

Amendement nr

(artikel 36 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Amendement ingediend door fractie CDA

Agendapunt 8 Ontwikkelrichting centrumontwikkeling Zuidlaren
Raadsvergadering d.d. 3 december 2019
Onderwerp: Supermarktlocaties Zuidlaren

Tekstvoorstel:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Oude tekst (huidige beslispunt):

3. Voor het thema 'Versterken supermarktaanbod' de volgende onderdelen:

3.1. De supermarktlocaties als volgt in het centrum te verdelen: één supermarkt op de voorzijde van de PBH-locatie, één supermarkt op de Jumbo-locatie en de mogelijkheid voor een discounter uit het verzorgingsgebied aan de Stationsweg 33 open te houden;

3.2. Vanuit het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van een gelijkwaardig speelveld tussen beide full-service supermarkten, worden de voorwaarden voor de supermarktlocatie op de voorzijde PBH bepaald aan de hand van de nog te bepalen uitbreidingsmogelijkheden voor de Jumbo-locatie.

Nieuwe tekst (onderstreept):

3. Voor het thema 'Versterken supermarktaanbod' de volgende onderdelen:

3.1. De supermarktlocaties als volgt in het centrum te verdelen: één op de voorzijde van de PBH-locatie, één op de Jumbo-locatie en één aan de Stationsweg 33. De locatie Stationsweg 33 voor het vestigen van een supermarkt of andere publiekstrekker te optimaliseren door de hele hoek Telefoonstraat/Stationsweg mogelijk te betrekken bij de herontwikkeling.

3.2. Vanuit het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van een gelijkwaardig speelveld tussen beide full-service supermarkten, worden de voorwaarden voor de supermarktlocatie op de voorzijde PBH bepaald aan de hand van de nog te bepalen uitbreidingsmogelijkheden voor de Jumbo-locatie.

Toelichting:

Iedereen is gebaat bij een optimaal uitgangspunt voor de centrumontwikkeling in Zuidlaren, zodat het gewenste resultaat bereikt kan worden. Dit amendement helpt daarbij. Om het gewenste haltermodel in het centrum van Zuidlaren te krijgen, moet er meer gewicht worden gegeven aan de locatie Stationsweg 33. Met andere woorden, deze locatie moet optimaal zijn voor een publiekstrekker die voldoende tegenwicht kan bieden aan de supermarkten rond de brink. Dit vereist een verruiming van de uitgangspunten voor deze locatie, zoals omschreven wordt op pagina 36 van het rapport 'Zuidlaren werkt samen'.

Vries,

Klaas Knot (raadslid CDA)