



Besluitenlijst van de digitale openbare raadsvergadering gemeente Tynaarlo, dinsdag 7 december 2021, 20:00 uur via het videovergadersysteem Pexip.

Aanwezig: C.H. Kloos (LT), H.J. Franke (LT), J.J. Vellinga (LT), A.W.C. Wouterson (LT), E.B.A. Hageman (VVD), R. Nijebanning (VVD), G. Pieters (VVD), R.C.G.M. Spekschate (VVD), K. Kuipers (GL), W.K.N. van der Meij (GL), M.A. Ririhena (GL), W. Nieman (GL), J. van den Boogaard (D66), C.E. Kardol (D66), H.W.A. van Os (D66), F. Haisma (CDA), K. Knot (CDA), H.L. Middendorp (CDA), P. van Es (GB), J.H. Kamminga (VVD), T.A.H. Dijkstra (PvdA), A. Lubbers (PvdA) en G.J. de Jonge (CU)

Afwezig: -

Tevens aanwezig: de wethouders R.A. Kraaijenbrink, J. Gopal, P. Vemer, H. Wiersema en H. van den Born.

Voorzitter : M.J.F.J. Thijsen (burgemeester)
Griffier : R.J. Puite

1. Opening
De voorzitter opent de vergadering van de raad van de gemeente Tynaarlo en heet alle leden, collegeleden, ambtelijke ondersteuning en de kijkers via internet welkom.
2. Vaststellen van de agenda
Besluit raad: De heer Van den Bogaard verzoekt om agendapunt 9 'Verordening Maatschappelijke Ondersteuning en Jeugdhulp Tynaarlo 2022' door te schuiven naar de raadsagenda van 21 december en dan als T-stuk te agenderen, zodat het voorstel eerst besproken kan worden in de raads werkgroep Sociaal Domein op 15 december. Dit ordevoorstel wordt aangenomen.
De heer Dijkstra verzoekt om agendapunt 14 'Afhandeling beëindiging werkzaamheden Stichting Trias inzake beheer en exploitatie dorpshuizen' 'T' in het besprekingsblok als eerste agendapunt te behandelen. Het ordevoorstel wordt aangenomen.
De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.
3. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering van 23 november 2021 en kennisnemen van de motie- en toezeggingenlijsten
Besluit raad: De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld. De raad neemt kennis van motie- en toezeggingenlijsten.
4. Vragenrecht
De heer Franke stelt een vraag over de opvang van kinderen in sporthallen. Door de huidige aanscherping van de coronamaatregelen moeten sporthallen om 17u gesloten moeten zijn. De BSO maakt echter gebruik van de sporthallen. Door de aanscherping zouden kinderen om 17u uit de sporthal moeten en dus weer terug naar school gaan om daar voor het laatste uurtje opgevangen te moeten worden. De heer Franke geeft aan dat burgemeester de bevoegdheid heeft om hierin een ander besluit te nemen en vraagt de burgemeester om dat te doen. Burgemeester Thijsen geeft aan dat dit inderdaad geen gewenste situatie is en dat hij, naar aanleiding van de vraag van de heer Franke, reeds contact heeft gehad met de beheerders van de sporthallen om het punt te regelen.
5. Mededelingen college
Er worden geen mededelingen gedaan.
6. Informatie uit het college
 - a. Besluitenlijsten college burgemeester en wethouders van 9 november 2021, 16 november 2021 en 23 november 2021
 - b. Brieven aan raadsfracties in de periode van 11 november 2021 tot 24 november 2021.**Besluit raad:** De raad neemt kennis van de informatie.
7. Lijst met ingekomen stukken (bijgewerkt tot 18 november 2021)
Besluit raad: De lijst wordt ongewijzigd vastgesteld.



8. Vaststelling bestemmingsplan 'Functiewijziging percelen De Groeve, De Dijk - Pelincksweg'

Voorstel:

Het bestemmingsplan 'Functiewijziging percelen De Groeve, De Dijk – Pelincksweg', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPpercelenGroeve-0401 en gelet op de inhoud van de zienswijzennotitie, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit raad:

De heer Franke dient amendement 2021.25 "Functiewijziging percelen De Groeve, De Dijk - Pelincksweg" in.

De heer Pieters geeft een stemverklaring: de fractie VVD heeft het dossier uitgebreid bestudeerd en het is de fractie helder en duidelijk dat dit een ontwikkeling is die voortgang moet vinden om de gewenste ontwikkeling van Noordma tot stand te brengen en daarom zal de fractie van de VVD het voorstel van het college steunen.

Het amendement 2021.25 wordt verworpen met 5 stemmen voor (LT en Knot) en de overige 18 stemmen tegen.

Het raadsvoorstel wordt aangenomen met 5 stemmen tegen (LT en Nieman) en de overige 18 stemmen voor.

9. Verordening Maatschappelijke Ondersteuning en Jeugdhulp Tynaarlo 2022

Voorstel:

De raad besluit de Verordening Maatschappelijke Ondersteuning en Jeugdhulp Tynaarlo 2022 vast te stellen.

Besluit raad: het voorstel wordt als T-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 21 december 2021.

10. Belastingverordeningen 2022

Voorstel:

1. De volgende verordeningen vast te stellen: a. Verordening onroerende zaakbelastingen 2022 b. Verordening forensenbelasting 2022 c. Legesverordening 2022 d. Verordening lijkbezorgingsrechten 2022 e. Verordening afvalstoffenheffing 2022 f. Verordening reinigingsrechten 2022 g. Verordening toeristenbelasting 2023 en de voorgaande verordeningen in te trekken, met uitzondering van de Verordening toeristenbelasting.

2. Burgemeester en wethouders te mandateren de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen 2022 naar beneden bij te stellen als de herwaardering is afgerond.

Besluit raad: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

11. Inspreken inwoners*

*betreft inspraak voor agendapunt 9, 10 en 14.

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

De volgende insprekers hebben zich voorafgaand aan de raadsvergadering van 23 november gemeld voor het spreekrecht:

Agendapunt 12 Supermarkt Ter Borch:

De heer Wiersma, de heer Bogaert, de heer Hut, de heer Blok (2^e termijn).

Agendapunt 13 Ontwikkelrichting centrum Zuidlaren:

De heer Munting – voorzitter klankbordgroep Zuidlaren, mevrouw Haaijer, de heer Wagenborg, de heer Post (namens Jumbo), de heer Kuipers (VOZ).

12. Coördinatie regeling bestemmingsplan, omgevingsvergunning en besluiten ten behoeve van de bouw van een supermarkt op het perceel Borchsingel 25 te Eelderwolde 'T'

Voorstel:

1. Het coördinatiebesluit als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening d.d.14 juni 2016, nr. 7, met terugwerkende kracht tot 20 juni 2018 uit te breiden met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten van burgemeester en wethouders, die samen met het ontwerpbestemmingsplan in ontwerp ter inzage hebben gelegen:



- a. De acceptatie van de melding “brandveilig gebruik” (besluit als bedoeld in artikel 1.21, lid 1 van het Bouwbesluit 2012).
 - b. Vaststelling van maatwerkvoorschriften voor het vertrekken van vrachtauto’s richting de Borchsingel (besluit als bedoeld in artikel 2.20, lid 6 van het Activiteitenbesluit milieubeheer).
 - c. Inzameling van glas en textiel in de wijk Ter Borch (besluit als bedoeld in artikel 4 onder e en f van het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening 2014).
 - d. Toekenning van het nummer Borchsingel 25 te Eelderwolde aan het nieuw verblijfsobject (besluit als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Verordening naamgeving openbare ruimten en nummering gemeente Tynaarlo 2008).
2. Vast te stellen het “m.e.r.- beoordelingsbesluit stedelijke ontwikkeling entreegebied Ter Borch”, nader gewijzigd en aangevuld zoals onder wijzigingsvoorstel 7 van de onder 4 genoemde nota is aangegeven.
 3. Vast te stellen het “Beeldkwaliteitsplan Supermarkt Borchsingel Eelderwolde”.
 4. Vast te stellen de “Nota zienswijzen coördinatie regeling bouw supermarkt aan de Borchsingel in Eelderwolde”.
 5. Het bestemmingsplan “supermarkt Ter Borch Eelderwolde” (NL.IMRO.1730.BPSupermarktTBEW-0401) gewijzigd vast te stellen, nader gewijzigd en aangevuld zoals bij de wijzigingsvoorstellen 1 tot en met 5, 7, 8, 9 en 11 in de onder 4 genoemde nota is aangegeven.
 6. Te bepalen dat voor het onderdeel van het bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van een supermarkt met bijbehorende bouwwerken, werken en werkzaamheden, geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld. Dit aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd in verband met een afgesloten anterieure overeenkomst.
 7. Te verklaren, dat het bestemmingsplan voor het onderdeel “herinrichting Borchsingel” mede wordt vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in artikel 3.4 van Bijlage I van de Crisis- en herstelwet.
 8. In het plan ten behoeve van de aanpassingen aan de Borchsingel en het optimaliseren van de langzaam verkeerroute en het bestemmingsplan, de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - a. er worden voorzieningen getroffen zodat de doorgang van auto’s tussen het parkeerterrein van de scholen en het parkeerterrein van de supermarkt niet mogelijk is (zie wijzigingsvoorstel 3 in de onder 4 genoemde nota);
 - b. de uitritconstructies van de Woldsingel en het Zweerdeneiland worden aangepast in overeenstemming met het advies van Veilig Verkeer Nederland (zie wijzigingsvoorstel 4 in de onder 4 genoemde nota);
 - c. het voet- en fietspad ten noorden van de toekomstige supermarkt wordt verbreed van 2.5 tot 3.00 meter (zie wijzigingsvoorstel 5 in de onder 4 genoemde nota).

Besluit raad:

De heer Wiersma, de heer Bogaert, de heer Hut en de heer Blok maken gebruik van de 2^e termijn van het insprekrecht.

Wethouder Kraaijenbrink zal het advies van Veilig Verkeer Nederland voorafgaand aan de raad van 14 december delen met de raad.

Het raadsvoorstel wordt voor besluitvorming geagendeerd voor de raadsvergadering van 14 december 2021.

13. Wijziging ontwikkelrichting Centrum Zuidlaren

Voorstel:

1. De door uw raad op 3 december 2019 vastgestelde ontwikkelrichting op het thema 'versterken supermarktaanbod' als volgt te wijzigen:
 - a. twee supermarkten op de voorzijde van de PBH-locatie;
 - b. de mogelijkheid voor een supermarkt op de Jumbo-locatie danwel de Stationsweg 33 te behouden. De invulling hiervan over te laten aan de markt;
 - c. op basis van goede ruimtelijke ordening ruimte te bieden voor optimalisatie van de achterblijvende locaties om zodoende een supermarkt, danwel een andere publiekstrekker en/of herinvulling die het centrum ten goede komt mogelijk te maken.
2. De Cultuurhistorische Waardstelling beschermd dorpsgezicht Zuidlaren van SteenhuisMeurs, d.d. 14 juli 2021, mee te nemen als uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het beschermd dorpsgezicht.

Besluit raad:

De insprekers de heer Munting (voorzitter klankbordgroep Zuidlaren), mevrouw Haaijer, de heer Wagenborg, de



heer Post (namens Jumbo) en de heer Kuipers (VOZ) maken gebruik van de eerste termijn van het inspreekrecht.

Het agendaonderwerp wordt als T-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 14 december waarbij gestart zal worden met de bijdrages van de fracties in eerste termijn.

14. Afhandeling beëindiging werkzaamheden Stichting Trias inzake beheer en exploitatie dorpshuizen 'T'

Voorstel:

1. Een krediet van € 435.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van Ons Dorpshuis;
2. Een krediet van € 23.250 beschikbaar te stellen voor aankoop van de roerende goederen van de drie dorpshuizen;
3. De kapitaallasten hiervoor te dekken uit de vrijval subsidie Stichting Trias.

Besluit raad:

Wethouder van den Born doet de volgende toezegging: Bij de eerder toegezegde inventarisatie van het vastgoed in Eelde wordt een extra element toegevoegd dat gaat over de dorpshuizen van Eelde, Zuidlaren en Vries.

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

18. Sluiting

De voorzitter sluit de openbare vergadering om 22:50 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tynaarlo in zijn openbare vergadering van 21 december 2021

De voorzitter,

De griffier,