

Uw brief van
12 maart 2024

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
Zaaknummer: 1532921

Bijlage[n]
-

Behandeld door
J. Legters
H. Planting

Doorkiesnummer
06-53924481
0592-266805

Vries
2 april 2024

Aan: Fractie GroenLinks
t.a.v. mevrouw G. Bijkerk

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen uitbreiding supermarkt
Stationsweg 33 Zuidlaren

Geachte mevrouw Bijkerk,

Op 12 maart jl. hebt u ons college schriftelijke vragen gesteld over de aanvraag omgevingsvergunning voor de Stationsweg 33 in Zuidlaren. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

1. *Heeft deze aanvraag tot uitbreiding van een supermarkt niet tot gevolg dat het aantal m² vloeroppervlak voor supermarkten in het centrum van Zuidlaren boven het afgesproken aantal komt?*

Deze aanvraag betreft een samenvoeging van de huidige winkelruimte Stationsweg 33 met de panden Stationsweg 31-31A, inclusief een uitbreiding van winkelruimte achter de nummers 31-31A. De oppervlakte van het winkelpand neemt in de aanvraag toe van ca. 1000 m² naar ca. 1330 m² (bvo). De uitbreiding van het pand valt binnen het bouwvlak van de bestemming Centrumdoeleinden uit het bestemmingsplan Zuidlaren Centrum (per 1 januari 2024 opgenomen in het tijdelijk Omgevingsplan).

In de tender die wij binnenkort openstellen voor de ontwikkeling van de twee fullservice supermarkten op de voorzijde van het PBH-terrein is opgenomen dat deze ontwikkeling voorwaarden met zich meebrengt ten aanzien van het supermarktaanbod in Zuidlaren. De ontwikkeling moet passen binnen de marktruimteberekening en binnen de kaders zoals die door de gemeenteraad zijn gesteld. Daaruit volgt dat de gewenste versterking en optimalisatie van het supermarktaanbod in Zuidlaren vraagt om in ieder geval twee gelijkwaardige 'full service' supermarkten op het PBH-terrein. De komst van een discountersupermarkt kan het aanbod nog verder optimaliseren. Een discounter dient daarbij een oppervlakte van minstens 1.000 m² wvo te hebben. De supermarktruimte in het bestaande winkellint die op basis van de marktruimteberekening overtollig is moet komen te vervallen.

Indien blijkt dat de aanvraag gehonoreerd kan worden, heeft dit dan ook niet tot gevolg dat de beschikbare marktruimte voor supermarkten wordt overschreden.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

2. *Aangezien de firma Albert Heijn, door een gerechtelijke uitspraak, zich definitief kan vestigen op het voormalig PBH-terrein, zal deze uitbreiding ten behoeve van een andere firma plaatsvinden. Betreft dit een filiaal van een supermarktketen, en zo ja, welke of gaat het om de firma Action, die nu in het pand gevestigd is? Is, in dit laatste geval, de omschrijving supermarkt wel juist gekozen?*

De aanvrager heeft de omgevingsvergunning ingediend onder de aanvraagnaam 'uitbreiding supermarkt Stationsweg 33 Zuidlaren'. In de stukken is geen (toekomstige) exploitant genoemd en het is ons ook niet bekend of er al een exploitant in beeld is.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE
(artikel 42 Reglement van orde voor de gemeenteraad)

Schriftelijke vragen ingediend door Gea Bijkerk, namens de fractie GroenLinks

Datum: 12-03-2024

Onderwerp: Uitbreiding supermarkt Stationsweg 33 Zuidlaren.

Toelichting:

In het Gemeenteblad van 5 maart 2024 wordt met nummer 99814 gemeld dat besloten is de beslistermijn omgevingsvergunning Stationsweg 33 te Zuidlaren te verlengen.

Op het genoemde adres is momenteel een filiaal van de firma Action gevestigd. Voordien werd het pand gebruikt door de firma Albert Heijn.

De omgevingsvergunning behelst het gedeeltelijk slopen van een woning en het uitbreiden van een supermarkt.

De fractie van GroenLinks is ermee bekend dat in het verleden vaker verzoeken zijn ingediend om de supermarkt te vergroten. In 2011 en in 2020 is daarover door de toenmalige colleges contact gezocht met de raad, maar dat heeft in beide gevallen niet tot een positief resultaat geleid.

De fractie van GroenLinks heeft omtrent deze aanvraag omgevingsvergunning de volgende vragen:

Vragen:

1. Heeft deze aanvraag tot uitbreiding van een supermarkt niet tot gevolg dat het aantal m² vloeroppervlak voor supermarkten in het centrum van Zuidlaren boven het afgesproken aantal komt?
2. Aangezien de firma Albert Heijn, door een gerechtelijke uitspraak, zich definitief kan vestigen op het voormalig PBH-terrein, zal deze uitbreiding ten behoeve van een andere firma plaatsvinden. Betreft dit een filiaal van een supermarktketen, en zo ja, welke of gaat het om de firma Action, die nu in het pand gevestigd is? Is, in dit laatste geval, de omschrijving supermarkt wel juist gekozen?

De fractie van GroenLinks ziet met belangstelling uit naar de antwoorden op onze vragen.