

Amendement Woningmarktonderzoek

(artikel 36 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Amendement ingediend door de VVD fractie

Agendapunt 10

Raadsvergadering d.d. 30 oktober 2018

Huidig raadsbesluit:

1. Kennisnemen van de conclusies en aanbevelingen van het Woningmarktonderzoek kernen gemeente Tynaarlo, 17 augustus 2018.
2. Op basis van de uitkomsten van het onder 1. genoemde onderzoek concluderend dat er programmatisch ruimte is voor woningbouw in Vries Zuid:
 - a. Het college van burgemeester en wethouders opdracht geven voor het opstellen van een startnotitie voor de ontwikkeling van de locatie Vries Zuid, hierbij gelet op de uitkomsten van het onderzoek uitgaan van gefaseerde ontwikkeling van 40 – 75 woningen.
 - b. De voorbereidingskosten van onderzoek en ontwikkeling ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie Vries Zuid te activeren als immateriële vaste activa.

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De zin onder besluit 2 'Op basis van de uitkomsten van het onder 1. genoemde onderzoek concluderend dat er programmatisch ruimte is voor woningbouw in Vries Zuid' te verwijderen, zodat resteert als gevraagd besluit:

1. Kennisnemen van de conclusies en aanbevelingen van het Woningmarktonderzoek kernen gemeente Tynaarlo, 17 augustus 2018.
2.
 - a. Het college van burgemeester en wethouders opdracht geven voor het opstellen van een startnotitie voor de ontwikkeling van de locatie Vries Zuid, hierbij gelet op de uitkomsten van het onderzoek uitgaan van gefaseerde ontwikkeling van 40 – 75 woningen.
 - b. De voorbereidingskosten van onderzoek en ontwikkeling ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie Vries Zuid te activeren als immateriële vaste activa.

Toelichting:

Op 21 maart 2017 is in een unaniem aangenomen motie gevraagd om
- Onderzoek te doen naar welke stappen nodig zijn voor het realiseren van woningen door inbreiding binnen Vries, in het gebied Diepsloot III, en aanpalende gebieden reeds in eigendom van de gemeente Tynaarlo, in verschillende prijsklassen;

- Hierbij rekening te houden met zo recent mogelijk inzichten uit het tweejaarlijkse woningbouw- en woningmarkt onderzoek dat wordt uitgevoerd door de regio Groningen-Assen;

Het gevraagde besluit 2a. is een uitvoering van deze motie. Het zou daarom goed zijn om nu zo snel mogelijk verder te gaan met het samenstellen van de startnotitie voor Vries Zuid. Nu, zonder verdere bespreking en/of vaststelling van de resultaten van het woningmarktonderzoek, een conclusie trekken die ons inziens juist een hoofdkader zou moeten zijn in de kadernota, is zonder openbaar debat, op de zaken vooruitlopen.

Immers het woningmarktonderzoek is belangrijk genoeg om daar op een later moment de tijd voor te nemen om dit integraal te bespreken in de raad. Of uitsluitend voor het onderdeel Vries bij het vaststellen van de kadernota voor Vries.