



## Amendement nr

### (artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad)

Amendement ingediend door de fractie van D66
Agendapunt: 8
Raadsvergadering: 3 december 2019
Onderwerp: Ontwikkelrichting centrumontwikkeling Zuidlaren

#### Tekstwijziging:

De tekst onderstaande tekst

“2.2. Het opstellen van een herinrichtingsplan van de openbare ruimte van het compacte centrumgebied en hierbij nadrukkelijk aandacht te hebben voor het sociale verblijfsklimaat en de inrichting, als ontmoetingsplek, van de kop van de Grote Brink”.

Te vervangen door:

“2.2. Het op een participatieve manier onderzoeken en opstellen van een herinrichtingsplan van de openbare ruimte van het compacte centrumgebied en hierbij nadrukkelijk aandacht te hebben voor, het bevorderen van combinatiebezoek, het sociale verblijfsklimaat en de inrichting, als ontmoetingsplek, van de kop van de Grote Brink, voor 1 maart 2020”.

#### Toelichting:

Onlangs is de Albert Heijn verhuisd naar de nieuwe, tijdelijke locatie op Prins Bernard Hoeve. Voor nu is deze verplaatsing tijdelijk maar het raadsvoorstel voorziet in 1 permante supermarktlocatie op de Prins Bernard Hoeve. Het college geeft hiermee invulling aan de in het participatieproces genoemde wens om een supermarkt te vestigen op de voorzijde van de Prins Bernard Hoeve.

De permanente vestiging van een supermarkt op de voorzijde van de Prins Bernard Hoeve kan grote gevolgen hebben voor de winkels aan de stationsweg te Zuidlaren, zeker als de bestaande supermarkt uit het lint verdwijnt. Immers de winkels in de omgeving profiteren mee van de klanten die de supermarkt bezoeken. Zoals door het college is aangeven zal de Kop van de Brink een belangrijke rol gaan innemen in het verbinden van de verschillende delen van het centrum. Het is dus zaak om voordat er over wordt gegaan tot een herontwikkeling van de Kop van de Brink te onderzoeken wat het effect is van de vestiging van een supermarkt op de voorzijde van de Prins Bernard Hoeve op de rest van het centrum en hoe hier in de herontwikkeling van de Kop van de Brink rekening mee gehouden kan worden.

Nu de Albert Heijn zich tijdelijk op het Prins Bernard Hoeve terrein heeft gevestigd doet zich de uitgelezen kans voor om in een vroegtijdig stadium een eerste indicatie te krijgen wat het effect van een supermarktverplaatsing heeft op de rest van het centrum en de invulling van de Brink. Hierbij kan gedacht worden aan de volgende onderzoeksvragen: Verandert het winkel(koop)gedrag van de bezoekers? In hoeverre veranderen de verkeerstromen? Is er behoefte aan meer fietspaden, wandelpaden of parkeerplaatsen rondom de Brink? Hoe denken inwoners over de invulling van de kop van de Brink als verbindingzone. Door juist samen met betrokken partijen naar deze vragen te kijken is het mogelijk om tot een goede en breed gedragen ontwikkeling van de Kop van de Brink te komen die een verbindende factor voor het gehele centrum is.

Vries, 3 december 2019

Fractie van D66

E. Kardol H. van Os J. van den Boogaard

