



Besluitenlijst van de openbare digitale raadsvergadering gemeente Tynaarlo, dinsdag 14 december 2021, 20:00 uur, via het videovergadersysteem Pexip.

Aanwezig: C.H. Kloos (LT), H.J. Franke (LT), J.J. Vellinga (LT), A.W.C. Wouterson (LT), E.B.A. Hageman (VVD), R. Nijebanning (VVD), G. Pieters (VVD), R.C.G.M. Spekschate (VVD), J.H. Kamminga (VVD), K. Kuipers (GL), W.K.N. van der Meij (GL), M.A. Ririhena (GL), W. Nieman (GL), J. van den Boogaard (D66) tot 22.00 uur, C.E. Kardol (D66), H.W.A. van Os (D66), F. Haisma (CDA), K. Knot (CDA), H.L. Middendorp (CDA), P. van Es (GB), T.A.H. Dijkstra (PvdA), A. Lubbers (PvdA) en G.J. de Jonge (CU)

Afwezig: J. van den Boogaard (D66) vanaf 22.00u.

Tevens aanwezig: de wethouders R.A. Kraaijenbrink, P. Vemer en H. van den Born.

Voorzitter : M.J.F.J. Thijsen (burgemeester)
Griffier : R.J. Puite

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering van de raad van de gemeente Tynaarlo en heet de leden, collegeleden, ambtelijke ondersteuning en de kijkers via internet welkom.

2. Vaststellen van de agenda

Besluit raad:

De heer Dijkstra doet het ordevoorstel om na bespreking van agendapunt 6 wijziging ontwikkelrichting centrum Zuidlaren te bepalen over of er direct over het voorstel besloten wordt of dat in de raadsvergadering van 21 december wordt besloten. Dit omdat er tijdsdruk zit op het onderwerp. Het ordevoorstel wordt aangenomen.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Coördinatieregeling bestemmingsplan, omgevingsvergunning en besluiten ten behoeve van de bouw van een supermarkt op het perceel Borchsingel 25 te Eelderwolde

Voorstel:

1. Het coördinatiebesluit als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening d.d.14 juni 2016, nr. 7, met terugwerkende kracht tot 20 juni 2018 uit te breiden met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten van burgemeester en wethouders, die samen met het ontwerpbestemmingsplan in ontwerp ter inzage hebben gelegd:
 - a. De acceptatie van de melding “brandveilig gebruik” (besluit als bedoeld in artikel 1.21, lid 1 van het Bouwbesluit 2012).
 - b. Vaststelling van maatwerkvoorschriften voor het vertrekken van vrachtauto's richting de Borchsingel (besluit als bedoeld in artikel 2.20, lid 6 van het Activiteitenbesluit milieubeheer).
 - c. Inzameling van glas en textiel in de wijk Ter Borch (besluit als bedoeld in artikel 4 onder e en f van het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening 2014).
 - d. Toekenning van het nummer Borchsingel 25 te Eelderwolde aan het nieuw verblijfsobject (besluit als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Verordening naamgeving openbare ruimten en nummering gemeente Tynaarlo 2008).
2. Vast te stellen het “m.e.r.- beoordelingsbesluit stedelijke ontwikkeling entreegebied Ter Borch”, nader gewijzigd en aangevuld zoals onder wijzigingsvoorstel 7 van de onder 4 genoemde nota is aangegeven.
3. Vast te stellen het “Beeldkwaliteitsplan Supermarkt Borchsingel Eelderwolde”.
4. Vast te stellen de “Nota zienswijzen coördinatieregeling bouw supermarkt aan de Borchsingel in Eelderwolde”.
5. Het bestemmingsplan “supermarkt Ter Borch Eelderwolde” (NL.IMRO.1730.BPSupermarktTBEW-0401) gewijzigd vast te stellen, nader gewijzigd en aangevuld zoals bij de wijzigingsvoorstellen 1 tot en met 5, 7, 8, 9 en 11 in de onder 4 genoemde nota is aangegeven.
6. Te bepalen dat voor het onderdeel van het bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van een supermarkt met bijbehorende bouwwerken, werken en werkzaamheden, geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld. Dit aangezien het verhaal van kosten van de



grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd in verband met een afgesloten anterieure overeenkomst.

7. Te verklaren, dat het bestemmingsplan voor het onderdeel "herinrichting Borchsingel" mede wordt vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in artikel 3.4 van Bijlage I van de Crisis- en herstelwet.
8. In het plan ten behoeve van de aanpassingen aan de Borchsingel en het optimaliseren van de langzaam verkeeroute en het bestemmingsplan, de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - a. er worden voorzieningen getroffen zodat de doorgang van auto's tussen het parkeerterrein van de scholen en het parkeerterrein van de supermarkt niet mogelijk is (zie wijzigingsvoorstel 3 in de onder 4 genoemde nota);
 - b. de uitritconstructies van de Woldsingel en het Zwaardeneiland worden aangepast in overeenstemming met het advies van Veilig Verkeer Nederland (zie wijzigingsvoorstel 4 in de onder 4 genoemde nota);
 - c. het voet- en fietspad ten noorden van de toekomstige supermarkt wordt verbreed van 2.5 tot 3.00 meter (zie wijzigingsvoorstel 5 in de onder 4 genoemde nota).

Besluit raad:

Stemverklaringen:

Mevrouw Kamminga: Mijn excuses voor de ietwat lange stemverklaring, maar gezien de zwaarte van dit onderwerp wil ik mijn overwegingen op een goede manier toelichten. Als eerste wil ik een compliment geven aan een ieder die deze week gevraagd en ongevraagd advies heeft gegeven, we hoeven het niet allemaal met elkaar eens te zijn. Maar laten we met elkaar in gesprek blijven. Op 23 november 2019 heb ik tegen de komst van een mega-supermarkt in Ter Borch gestemd, inmiddels zijn er twee jaren verstreken en ligt er een uitspraak van de Raad van State, een uitspraak waarbij de Raad van State aangeeft dat de onderbouwing van de gemeente onvoldoende is gebleken. En dat is precies waar voor mij de schoen wringt, en om de woorden van dhr. Middendorp te citeren, wij zijn een lekenbestuur en moeten onze informatie bij de deskundigen weghalen. En dat is precies wat ik heb gedaan. Om te komen tot een inhoudelijke onderbouwing om tegen de supermarkt te stemmen zonder de emotie te laten meespelen. En zonder de emotie kan ik niet komen tot een goede inhoudelijke onderbouwing die anders is dan eerder door de raad is meegegeven om tegen het plan te stemmen. Goed besturen is keuzes durven maken, moeilijke keuzes en verantwoordelijkheden voor datgene wat niet goed is gegaan. Deze keuzes maken op de inhoud, hoeveel emotie er ook bij gepaard gaat. De verantwoordelijkheid neem ik door terug te komen op eerdere uitspreken en op de inhoud een besluit te nemen en dat is voor het voorliggende voorstel te stemmen. Deze overweging heb ik als individueel raadslid gemaakt, zonder dwang en ik hoop dat een ieder lid van deze raad zijn verantwoordelijkheid neemt en zonder drang of dwang zijn stem uitbrengt.

De heer Vellinga: Vanavond nemen wij als raad een besluit over een groot deel van de invulling van het entreegebied Ter Borch. En of er nu 11 tegen 12 of 12 tegen 11 wordt besloten doet eigenlijk niet ter zake, het resultaat is niet goed. Ik vind dat wij als raad en het college dit beter hadden kunnen doen. Een oplossing zoeken waar een heel groot deel van onze inwoners zich in kan vinden, voor- en tegenstanders van dit plan. Namelijk een kleinere supermarkt met woningen. Maar het is niet anders. Het is wat het is. De fractie Leefbaar Tynaarlo stem met overtuiging tegen dit plan. In eerste plaats omdat daarmee de deur alsnog geopend zou kunnen worden naar een beter plan en in de tweede plaats omdat je een enorm grote supermarkt op deze plaats niet moeten willen. Het voorliggende voorstel is uiteindelijk niet in het belang van al onze inwoners maar alleen in het belang van het grote geld. Wij zullen als fractie unaniem tegen stemmen.

De heer Ririhena: Ik heb na het debat van vorige week mij verbaasd en ook geworsteld met de vraag waar doen wij nu goed aan. Wat mij heel erg bevreemd is dat we eigenlijk, als je het debat van vorige week terugkijkt, allemaal hetzelfde doel voor ogen hadden, nl. een supermarkt in Ter Borch. Alleen is het deze raad niet gelukt tot elkaar te komen. We koersen af op een stemming 12-11, de vorige keer was het ook 12-11 maar dan de andere kant op, de keer daarvoor exact hetzelfde. Wat zegt dat nou over het functioneren van de raad. Met die vraag heb ik de afgelopen week geworsteld. Wat het mij zegt, is dat we niet in staat zijn om de polarisatie die is ontstaan, zowel in de raad als de wijk, tegen te gaan, goed in gesprek te gaan en in het belang van alle inwoners een keuze te maken. Zoals het er nu naar uitziet hebben we te maken met een grote groep die in de kou blijft staan. Dat vind ik een heel slecht besluit. Ik sluit mij aan bij de woorden van de heer Vellinga en de fractie GroenLinks zal vol overtuiging tegen dit voorstel stemmen.



Mevrouw Lubbers: Ik vind het mooie woorden van de heer Vellinga en de heer Ririhena en daar sluit de fractie PvdA zich bij aan. De fractie PvdA heeft de uitspraak van de Raad van State goed gelezen en begrepen dat de onderbouwing van het besluit van de gemeente onvoldoende wordt gevonden. Dat is jammer maar wel een feit. De vraag is nu of die uitspraak van invloed is op ons standpunt. Immers de fractie PvdA heeft steeds weer benadrukt dat een kleinere supermarkt met goede en veilige bevoorrading goed op die plek zou passen. En we hebben in voorgaande bijdragen onze bedenkingen kenbaar gemaakt tegen het plan voor een grote supermarkt, zoals dat nu weer voorligt. De fractie PvdA blijft van mening dat het college adequater had kunnen inspringen tijdens het proces. Er lagen kansen voor een kleinere supermarkt, maar dat is allemaal niet gebeurd. Ook dat is heel jammer. Maar het kan nog steeds. Ga in gesprek, college. Al is er nu wellicht een meerderheid voor dit voorstel, houd ook rekening met de argumenten van de minderheid. Onze argumenten staan nog recht overeind. Wij zijn en blijven tegen een supermarkt met een dergelijke omvang en de daaruit volgende verkeerssituatie, zoals nu in het besluit wordt voorgesteld. Dat is de reden dat de fractie PvdA tegen dit voorstel stemmen.

De heer Van Es: Inhoudelijk is er aan het voorstel gedurende de tijd en situatie niet veel veranderd, behalve de uitspraak van de Raad van State. De fractie Gemeentebelangen blijft van mening dat een supermarkt van die omvang op die plek niet gewenst is, de fractie Gemeentebelangen ziet daar liever woningbouw, en ziet dat dat de markt ook aantoont dat er grote behoefte is aan woningen. Het is een 11-12-je of 12-11-je, als een flipperkast gaat het heen en weer, dat geeft wel aan dat het een proces is wat de raad redelijk verdeeld heeft. Daar kan de fractie Gemeentebelangen goed mee omgaan, dat is democratie. Het moge duidelijk zijn onze mening is niet gewijzigd en de fractie tegen zal stemmen.

Het raadsvoorstel wordt na hoofdelijke stemming aangenomen met 12 stemmen voor (VVD, D66, CDA, CU) en 11 stemmen tegen (LT, GL, PvdA, GB).

4. Deelname experiment centrale stemopneming verkiezingen 2022 en 2023

Voorstel:

In te stemmen met deelname aan het experiment centrale stemopneming voor de gemeenteraadsverkiezingen op 16 maart 2022 en voor de verkiezingen van de Provinciale Staten en de waterschappen op 15 maart 2023

Besluit raad: Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

5. Inspreken inwoners*

*betreft inspraak voor agendapunt 4 en 7

Bij agendapunt 6: De heer Munting – voorzitter klankbordgroep Zuidlaren, de heer Wagenborg, de heer Post (namens Jumbo), de heer Hoekstra (VOZ).

6. Wijziging ontwikkelrichting Centrum Zuidlaren

Voorstel:

1. De door uw raad op 3 december 2019 vastgestelde ontwikkelrichting op het thema 'versterken supermarktaanbod' als volgt te wijzigen:

a. twee supermarkten op de voorzijde van de PBH-locatie;

b. de mogelijkheid voor een supermarkt op de Jumbo-locatie danwel de Stationsweg 33 te behouden. De

invulling hiervan over te laten aan de markt;

c. op basis van goede ruimtelijke ordening ruimte te bieden voor optimalisatie van de achterblijvende locaties om zodoende een supermarkt, danwel een andere publiekstrekker en/of herinvulling die het centrum ten goede komt mogelijk te maken.

2. De Cultuurhistorische Waardestelling beschermd dorpsgezicht Zuidlaren van SteenhuisMeurs, d.d. 14 juli 2021, mee te nemen als uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het beschermd dorpsgezicht.

Besluit raad:

De heer Munting – voorzitter klankbordgroep Zuidlaren, de heer Wagenborg, de heer Post (namens Jumbo) en de heer Hoekstra (Vervangt de heer Kuipers namens de VOZ) maken gebruik van de tweede termijn van het inspreekrecht. Mevrouw Haaijer heeft zich afgemeld voor de tweede termijn.



Wethouder Kraaijenbrink doet de volgende toezeggingen:

- Didam uitspraak t.w. 'Arrest Verkoop onroerende zaak door overheidslichaam' d.d. 26 november 2021. De raad wordt op de hoogte gehouden van de jurisprudentie of ontwikkeling die uit dit arrest voortkomt indien dit impact heeft op de plannen voor de centrumontwikkeling Zuidlaren.
- De raad wordt op de hoogte gehouden van de ontwikkeling van de plannen voor het pand aan de Stationsweg 33.
- Wethouder Kraaijenbrink geeft aan dat het college na het besluit verder zal gaan met de uitwerking van de plannen voor de invulling van het terrein. Hierbij wordt ook rekening gehouden met zaken als: Informatie van inwoners uit beschikbare rapporten zoals 'Leefbare Ruimte' en informatie over verkeersstromen nu de rondweg uit de plannen zijn geschrapt.
- Die nadere invulling wordt ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Er is geen inschatting te geven van de termijn. Deze raadsperiode zal er geen concrete uitwerkingen komen.
- De raad uit zijn bezorgdheid over de vraag of als er nu ingestemd wordt met besluitpunt 1a er nog ruimte is voor aanvullende invulling op het terrein, zoals een gezondheidscentrum of culturele activiteiten. De wethouder geeft in reactie daarop aan dat hij hiervoor mogelijkheden ziet.
- Er lag een opdracht van de raad, de wethouder heeft deze niet kunnen uitvoeren en heeft daarom het voorliggende voorstel nu aan de raad voorgelegd. Als de nieuwe opdracht er komt en niet haalbaar is om welke reden dan ook, dan komt het college terug naar de raad en bepaalt de raad waar de raad wil beginnen.

De heer Hageman stelt voor om het voorstel terug te geven aan het college, de heer Franke stelt voor om besluitpunt 1a met een amendement te wijzigen. De heer Ririhena doet het ordevoorstel om de tijd te nemen om het voorstel te bespreken in de fracties en te agenderen voor besluitvorming in de raad van 21 december. Het ordevoorstel van de heer Ririhena wordt aangenomen.

Het agendapunt wordt ter besluitvorming geagendeerd voor de raadsvergadering van 21 december.

7. Vaststellen visie en Verordening inwoner- en overheidsparticipatie

Voorstel:

1. De visie inwoner- en overheidsparticipatie vaststellen.
2. De Verordening inwoner- en overheidsparticipatie gemeente Tynaarlo vaststellen.

Besluit raad: het agendapunt wordt vanwege de tijd doorgeschoven naar de volgende raadsvergadering.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de openbare vergadering om 22:50 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tynaarlo in zijn openbare vergadering van 21 december 2021

De voorzitter,

De griffier,