



gemeente Tynaarlo

Huisvestingsprogramma en - overzicht

2024



oktober 2023

Inhoudsopgave

Inleiding		3
Hoofdstuk 1	Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs	4
	1.1 Aangepaste Huisvestingsverordening 2020	4
	1.2 Voorzieningen onderwijshuisvesting	5
Hoofdstuk 2	Uitgangspunten huisvestingsprogramma 2024	6
	2.1 VNG – index	6
	2.2 Leerlingentelling en –prognose	6
	2.3 Toekenning uitbreiding huisvestingscapaciteit	6
	2.4 Toekenning eerste inrichting en onderwijsleerpakket	6
Hoofdstuk 3	Huisvestingsprogramma 2024	7
Hoofdstuk 4	Huisvestingsoverzicht 2024	8
Hoofdstuk 5	Huisvestingsbudget 2024	9
Hoofdstuk 6	Toelichting aanvragen huisvestingsprogramma 2024	10
Bijlage I	Tabel groepen - m² bruto vloeroppervlak	

Inleiding

Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het primair en voortgezet onderwijs. Voor de financiering hiervan krijgen zij jaarlijks een bijdrage uit het Gemeentefonds.

De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Tynaarlo, de Wet op het Primair Onderwijs (WPO), de Wet op de Expertisecentra (WEC) en de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO) zijn de belangrijkste documenten bij de beoordeling van de aanvragen van de schoolbesturen.

In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Tynaarlo is vastgelegd op welke wijze schoolbesturen een voorziening kunnen aanvragen en op welke wijze deze aanvraag wordt beoordeeld. Jaarlijks wordt op basis hiervan het Huisvestingsprogramma en het -Overzicht door de Gemeente Tynaarlo vastgesteld.

U treft ze aan in deze notitie.

Hoofdstuk 1 Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs

Gemeenten hebben vanaf 1 januari 1997 de opdracht van het Rijk gekregen om te voorzien in adequate huisvesting voor primair, (voortgezet) speciaal- en voortgezet onderwijs.

De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Tynaarlo, de Wet op het Primair Onderwijs (WPO), de Wet op de Expertisecentra (WEC) en de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO) zijn de belangrijkste documenten bij de beoordeling van de aanvragen van de schoolbesturen.

In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs is een behandelingsprocedure opgenomen die aangeeft hoe en wanneer de aanvragen behandeld moeten worden. Het sluitstuk hiervan is het vaststellen door het college (en in de situatie van de gemeente Tynaarlo, de raad) van het Huisvestingsprogramma en het Huisvestingsoverzicht.

In 1998 heeft de Gemeente Tynaarlo haar eerste Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs vastgesteld. Inmiddels is deze meerdere malen gewijzigd als gevolg van aanpassingen in wet- en regelgeving en de berekeningssystematiek voor de huisvestingscapaciteit.

Begin 2017 is de voorlaatste Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Tynaarlo door de gemeenteraad vastgesteld. Een grote wijziging ten opzichten van de voorgaande verordening is de berekeningssystematiek voor het vaststellen van de ruimtebehoefte. Met ingang van 2017 is overgestapt van de groepsystematiek op de berekening van ruimtebehoefte in het aantal m² bruto vloer oppervlak (BVO).

1.1 Aangepaste normbedragen huisvestingsverordening 2020

Het benodigde budget voor nieuwbouw en uitbreiding wordt vastgesteld aan hand van een normvergoeding. Afhankelijk van de soort bouw, nieuwbouw, uitbreiding, permanent of tijdelijk, is een normbedrag per m² bepaald. Ook voor de eerste inrichting van meubilair en onderwijsleerpakket is een normvergoeding in de verordening opgenomen.

Hoewel de normvergoeding voor de bouwkosten jaarlijks wordt geïndexeerd, is deze vergoeding de afgelopen jaren achtergebleven bij de marktontwikkelingen in de bouw. Ook bij de uitvoering van het Accommodatiebeleid in de Gemeente Tynaarlo blijken de normbudgetten niet toereikend.

De Gemeente Tynaarlo heeft de normbedragen daarom aangepast en opgenomen in bijlage IV van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Tynaarlo. Formeel is de juridische term voor deze aanpassing een *wijzigingsverordening* omdat alleen bijlage IV is aangepast. Omdat dit voor verwarring kan zorgen, spreken we hier over “de aangepaste Huisvestingsverordening”.

Met het aanpassen van de normvergoeding worden de scholen in staat gesteld om op een sobere en doelmatige manier nieuwbouw en/of uitbreiding van de huisvesting te realiseren die voldoet aan de bepalingen in het bouwbesluit.

De toegekende voorzieningen in het huisvestingsprogramma 2024 zijn gebaseerd op deze aangepaste verordening met de nieuwe normbedragen.

1.2 Voorzieningen onderwijshuisvesting

In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Tynaarlo zijn de voorzieningen vastgelegd waarvoor de gemeente Tynaarlo budget beschikbaar stelt aan de scholen.

De gemeente is verantwoordelijk voor:

- a. Nieuwbouw voor een school die voor het eerst door het rijk voor bekostiging in aanmerking is gebracht, of nieuwbouw om een gebouw waarin een school is gehuisvest geheel of gedeeltelijk te vervangen, al dan niet op dezelfde locatie;
- b. Uitbreiding van een gebouw waarin een school is gehuisvest;
- c. Het geheel of gedeeltelijk in gebruik nemen van een bestaand gebouw voor het huisvesten van een school;
- d. Verplaatsing van een of meer bestaande tijdelijke gebouwen voor het huisvesten van een school;
- e. Terrein voor zover nodig voor het realiseren van een voorziening als bedoeld in het 1° tot en met 4°;
- f. Inrichting met het onderwijsleerpakket of met leer- en hulpmiddelen voor zover deze nog niet eerder door het rijk of de gemeente is bekostigd;
- g. Inrichting met meubilair voor zover dit nog niet eerder door het rijk of de gemeente is bekostigd;
- h. Medegebruik van een ruimte voor het onderwijs in een gebouw dat al bij een andere school in gebruik is of van een lokaal bewegingsonderwijs en een bad voor watergewinning of bewegingstherapie;
- i. Herstel van constructiefouten bestaande uit schade aan een gebouw veroorzaakt door eigen gebrek of eigen bederf, evenals uit kosten gemoeid met het voorkomen van nog niet zichtbare materiele schade onmiddellijk voortvloeiend uit ontwerpfouten, uitvoeringsfouten of wanprestatie;
- j. Herstel en vervanging in verband met schade aan gebouw, onderwijsleerpakket, leer- en hulpmiddelen of meubilair ingeval van bijzondere omstandigheden;
- k. Huur van een sportterrein, dat niet in eigendom is van een bevoegd gezag, voor een school voor voortgezet onderwijs voor het onderwijs in lichamelijke oefening.

Hoofdstuk 2 Uitgangspunten Huisvestingsprogramma 2024

Op basis van de door de schoolbesturen ingediende aanvragen is het Huisvestingsprogramma en-Overzicht 2024 beoordeeld, behandeld en vastgesteld. Hierop zijn onderstaande uitgangspunten van toepassing.

2.1 VNG index

In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs is opgenomen dat de normbedragen jaarlijks worden aangepast op basis van de VNG-index. Deze index wordt in november gepubliceerd.

Voor het vaststellen van de bedragen voor het HVP 2024 is gebruik gemaakt van een voorlopige indexering. Deze is gebaseerd op de gemiddelde indexering van de afgelopen vier jaar. Hierbij zijn de normbedragen voor bouwkosten geïndexeerd met 6% en de normbedragen voor eerste inrichting en OLP met 5%.

Zodra de definitieve VNG-index bekend is, wordt de vaststelling hiervan in een apart advies voorgelegd aan het college. Wanneer deze significant afwijkt van de voorlopig toegepaste index, worden de bedragen in de beschikkingen aan de schoolbesturen hierop aangepast.

2.2 Leerlingtelling en -prognose

Voor het bepalen van de benodigde capaciteit wordt gebruik gemaakt van de leerlingtelling en prognoses. Deze prognoses worden jaarlijks opgesteld door Planning Verband Groningen (PVG) volgens de richtlijnen zoals opgenomen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Tynaarlo d.d. 17 januari 2017.

Bij de beoordeling van de aanvragen voor uitbreiding van de huisvestingscapaciteit is gebruik gemaakt van de leerlingprognoses 2023, deze zijn gebaseerd op de teldatum 1 oktober 2022.

2.3 Toekenning uitbreiding huisvestingscapaciteit

Sinds 2017 maakt de Gemeente Tynaarlo gebruik van de BVO-systematiek voor het bepalen van de capaciteitsbehoefte. Hierbij wordt het aantal m² huisvestingscapaciteit berekend op basis van het aantal leerlingen.

Tot die tijd is gebruik gemaakt van de groepensystematiek. In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Tynaarlo 2006, zoals vastgesteld op 28 november 2006, is in tabel 1 aangegeven wat het aantal m² ten opzichte van het aantal groepen is.

Daar waar in het verleden sprake was van toekenning in groepen en nu m² BVO moeten worden toegekend, wordt het aantal aanwezige m² vastgesteld op basis van deze tabel. Vervolgens wordt het verschil tussen de aanwezige capaciteit en de capaciteitsbehoefte in m² bepaald. De tabel is opgenomen in bijlage I.

In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Tynaarlo is vastgelegd dat uitbreiding van de huisvestingscapaciteit wordt toegekend vanaf een drempelwaarde van 70 m².

2.4 Toekenning eerste inrichting

Voor het toekennen van uitbreiding van de eerste inrichting geldt dezelfde systematiek als voor de huisvestingscapaciteit. Deze is gebaseerd op het aantal m² bvo waarop een school recht heeft.

In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Tynaarlo van 17 januari 2017 is opgenomen dat er vanuit wordt gegaan dat alle scholen op 1 januari 2016 zijn voorzien van voldoende eerste inrichting meubilair en onderwijsleerpakket. Het aantal m² wordt bepaald aan de hand van de tabel in bijlage I. Dit is de basis voor het bepalen van de eerste noodzakelijke uitbreiding na 2017, vervolgens wordt gerekend met m² bvo.

Omdat hier geen drempelwaarde van toepassing is, kan eerste inrichting jaarlijks worden toegekend.

Hoofdstuk 3 Huisvestingsprogramma 2024

In het Huisvestingsprogramma zijn de aanvragen opgenomen die voor honorering in aanmerking komen.

Nr.	School	Bestuur	Voorziening	Budget (€) (incl. index)
24.01	KC Het Stroomdal	CKC Drenthe	Eerste inrichting meubilair en OLP	€ 13.619
24.02	CKC De Rietzanger	CKC Drenthe	Huurvergoeding (uitbreiding)	€ 21.000
24.03	CKC De Rietzanger	CKC Drenthe	Medegebruik - huur	€ 30.000
24.04	CKC De Tol	CKC Drenthe	Eerste inrichting meubilair en OLP	€ 11.718
24.05	Obs Ter Borch	Stichting Baasis	Herstel constructiefout	€ 250.000
24.06	Obs Ter Borch	Stichting Baasis	Medegebruik - huur	€ 3.000
24.07	Obs De Schuthoek	Stichting Baasis	Eerste inrichting meubilair en OLP	€ 20.732
24.09	Obs De Veenvlinder	Stichting Baasis	Eerste inrichting meubilair en OLP	€ 18.929
24.10	Obs De Zuidwester	Stichting Baasis	Uitbreiding	€ 15.000
24.11	Obs De Zuidwester	Stichting Baasis	Eerste inrichting meubilair en OLP	€ 6.310
24.14	Rkbs Mariaschool	Primenius	Eerste inrichting meubilair en OLP	€ 4.543
Totaal				€ 394.851

Hoofdstuk 4 Huisvestingsoverzicht 2024

In het Huisvestingsoverzicht zijn de aanvragen opgenomen die niet voor honorering in aanmerking komen.

Er zijn geen aanvragen afgewezen.

Door de schoolbesturen zijn een aantal aanvragen ingetrokken. Deze zijn niet in behandeling genomen en maken geen deel uit van het HVP 2024.

Hoofdstuk 5 Huisvestingsbudget 2024

Voor de toegekende voorzieningen in het Huisvestingsprogramma 2024 is het onderstaande budget beschikbaar.

Huisvestingsprogramma 2024	Budget
Bouwkosten	€ 265.000
Eerste inrichting meubilair/OLP	€ 75.851
Huurvergoeding	€ 54.000
Totaal	€ 394.851

Hoofdstuk 6 Toelichting per aanvraag Programma 2024

In dit hoofdstuk vindt u de toelichting op de aanvragen en wordt aangegeven of de aangevraagde voorziening op het programma of het overzicht is geplaatst.

Per aanvraag voor capaciteitsuitbreiding is opgenomen:

1. Het aantal leerlingen op 1 oktober 2022
2. Capaciteitsbehoefte in m²
3. Huidige capaciteit in m²

Per aanvraag voor uitbreiding van eerste inrichting meubilair en onderwijsleerpakket is opgenomen:

1. Het aantal leerlingen op 1 oktober 2022
2. Behoefte aan eerste inrichting in m²

Deze gegevens vormen de basis voor de beoordeling van de aanvragen.

24.01 KC Het Stroomdal: eerste inrichting meubilair en OLP

Aantal leerlingen 150, behoefte eerste inrichting 955 m².

De school heeft te maken met een groei van het aantal leerlingen. Op 1 januari 2022 had de school voldoende eerste inrichting beschikbaar voor 879 m².

Het verschil tussen de aanwezige eerste inrichting en de behoefte op basis van de capaciteit is 76 m².

Toekenning: Eerste inrichting meubilair en OLP voor 76 m² t/m 955 m².

24.02 CKC De Rietzanger: uitbreiding huur m²

Aantal leerlingen 246, capaciteitsbehoefte 1.437 m², beschikbare permanente capaciteit 807 m², beschikbare tijdelijke capaciteit 522 m².

De leerlingtelling en de prognoses laten zien dat de school een permanente capaciteitsbehoefte heeft van 1.422 m². In 2031 groeit de Rietzanger tijdelijk naar 1.483 m².

De uitbreiding van de capaciteitsbehoefte wordt deels opgevangen door de ingebruikname van een extra lokaal in de tijdelijke huisvesting op de parkeerplaats van het Borchkwartier. Door vertrek van Obs Ter Borch uit dit gebouw, komt ruimte vrij.

Daarnaast wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om het bestaande dakterras te overdekken. Hiermee wordt ca. 100 m² toegevoegd aan de huisvestingscapaciteit. Hierover vindt overleg plaats met de eigenaar van het gebouw.

Toekenning: Huurvergoeding na overkapping dakterras

24.03 CKC De Rietzanger: huurvergoeding

Aantal leerlingen 246, capaciteitsbehoefte 1.437 m², beschikbare permanente capaciteit 807 m², beschikbare tijdelijke capaciteit 522 m².

CKC De Rietzanger heeft te maken met een capaciteitstekort in het eigen gebouw en huurt extra ruimte van Skid Kinderopvang.

Toekenning: huurvergoeding voor gebruik lokalen Skid Kinderopvang.

24.04 KC De Tol: eerste inrichting meubilair en OLP

Aantal leerlingen 241, behoefte eerste inrichting 1.412 m².

De school heeft te maken met een groei van het aantal leerlingen. Op 1 januari 2023 had de school voldoende eerste inrichting beschikbaar voor 1.347 m². Het verschil tussen de aanwezige eerste inrichting en de behoefte op basis van capaciteit is 65 m².

Toekenning: Eerste inrichting meubilair en OLP voor 65 m² t/m 1.412 m².

24.05 Obs Ter Borch: herstel constructiefout

Aantal leerlingen 492, capaciteitsbehoefte 2.675 m², beschikbare permanente capaciteit 2.521 m², beschikbare tijdelijke capaciteit 175 m².

In het gebouw van MFA Borchkwartier zijn problemen met de vloerbedekking ontstaan. Onderzoek heeft uitgewezen dat er sprake is van een constructiefout in de ondervloer, waardoor deze moet worden vervangen. Als eigenaar van het gebouw, is de gemeente Tynaarlo verantwoordelijk voor het herstel van de constructiefout. De werkzaamheden worden onder bouwheerschap van de gemeente uitgevoerd.

Omdat door het vervangen van de ondervloer, ook de vloerbedekking moet worden vervangen, wordt hiervoor budget toegekend via het huisvestingsprogramma. Dit budget wordt toegevoegd aan het totale budget dat noodzakelijk is voor het herstel van de constructiefout. De werkzaamheden worden onder bouwheerschap van de gemeente uitgevoerd.

Toekenning: herstel constructiefout vloer MFA Ter Borch.

24.06 Obs Ter Borch: huurvergoeding

Aantal leerlingen 492, capaciteitsbehoefte 2.675 m², beschikbare permanente capaciteit 2.521 m², beschikbare tijdelijke capaciteit 175 m².

De school maakt met ingang van schooljaar 2021/2024 medegebruik van ruimte van Skid Kinderopvang in de MFA Ter Borch. Hiervoor wordt een huurvergoeding beschikbaar gesteld.

Toekenning: huurvergoeding voor het medegebruik van de ruimte van Skid Kinderopvang in MFA Ter Borch.

24.07 Obs De Schuthoek: eerste inrichting meubilair en OLP

Aantal leerlingen 114, behoefte eerste inrichting 773m².

De school heeft te maken met een groei van het aantal leerlingen. Op 1 januari 2023 had de school voldoende eerste inrichting beschikbaar voor 658 m². Het verschil tussen de aanwezige eerste inrichting en de behoefte op basis van de capaciteit is 116 m².

Toekenning: Eerste inrichting meubilair en OLP voor 116 m² t/m 773 m².

24.08 Ingetrokken

24.09 Obs De Veevlinder: eerste inrichting meubilair en OLP

Aantal leerlingen 341, behoefte eerste inrichting 1.915 m².

De school heeft te maken met een groei van het aantal leerlingen. Op 1 januari 2020 had de school voldoende eerste inrichting beschikbaar voor 1.810 m². Het verschil tussen de aanwezige eerste inrichting en de behoefte op basis van de capaciteit is 106 m².

Toekenning: Eerste inrichting meubilair en OLP voor 106 m² t/m 1.915 m².

24.10 Obs De Zuid-Wester: Uitbreiding

Aantal leerlingen 116, behoefte eerste inrichting 783 m², beschikbare permanente capaciteit 587 m², beschikbare tijdelijke capaciteit 76 m².

De school heeft te maken met een groei van het aantal leerlingen waardoor de capaciteitsbehoefte toe neemt. De school maakt onderdeel uit van het Accommodatiebeleid Zuidlaren en wordt in de komende jaren voorzien van nieuwbouw, waardoor (weer) voldoende capaciteit beschikbaar komt. De planning voor deze bouw is echter naar achteren geschoven, waardoor het ruimtetekort langer aanwezig is.

In afwachting van de nieuwbouw is overeen gekomen dat door een interne aanpassing extra ruimte wordt gecreëerd. De kosten hiervoor worden vergoed.

Toekenning: Vergoeding (interne) uitbreiding

24.11 Obs De Zuid-Wester: eerste inrichting meubilair en OLP

Aantal leerlingen 116, behoefte eerste inrichting 783 m².

De school heeft te maken met een groei van het aantal leerlingen. Op 1 januari 2021 had de school voldoende eerste inrichting beschikbaar voor 748 m². Het verschil tussen de aanwezige eerste inrichting en de behoefte op basis van de capaciteit is 35 m².

Toekenning: Eerste inrichting meubilair en OLP voor 35 m² t/m 783 m².

24.12 Ingetrokken

24.13 Ingetrokken

23.14 Rkbs Mariaschool: eerste inrichting meubilair en OLP

Aantal leerlingen 145, behoefte eerste inrichting 929 m².

De school heeft te maken met een groei van het aantal leerlingen. Op 1 januari 2021 had de school voldoende eerste inrichting beschikbaar voor 904 m². Het verschil tussen de aanwezige eerste inrichting en de behoefte op basis van de capaciteit is 25 m².

Toekenning: Eerste inrichting meubilair en OLP voor 25 m² t/m 929 m².

Bijlage 1: Tabel groepen - m² bruto vloeroppervlak

Tabel 1 Gebouwen met een permanente bouwaard

Permanente gebouwen voor een basisschool waarin meer dan 30 leerlingen worden gehuisvest	
Aantal groepen leerlingen	Minimale bvo (inclusief m2 bvo voor onderwijskundige vernieuwingen)
2	350
3	465
4	580
5	785
6	900
7	1.015
8	1.130
9	1.245
10	1.360
11	1.475
12	1.590
13	1.705
	en vervolgens te verhogen met 115 m2 ten behoeve van één groep leerlingen
	Indien het gebouw beschikt over een tweede speellokaal, wordt de minimale bvo opgehoogd met 90 m2

Bron: Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Tynaarlo 2006, vastgesteld op 28 november 2016