

Uw brief van
23 januari 2024

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 1515038

Bijlage[n]
1

Behandeld door
H. Kooijinga

Doorkiesnummer
0592 - 26 66 62

Vries
27 februari 2024



Aan: Leefbaar Tynaarlo/EVZ-2000
T.a.v. mevrouw Machielsen
Dingspil 2
9481GJ VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: reactie op uw brief inzake WVA Vries

Geachte mevrouw Machielsen,

U heeft ons een brief gestuurd met vragen over de WVA Vries. Onderstaand beantwoorden wij uw vragen.

1. U spreekt van een uitgebreid onderzoek naar geschikte locaties. Graag ontvangen wij het onderzoek waarop uw keuze is gebaseerd.

Antwoord: Bijgaand sturen wij u het locatieonderzoek op basis waarvan de geschikte locaties zijn 'gewogen'. COA heeft vervolgens een lichte voorkeur uitgesproken voor de locatie Vries. Met name de ontsluiting is hier volgens COA beter te realiseren dan in Zuidlaren. Ook de veiligheid kan er wat beter kan worden gewaarborgd (zeker in vergelijking met Zuidlaren, waar de beoogde locatie dichtbij de locatie van Lentis is gelegen –met kwetsbare groepen-). Op basis van deze informatie en in een later stadium, de mogelijkheid tot koppelkansen, is een keuze gemaakt voor de meest geschikte locatie.

2. Waarom is gekozen voor een WVA met 250 asielzoekers op 1 plek? Was het niet mogelijk om de druk te spreiden over bijvoorbeeld een tweetal kleinere locaties?

Antwoord: Er is gekozen voor een WVA van 250 plekken op 1 plek omdat het COA in dat geval een 24/7 bezetting en beveiliging kan organiseren, alsook andere bedrijfsvoeringprocessen.

3. Kunt u ons meer vertellen over het type asielzoeker dat u in Vries wilt huisvesten? Betreft het hier gezinnen of alleenstaande mannen? Betreft het statushouders? Zijn het kansrijke asielzoekers (in de zin dat zij waarschijnlijk zullen worden toegelaten) of betreft het ook "veilige-landers"?

Antwoord: Het COA plaatst de asielzoekers, wij hebben daar geen rol in. Wel hebben we met het COA besproken dat asielzoekers die overlast veroorzaken overgeplaatst worden. Dit wordt ook vastgelegd in de bestuursovereenkomst. Ook is afgesproken dat de bewoners van de Bladergroenlocatie en van de beide noodopvanglocaties in Vries en Tynaarlo naar de nieuwe WVA zullen verhuizen.

4. In het huidige plan combineert u de WVA met 40 flex-woningen voor mensen die op zoek zijn naar een mooi huurhuis. Kunnen hier ook statushouders in worden gehuisvest?

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

Antwoord: We streven naar een evenwichtige samenstelling van de huurders van de flexwoningen. Onze inzet is hier geen statushouders te vestigen. Dit willen wij borgen middels maatwerkafspraken met woningcorporaties.

5. Bent u voornemens om met de woningcorporaties afspraken te maken over de spreiding van statushouders over de gemeente Tynaarlo en gaat u daarin ook een uitzonderingspositie voor Vries bedingen?

Antwoord: vooropgesteld, iedereen is welkom in onze gemeente, zolang hij/zij zich als een goede gast gedraagt. De corporaties houden al rekening met de spreiding van statushouders in de gemeente. We zullen met de corporaties bespreken of de ontwikkelingen een uitzonderingspositie voor Vries wenselijk maken.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.

Criteria voor realisatie van een AZC (versie 12 juli 2023)

criteria	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3
	Entreegebied Ter Borch Eelderwolde	Oude Tolweg Noord Zuidlaren	“Driehoek” en Katoelbos, Taarloseweg Vries
Oppervlakte 5 - 6 hectare	- Oppervlakte is ca. 2,5 ha, maar deels ingevuld met ontsluitingswegen, water en bomen. Praktisch betreft het 3 percelen.	+ De gemeente heeft ca. 9,5 ha. In eigendom. Er is dus ruimte voor een goede situering t.o.v. bestaande woningen.	+ Veel ruimte beschikbaar, driehoek ca 2,6 ha. Ten zuiden van Katoelbos 6,3 ha. Er is dus ruimte voor een goede situering t.o.v. bestaande woningen. Praktisch is hier keuze uit 2 percelen.
Eigendom gemeente	+ Grond maakt onderdeel uit van project Ter Borch.	+ Grond is verhuurd/verpacht, maar kan per 1 januari beschikbaar komen.	+ Grond is verhuurd/verpacht, maar kan per 1 januari beschikbaar komen.
Groene ruimte behouden	- Waterberging noodzakelijk, grote bomen naast het perceel en enkele op het perceel. Vraagt ruimte voor goede inpassing.	- Als locatie voor langere termijn wordt ingenomen is wel aandacht voor landschappelijke inpassing noodzakelijk. Dit i.v.m. open landschap (waardevolle es).	- Als locatie voor langere termijn wordt ingenomen is wel aandacht voor landschappelijke inpassing noodzakelijk. Dit i.v.m. open landschap.
Ingeschat draagvlak Passief en actief	- In entreegebied hebben plannen voor VNN, scholen, supermarkt, Onlanderij tot bezwaren geleid. Er is veel discussie over verkeer.	-/+ In 2006 is toegezegd dat deze grond niet bebouwd zou worden. Er zijn zienswijzen ingediend tegen de omgevingsvisie waarin deze locatie als mogelijke woningbouwlocatie is aangewezen.	-/+ De locatie is niet eerder concreet in beeld geweest. Bij uitbreiding nabijgelegen wijk (plan Vries Zuid), was beroep tegen bestemmingsplan.
Infrastructuur	+ Bouwrijp.	+ Kan worden aangesloten op bestaande structuur. Kan bereikbaar worden gemaakt vanaf De Slaiten. Denk daarbij aan bomen en fietspaden.	+ Kan worden aangesloten op bestaande structuur. Bereikbaar via Taarloseweg.

Voorzieningen in omgeving	-/+ Bushalte, gezondheid aanwezig. Winkels op ruime afstand. Sportzaal is nabij, veldsporten op ruime afstand.	+ Bushaltes, gezondheid, winkels en sport nabij.	+ Bushaltes, gezondheid, winkels en sport nabij.
Onderwijs voorziening	+ Nabij, maar met ruimtegebrek.	+	+
In bebouwde kom	+ Binnen bestaand stedelijk gebied.	+ Bij nieuwbouwwijk; niet in het centrum. Provinciale kaart geeft gebied aan als bestaand stedelijk gebied.	- Buiten bebouwde kom, maar wel direct aansluitend aan bestaande woonwijk.
Overlast/veiligheid	<p>Geen aandachtslocaties vlakbij. Dit deel van de gemeente scoort laag op overlast en criminaliteitscijfers. Bij OBS Ter Borch vindt soms (jeugd)overlast plaats, dit kan invloed hebben op het AZC. Aangezien het AZC tegenover een school wordt geplaatst, is het aan te raden kritisch naar de doelgroep te kijken (eerder gezinnen met kinderen en minder snel veilige anders)</p> <p>Geen bezwaren m.b.t. overlast/veiligheid mits de doelgroep hier past.</p>	<p>Dit deel van de wijk Schuilingsoord is een stabiel gebied. Er is weinig overlast en criminaliteit. Enkele nabijgelegen aandachtslocaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coffeeshop Illusion (1.0 km). Brengt mogelijk drugsoverlast met zich mee. - Lentis terrein (1.0 km). Locatie met kwetsbare doelgroep. <p>Het centrum van Zuidlaren is goed bereikbaar, enkele scholen op loopafstand. Qua politiecapaciteit kent Zuidlaren twee wijkagenten, wat een voordeel is voor deze locatie. Ook hier is aan te raden kritisch naar de doelgroep te kijken.</p> <p>Geen bezwaren m.b.t. overlast/veiligheid mits de doelgroep hier past.</p>	<p>Qua ligging niet midden in de wijk, wat overlast minder aannemelijk maakt. Voorzieningen zijn goed bereikbaar. In hoeverre gaat deze locatie voor onrust zorgen bij mensen die net een kavel Vries-Zuid hebben gekocht? Vries kent al een noodopvanglocatie, plus nog één in Tynaarlo. Dit betekent meer belasting voor de wijkagent, is een punt van aandacht maar niet meteen van zorg.</p> <p>Vries scoort laag op overlast en criminaliteitscijfers.</p> <p>De doelgroep is gezien de ligging en aandachtslocaties wat minder van belang.</p> <p>Geen bezwaren m.b.t. overlast/veiligheid.</p>

Economische motieven	- Locatie staat op punt ontwikkeld te worden. Heeft effect op GREX Ter Borch.	+ Gemeente kan grondopbrengst genereren. Past bij doorontwikkeling huisvestingsplan Zuidlaren	+ Gemeente kan grondopbrengst genereren. Locatie is op lange termijn in beeld voor woningbouw (De Bronnen).
Procedurele kwesties	- Bestemmingsplanprocedure of uitgebreide Wabo-procedure. Bevoegdheid gemeenteraad. Let op nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2023.	- Bestemmingsplanprocedure of uitgebreide Wabo-procedure. Bevoegdheid gemeenteraad. Let op nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2023.	- Bestemmingsplanprocedure of uitgebreide Wabo-procedure. Bevoegdheid gemeenteraad. Let op nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2023.
Snelle beschikbaarheid	- 26 wk. Excl. Vooroverleg en beroep.	- 26 wk. Excl. Vooroverleg en beroep.	- 26 wk. Excl. Vooroverleg en beroep.
Opmerkingen	Locatie is niet afsluitbaar, er lopen openbare ontsluitingswegen doorheen. Er is eigenlijk sprake van 3 losse percelen. Locatie is krap.	Locatie is ruim, veel mogelijkheden voor afstand tot woningen, ontsluiting en groene/landschappelijk inpassing.	Locatie is ruim, veel mogelijkheden voor afstand tot woningen, ontsluiting en groene/landschappelijk inpassing.
Praktisch (eenvoudig en doeltreffend)	- Op locatie kunnen ca. 80 woningen gerealiseerd worden. Harde capaciteit en meegenomen in woondeal. Met een invulling als AZC worden afspraken daarover niet gehaald.	-/+ Locatie kan “niet tijdelijk” of “vooruitlopend op” uitstralen. Levert geen strijd op met woningbouwplanning.	-/+ Locatie kan “niet tijdelijk” of “vooruitlopend op” uitstralen. Levert geen strijd op met woningbouwplanning.
Snel realiseerbaar	+ Fysiek wel, maar procedurele risico's.	? Locatie is niet bouwrijp, maar sluit aan bij bestaande infrastructuur. (check riool etc.)	? Locatie is niet bouwrijp, maar sluit aan bij bestaande infrastructuur. (check riool etc.)

Locatie 1 Entreegebied Ter Borch Eelderwolde



Locatie 2 Oude Tolweg Noord Zuidlaren



Locatie 3 “Driehoek” en Katoelbos, Taarloseweg Vries



Overige locaties

criteria	Locatie 4	Locatie 5
	Businesspark Ter Borch	Oude Rijksweg Vries
Oppervlakte 5 - 6 hectare	- Locatie is al deels uitgegeven. Geluid van A7 en bedrijven. Geen voorzieningen behalve bus.	- Beschermd dorpsgezicht en naast rijksmonument. Archeologie, bereikbaarheid niet goed.
Eigendom gemeente	+	-
Groene ruimte behouden		
Ingeschat draagvlak Passief en actief		
Infrastructuur		
Voorzieningen in omgeving		
Onderwijs voorziening		
In bebouwde kom		
Overlast/veiligheid		
Economische motieven		
Procedurele kwesties		
Snelle beschikbaarheid		

Opmerkingen		
Praktisch (eenvoudig en doeltreffend)		
Snel realiseerbaar		



Secretariaat:

Dingspil 2
9481 GJ Vries

E-mail: info@leefbaartynaarlo.nl

IBAN: NL26INGB0004950335

www.leefbaartynaarlo.nl

College van B&W van de
Gemeente Tynaarlo
Kornoeljeplein 1
9481 AW Vries

Vries, 23 januari 2024,

Schriftelijke vragen aan het college betreffende de WVA,

Geacht college,

Afgelopen vrijdag ontvingen wij uw brief aangaande de Woonruimte voor asielzoekers (WVA) in Vries. Naar aanleiding van deze brief hebben wij enkele vragen aan u:

1. U spreekt van een uitgebreid onderzoek naar geschikte locaties. Graag ontvangen wij het onderzoek waarop uw keuze is gebaseerd.
2. Waarom is gekozen voor een WVA met 250 asielzoekers op 1 plek? Was het niet mogelijk om de druk te spreiden over bijvoorbeeld een tweetal kleinere locaties?
3. Kunt u ons meer vertellen over het type asielzoeker dat u in Vries wilt huisvesten? Betreft het hier gezinnen of alleenstaande mannen? Betreft het statushouders? Zijn het kansrijke asielzoekers (in de zin dat zij waarschijnlijk zullen worden toegelaten) of betreft het ook "veilige-landers"?
4. In het huidige plan combineert u de WVA met 40 flex-woningen voor mensen die op zoek zijn naar een mooi huurhuis. Kunnen hier ook statushouders in worden gehuisvest?
5. Bent u voornemens om met de woningcorporaties afspraken te maken over de spreiding van statushouders over de gemeente Tynaarlo en gaat u daarin ook een uitzonderingspositie voor Vries bedingen?

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van Leefbaar Tynaarlo,
Annemarie Machielsen