

Amendement nr

(artikel 36 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Amendement ingediend door de fractie van de VVD

Agendapunt 8 Ontwikkelrichting centrumontwikkeling Zuidlaren
Raadsvergadering d.d. 3 december 2019
Onderwerp: Supermarktlocaties Zuidlaren

Tekstvoorstel:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Oude tekst (huidige beslispunt):

3. Voor het thema 'Versterken supermarktaanbod' de volgende onderdelen:

- 3.1. De supermarktlocaties als volgt in het centrum te verdelen: één supermarkt op de voorzijde van de PBH-locatie, één supermarkt op de Jumbo-locatie en de mogelijkheid voor een discounter uit het verzorgingsgebied aan de Stationsweg 33 open te houden;
- 3.2. Vanuit het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van een gelijkwaardig speelveld tussen beide full-service supermarkten, worden de voorwaarden voor de supermarktlocatie op de voorzijde PBH bepaald aan de hand van de nog te bepalen uitbreidingsmogelijkheden voor de Jumbo-locatie.

Nieuwe tekst:

3. Voor het thema 'Versterken supermarktaanbod' de volgende onderdelen:

- 3.1. De locaties voor supermarkten en discounter als volgt in het centrum te verdelen: één op de voorzijde van de PBH-locatie, één op de huidige Jumbo-locatie en één op de voormalige AH-locatie (Stationsweg 33);
- 3.2. Vanuit het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van een gelijkwaardig speelveld tussen beide full-service supermarkten, worden de voorwaarden voor de locatie op de voorzijde PBH bepaald aan de hand van de mogelijkheden voor de Jumbo-locatie en voormalige AH-locatie;
- 3.3. Dit in de komende maanden in nauw overleg tussen betrokken partijen onder begeleiding van experts nader uitgewerkt wordt alvorens er een definitieve locatie keuze door de raad wordt vastgelegd

Overwegende dat

- er uitgebreid gesproken is met belanghebbenden;
- het voorstel, gehoord hebbende de insprekers bij de behandeling in onze raad, nog niet door iedereen volledig omarmd is;
- we willen voorkomen dat als gevolg van nu te stellige uitspraken er een juridische strijd gaat ontstaan waardoor de centrumontwikkeling onnodig lang gaat duren;
- iedereen er van overtuigd is dat de ontwikkeling van de woningbouw op de achterzijde van het terrein onafhankelijk van de keuze van de inrichting van het voorterrein opgestart moet worden en dat dit reeds is toegezegd door het college;
- dat de discussie zich nu nog voornamelijk lijkt te richten op de locatiekeuze van de supermarkten en discounters;

- partijen bereid lijken nog een keer onder begeleiding van experts en in aanwezigheid van vertegenwoordigers van de politiek om tafel wensen te gaan en
- alle partijen in de raad participatie en draagvlak in dit dossier een belangrijk aspect vinden

Vries,

Namens de fractie van de VVD

Gezinus Pieters