

Uw brief van
31 januari 2024

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 1634389

Bijlage[n]
-

Behandeld door
A. Spier

Doorkiesnummer
0592-266719

Vries
10 februari 2025

Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Motie 2024.2 Van Os - Onduidelijkheid over verschijningsvorm (De Bloemert)

Geachte raadsleden,

In reactie op de Motie 2024.2 Van Os – (On)duidelijkheid over verschijningsvormen Parc de Bloemert, kunnen wij u het volgende meedelen.

Inleiding:

Door uw raad is op 30 januari 2024 het bestemmingsplan ‘Parc de Bloemert 2’ gewijzigd vastgesteld. Daarbij is tevens de motie 2024.02 aangenomen. Hieronder volgt de beantwoording van de motie.

Na besluitvorming door uw raad zijn de stukken klaargemaakt voor de ter inzage legging en publicatie. De indieners van de zienswijzen zijn vervolgens geïnformeerd over hun beroepsmogelijkheden en hebben de vastgestelde stukken ontvangen.

Op dit moment loopt er een beroepsprocedure bij de Raad van State en is door ons verweer ingediend op het beroepsschrift van de betreffende bewoners van de recreatiewoningen. Een zittingsdatum voor de inhoudelijke behandeling is nog niet bepaald door de Raad van State.

Op dit moment is er nog geen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van recreatiewoningen ter plaatse ingediend.

Beantwoording motie:

1. Om advies te vragen aan de welstandcommissie, dan wel haar opvolger, over hoe het “Nautische karakter” dan wel afstemming met de andere type huizen, te bevorderen.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

De vastgestelde Welstandsnota van 2014 geeft reeds antwoord op deze vraag omdat bij projecten van deze omvang (waar een aantal gebouwen in een bestaande stedenbouwkundige setting worden toegevoegd) er rekening moet worden gehouden met de samenhang van de bestaande bebouwing en haar omgeving.

Dit is op de volgende wijze nader uitgewerkt in de Welstandsnota:

Bij (vervangende) nieuwbouw is het mogelijk om los van de vastgestelde voorwaarden voor recreatieterreinen ook nieuwe materialen, kleuren, detailleringen en dergelijke toe te passen, mits hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan het karakter en de uitstraling van de directe omgeving. De ruimtelijke kwaliteit van de directe omgeving mag hierdoor niet worden aangetast. Een stedenbouwkundig plan geeft in deze gevallen de onderbouwing voor de veranderingen en de nieuwe relatie ten opzichte van de traditionele bebouwing. Hierbij wordt, indien van toepassing, ook aandacht besteed aan grotere en/of dichtere bebouwing en wijziging van de situering of oriëntatie.

Dit is met de Welstandscommissie afgestemd.

2. Nogmaals aan de betrokken partijen bekrachtigen dat de ingediende visualisaties van de beoogde recreatiewoningen geen enkele juridische status heeft.

Dit is direct na de raadsbesluitvorming aan de indieners van de zienswijzen bekrachtigd.

3. In vergelijkbare toekomstige gevallen dergelijke visualisaties de juridische status toe te voegen.

De juridische status van visualisaties, bij vast te stellen ruimtelijke documenten wordt inmiddels steeds duidelijk aangegeven.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.