaneen gebouwde woningen in het deelgebied 'De dorpse straten' en de overgebleven witte vlek in het deelgebied "Wonen op 't veld" in Vries Zuid;

- hierbij inzichtelijk te maken welke voor- en nadelen deze mogelijkheden hebben voor (ver)kopers en welke (financiële) consequenties deze hebben voor de gemeente;
- deze informatie aan de raad voor te leggen voordat er een begin wordt gemaakt met de uitgifte van kavels;



- hierbij de raad ook om een besluit te vragen over het al of niet inzetten van dit middel om woningen bereikbaar te maken voor starters;

**Besluit raad:** Na de toezegging van wethouder De Graaf dat bij de herziening/actualisatie van de GREX serieus wil onderzoeken of het mogelijk is om daarin erfpacht op te nemen wordt de motie aangehouden.

Mevrouw Lubbers dient de volgende motie (2020.15) in:

verzoekt het college:

De Verordening Starterslening Gemeente Tynaarlo 2018 zo snel mogelijk te actualiseren en een verordening aan de raad voor te leggen met een hogere maximale koopsom, zodat dit instrument weer gebruikt kan worden door de doelgroep waarvoor deze is ingesteld.

**Besluit raad:** Na een toezegging van wethouder Vemer dat de starterslening op korte termijn zal worden geactualiseerd wordt de motie aangehouden.

De heer Pieters dient de volgende motie (2020.17) in:

Verzoekt het college:

- vóór uitgifte van kavels in Vries Zuid extern en onafhankelijk onderzoek te doen naar de marktconformiteit van de opgenomen kavelprijzen in de GREX Vries Zuid;
- de resultaten van dit onderzoek zo snel mogelijk, maar uiterlijk vóór 1 juni 2021, naar de raad te sturen;

**Besluit raad:** Na de toezegging van wethouder De Graaf dat er geen enkel bezwaar is om in 2023 bij de daadwerkelijke uitgifte van de kavels door een onafhankelijk bureau nogmaals te laten kijken naar de marktconformiteit van de kavelprijzen wordt de motie aangehouden.

De volgende stemverklaringen worden afgelegd:

De heer Vellinga: Leefbaar Tynaarlo is blij dat de besluitvorming er nu is, hij is van harte voor en hoopt dat er snel kan worden begonnen met bouwen en dat de kaveluitgifte sneller kan starten dan nu wordt gedacht. De heer Pieters: Het is voor de VVD verassend dat het college nu komt met een realistische planning voor de kaveluitgifte. Het was moeilijk om hier steeds tegenin te gaan. De heer Pieters is blij dat er nu een realistische planning ligt. Ondanks verschillende hobbels onderweg kan er nu aan de slag worden gegaan. De heer Pieters hoopt dat er geen verdere tegenslag zal zijn en heeft goede hoop dat de tegenstand die er nog is bij aanwonenden en mensen die geparticipeerd hebben weggenomen kan worden nu er meer tijd is tot 2023 voor de eerste kaveluitgifte.

De heer Van der Meij: GroenLinks is voor het voorstel.

De heer Van Os: D66 is voor het voorstel. D66 wil de hoop/wens uitspreken dat er met de hobbels die eventueel nog genomen moeten worden gezamenlijk met de inwoners en raad op een goede manier wordt uitgekomen en daar heeft D66 alle vertrouwen in.

De heer Middendorp: het CDA zal voor stemmen.

De heer Van Es: Gemeentebelangen stemt voor, de heer Van Es vindt het jammer dat de mogelijkheid van gestapelde bouw uit het voorstel is gehaald door het amendement. De heer Van Es denkt dat dit ten koste zou kunnen gaan van de sociale huurwoningen.

Mevrouw Lubbers: de PvdA is blij dat het bestemmingsplan vanavond wordt vastgesteld maar vindt het jammer dat het amendement is aangenomen want ook zij zien nu gevolgen voor de sociale woningbouw en de goedkopere sector.

De heer Van den Born: De ChristenUnie is voor.

Het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen.

#### 10. Wijziging samenstelling raads werkgroep Sociaal Domein

##### **Voorstel:**

De heer H.J. Franke (Leefbaar Tynaarlo) verlaat als plaatsvervangend lid de raads werkgroep Sociaal Domein en Mevrouw A. Machielsen (Leefbaar Tynaarlo) benoemen als plaatsvervangend lid raads werkgroep Sociaal Domein

**Besluit raad:** Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

#### 11. Inspreken inwoners\*

\*betreft inspraak voor agendapunt 12, 13, 14 en 15.

Er wordt geen gebruik gemaakt van het insprekrecht.



12. Brief college Vestiging speelautomatenhal te Zuidlaren (op verzoek van de fractie CDA)

De heer Knot dient de volgende motie (2020.12) in:

Roept het college op om:

- zo snel mogelijk de speelautomatenverordening zo aan te passen dat het expliciet verboden wordt om een speelautomatenhal in gemeente Tynaarlo te vestigen of te exploiteren;
- geen nieuwe vergunningen af te geven totdat deze nieuwe verordening door de raad is vastgesteld.

**Besluit raad:** De motie wordt aangehouden.

De heer Knot dient de volgende motie (2020.13) in:

Roept het college op om:

- zo snel mogelijk de speelautomatenverordening te actualiseren op basis van de wegwijzer;
- hierbij gebruik te maken van de wettelijke ruimte om kansspelen in de gemeente zoveel mogelijk te beperken (leeftijden, openingstijden, reclame, etc.).

**Besluit raad:** De motie wordt aangenomen met 13 stemmen voor (Leefbaar Tynaarlo, D66, CDA, Gemeentebelangen, ChristenUnie) en 10 tegen (VVD, GroenLinks, PvdA).

13. Motie vreemd aan de agenda – Ouderenhuisvesting

De heer Middendorp, mevrouw Kardol, de heer Vellinga, de heer Kuipers, de heer Van den Born, de heer Dijkstra, de heer Van Es, de heer Pieters dienen de volgende motie (2020.11) in:

**Draagt het college op:**

- met spoed die acties te ondernemen die het vestigen van een specifieke vorm van ouderenhuisvesting mogelijk maken;
- hierbij uit te gaan van de gedachten van een “Knarrenhof”;
- dit bij voorkeur mogelijk te maken op de locatie “Bladergroenschool” te Paterswolde;
- daarnaast met spoed die acties te ondernemen om de lopende initiatieven op dit gebied te Vries en Zuidlaren te faciliteren;
- tot slot te inventariseren wat er per initiatief nodig is om de noodzakelijke ruimtelijke procedures met een positief resultaat te doorlopen;
- en de raad hier voor 1 maart 2021 over te informeren;

**Besluit raad:** De volgende stemverklaringen worden gegeven:

De heer Vellinga: Leefbaar Tynaarlo is mede-indiener zal natuurlijk voor stemmen met de opmerkingen dat het een adhoc besluit is en ze willen het college aansporen met een woonvisie te komen die gezamenlijk met inwoners en de raad tot stand komt.

De heer Pieters: VVD stemt voor.

De heer Kuipers: Als mede-indiener stemt GroenLinks voor.

Mevrouw Kardol: D66 is blij met deze motie en stemt voor.

De heer Middendorp: Het CDA spreekt mede namens de initiatiefnemers van het Hof van Paterswolde, Zuidlaren Hof en Seniorenbouw in Vries dat men blij is met de unanieme steun en wat het CDA betreft gaat men snel bouwen voor de ouderen van onze gemeente en zo voor doorstroming in de gemeente zorgen.

De heer Van Es: Gemeentebelangen sluit zich aan bij de woorden van de heer Vellinga en Middendorp.

Mevrouw Lubbers: PvdA is blij met deze motie. Sluit zich aan bij de woorden van de heer Vellinga. Kom nu met een woonvisie.

De heer Van den Born: ChristenUnie nodigt het college uit om deze motie te gebruiken als een bouwsteen voor een woonvisie. Het is nu duidelijk hoe de raad erover denkt.

Motie wordt unaniem aangenomen.

14. Belastingverordeningen 2021 “T”

**Voorstel:**

1. De volgende verordeningen vast te stellen: a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 b. Verordening forensenbelasting 2021 c. Legesverordening 2021 d. Verordening lijkbezorgingsrechten 2021 e. Verordening afvalstoffenheffing 2021 f. Verordening reinigingsrechten 2021 g. Verordening rioolheffing 2021 en de voorgaande verordeningen in te trekken.



2. Burgemeester en wethouders te mandateren de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2021 naar beneden bij te stellen als de herwaardering is afgerond.

**Besluit raad:** Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

15. Aandelen GAE Assen

**Besluit raad:** In verband met de tijd wordt het agendapunt doorgeschoven naar de raadsvergadering van 5 januari 2021.

16. Motie vreemd aan de agenda – Centrum Eelde

**Besluit raad:** In verband met de tijd wordt het agendapunt doorgeschoven naar de raadsvergadering van 5 januari 2021.

17. Sluiting

De voorzitter sluit de openbare vergadering om 23:07 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tynaarlo in zijn openbare vergadering van 5 januari 2020

De voorzitter,

De griffier,