

Amendement nr

(artikel 36 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Amendement ingediend door de fracties van Gemeentebelangen, VVD en D66

Agendapunt 8 Ontwikkelrichting centrumontwikkeling Zuidlaren

Raadsvergadering d.d. 3 december 2019

Onderwerp:

Tekstvoorstel:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Oude tekst:

1. De nadere uitwerking van de centrumontwikkeling zal in het teken staan van het versterken van de beeldkwaliteit en het beschermd dorpsgezicht.
2. Voor het thema 'Een toekomstbestendige ontwikkeling van het centrum, met aandacht voor winkels, zorg, cultuur, e.v.':
 - 2.1. Een compact centrumgebied na te streven, conform de begrenzing zoals deze in de notitie van Citisens "Zuidlaren Werkt Samen" benoemd is. Hierdoor wordt het winkelgebied compacter en wordt combinatiebezoek optimaal gestimuleerd.
 - 2.2. Het opstellen van een herinrichtingsplan van de openbare ruimte van het compacte centrumgebied en hierbij nadrukkelijk aandacht te hebben voor het sociale verblijfsklimaat en de inrichting, als ontmoetingsplek, van de kop van de Grote Brink.
3. Voor het thema 'Versterken supermarktaanbod' de volgende onderdelen:
 - 3.1. De supermarktlocaties als volgt in het centrum te verdelen: één supermarkt op de voorzijde van de PBH-locatie, één supermarkt op de Jumbo-locatie en de mogelijkheid voor een discounter uit het verzorgingsgebied aan de Stationsweg 33 open te houden;
 - 3.2. Vanuit het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van een gelijkwaardig speelveld tussen beide full-service supermarkten, worden de voorwaarden voor de supermarktlocatie op de voorzijde PBH bepaald aan de hand van de nog te bepalen uitbreidingsmogelijkheden voor de Jumbo-locatie.
4. Voor het thema 'De verkeers- en parkeersituatie in het centrum wordt geïnventariseerd en zo nodig aangepakt':
 - 4.1. Op basis van de uitwerking van beslispunt 3.1 de parkeermogelijkheden te verbeteren, door enerzijds het toevoegen van nieuwe parkeerplaatsen en anderzijds in het herinrichtingsplan aandacht te hebben voor een goede routing;
 - 4.2. Te kiezen voor parkeren op het maaiveld, maar open te staan voor alternatieven (beslispunt 2.2);
 - 4.3. Nader onderzoek te doen naar de nut en noodzaak van een rondweg en voor als nog rekening te houden met een ruimtereservering op het PBH-terrein voor een mogelijke aanleg van een rondweg.

Nieuwe tekst:

1. De nadere uitwerking van de centrumontwikkeling zal in het teken staan van het versterken van de beeldkwaliteit en het beschermd dorpsgezicht.
2. Voor het thema 'Een toekomstbestendige ontwikkeling van het centrum, met aandacht voor winkels, zorg, cultuur, e.v.':

2.1 Een compact centrumgebied na te streven, conform de begrenzing zoals deze in de notitie van Citisens “Zuidlaren Werkt Samen” benoemd is. Hierdoor wordt het winkelgebied compacter en wordt combinatiebezoek optimaal gestimuleerd.

2.2 Het opstellen van een herinrichtingsplan van de openbare ruimte van het compacte centrumgebied en hierbij nadrukkelijk aandacht te hebben voor het sociale verblijfsklimaat en de inrichting, als ontmoetingsplek, van de kop van de Grote Brink.

3. Voor het thema ‘Versterken supermarktaanbod’ de volgende onderdelen:

3.1. De locaties voor supermarkten, discounter of publiekstrekker als volgt in het centrum te verdelen: één op de voorzijde van de PBH-locatie, één op de huidige Jumbo-locatie en één op de voormalige AH-locatie (Stationsweg 33

3.2. Vanuit het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van een gelijkwaardig speelveld tussen de supermarktlocaties (zie punt 3.1), de voorwaarden voor de supermarktlocatie op de voorzijde PBH wordt bepaald aan de hand van de nog te bepalen ontwikkelingsmogelijkheden voor de Jumbo-locatie en de ontwikkelingsmogelijkheden om een publiektrekker op de Stationsweg 33 te realiseren.

3.3 Dit in de komende maanden in nauw overleg tussen betrokken partijen onder begeleiding van experts nader uitgewerkt wordt alvorens er een definitieve locatie keuze door de raad wordt vastgelegd

4. Voor het thema ‘De verkeers- en parkeersituatie in het centrum wordt geïnventariseerd en zo nodig aangepakt’:

4.1 Op basis van de uitwerking van beslippunt 3.1 de parkeermogelijkheden te verbeteren, door enerzijds het toevoegen van nieuwe parkeerplaatsen en anderzijds in het herinrichtingsplan aandacht te hebben voor een goede routing;

4.2 Te kiezen voor parkeren op het maaiveld, maar open te staan voor alternatieven (beslippunt 2.2);

4.3 Nader onderzoek te doen naar de nut en noodzaak van een rondweg en voor als nog rekening te houden met een ruimtereservering op het PBH-terrein voor een mogelijke aanleg van een rondweg.

Toelichting:

Mondeling toegelicht in de raadsvergadering van 3 december 2019

Vries,

Namens de fractie van Gemeentebelangen

Peter van Es