

Stand van zaken Vervolg Haalbaarheidsonderzoek



Sociaal Zonnepark Tynaarlo

▀ Gemeentelijk energiebeleid

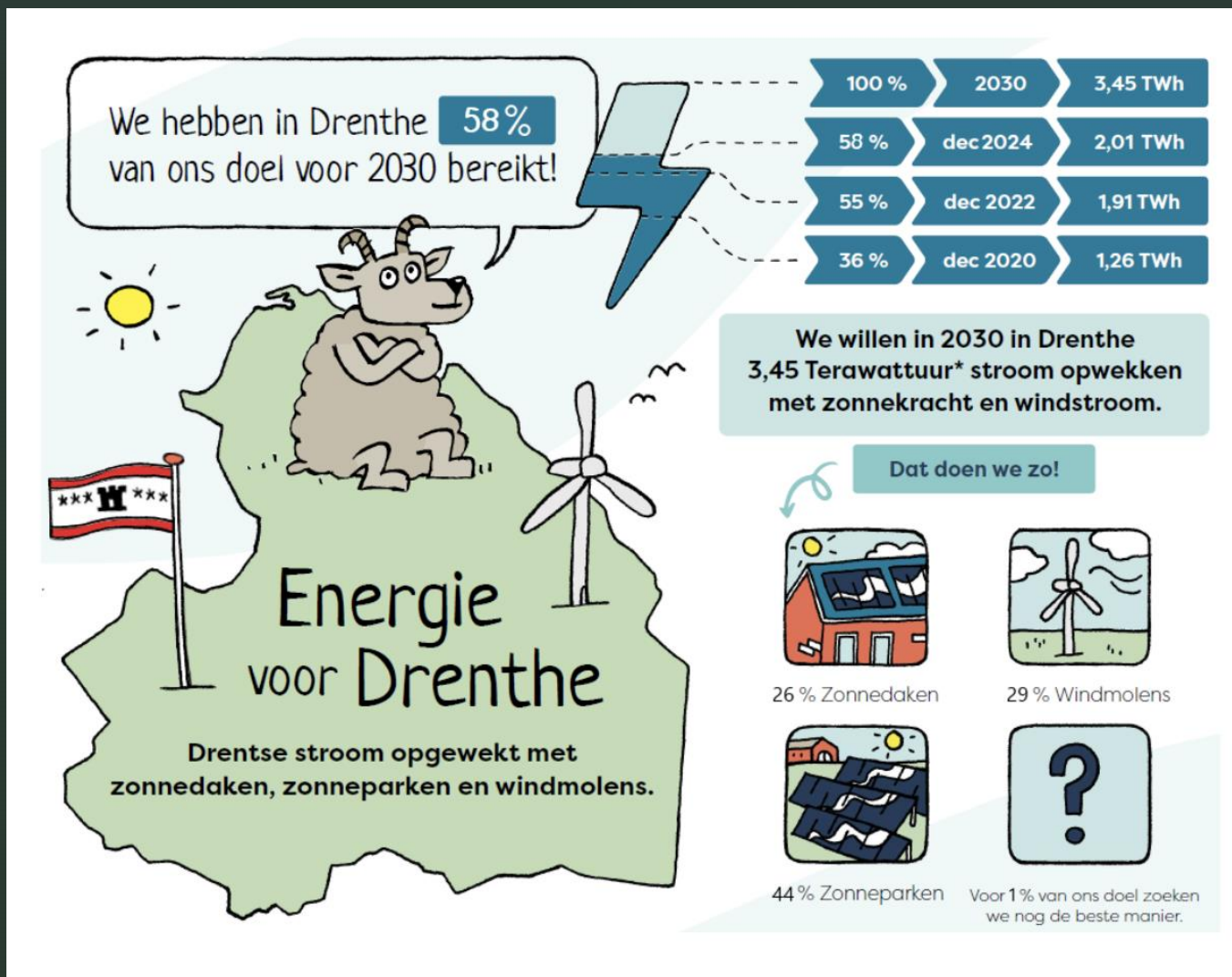
- Duurzaamheidsvisie Tynaarlo
- RES-doelen Tynaarlo
- Coalitieakkoord 2022-2026
'haalbaarheidsonderzoek sociaal zonnepark'

Maart 2025: haalbaarheidsonderzoek

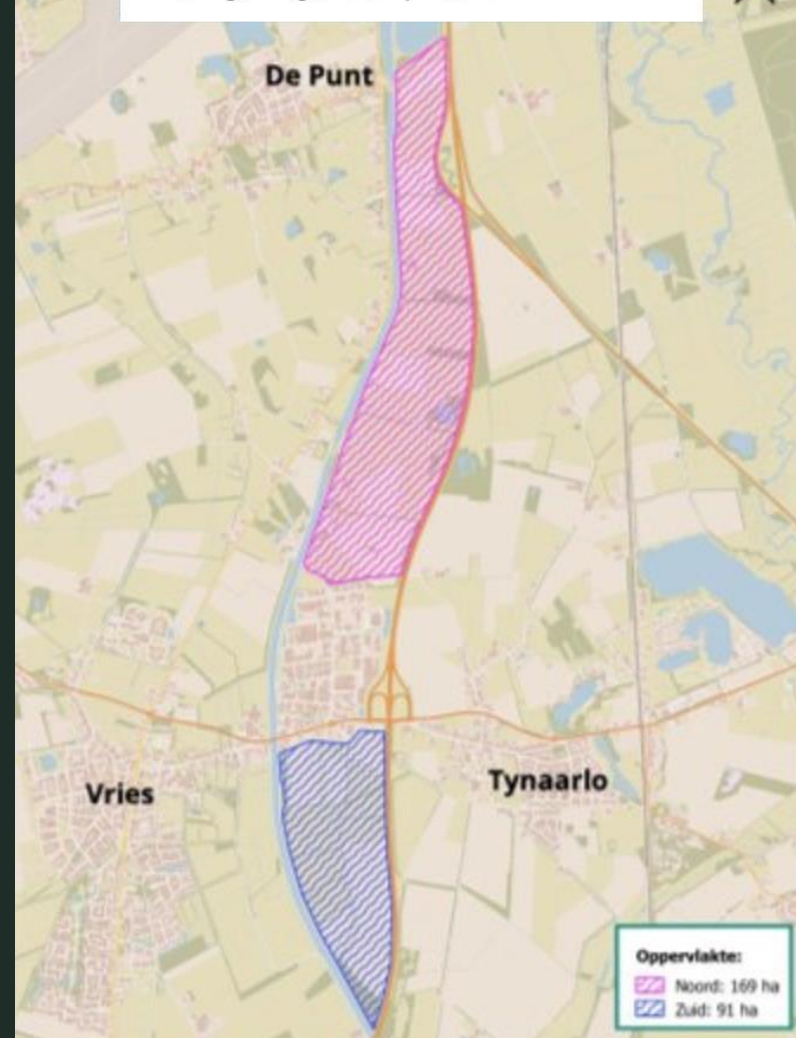
April 2025: aanvullende vragen college, vervolgonderzoek



Waarom ook alweer: De RES



Figuur Zoekgebied zonnevelden
Omgevingsvisie Tynaarlo 2023- 2040



Beleidskader zon op land Energielandschap

- Maximaal 56 ha
- Noordkant maximaal 34 hectare (Private partijen)
dus zuidkant 22 hectare (meest gemeentelijke grond)
- Energiecoöperatie Drentse Aa wil een rol spelen bij de ontwikkeling van de zonneparken

Haalbaarheidsonderzoek sociaal Zonnepark

- Rendement zonneparken niet meer wat het was
- Ambitieniveau beleidskader versus financiële haalbaarheid
- Rendement zonnepark is o.b.v. nu beschikbare gegevens $< 3\%$ *
Wel voor 15 jaar 'gezekerd' door SDE++.
* *exclusief OZB, grondinkomsten en rente op doorlenen*

Verdieping op het haalbaarheidsonderzoek:

- Rendementsverhogende opties zijn verkend:
 - Directe lijn naar lokale grote afnemer(s)
 - Gesloten Distributie Systeem (GDS) met lokale opwek en afname
 - ✓ Batterij
 - ✓ Laadplein

▀ Laadplein

- Gunstige locatie
- Beperkte afnemer van opgewekte stroom
- Stimuleert duurzaam (vracht)vervoer
- Mogelijkheid cablepooling

Toevoeging 10MW Batterij (info EmmetGreen)

Scenario	Referentie	1
Assets	Zon	Batterij Zon
Investeringskosten totaal	23.535.000 €	31.900.000 €
Opex per jaar	490.000 €	864.000 €
Netkosten per jaar (2028)	78.720 €	966.000 €
Opbrengsten (2028)	2.232.277 €	5.183.000 €
IRR – Equity	2,77 %	10,04 %
NCW (WACC 4,33%)	600.000 €	4 miljoen €

geïndexeerd



▸ Batterij: Onzekere businesscase

Er wordt geen zon- of windpark meer ontwikkeld zonder Batterij

Echter:

- Sterke afhankelijkheid van aannames over elektriciteitsprijzen over 20 jaar
- Bij véél batterijen in den lande, niet te voorspellen effect op stroomprijzen *

** Vergelijkbaar met zonnepanelen*

*rendement goed => veel zonneparken => rond 12 uur 's middags te veel zonnestroom =>
meer dan 800 uur negatieve stroomprijzen => slechte businesscase*

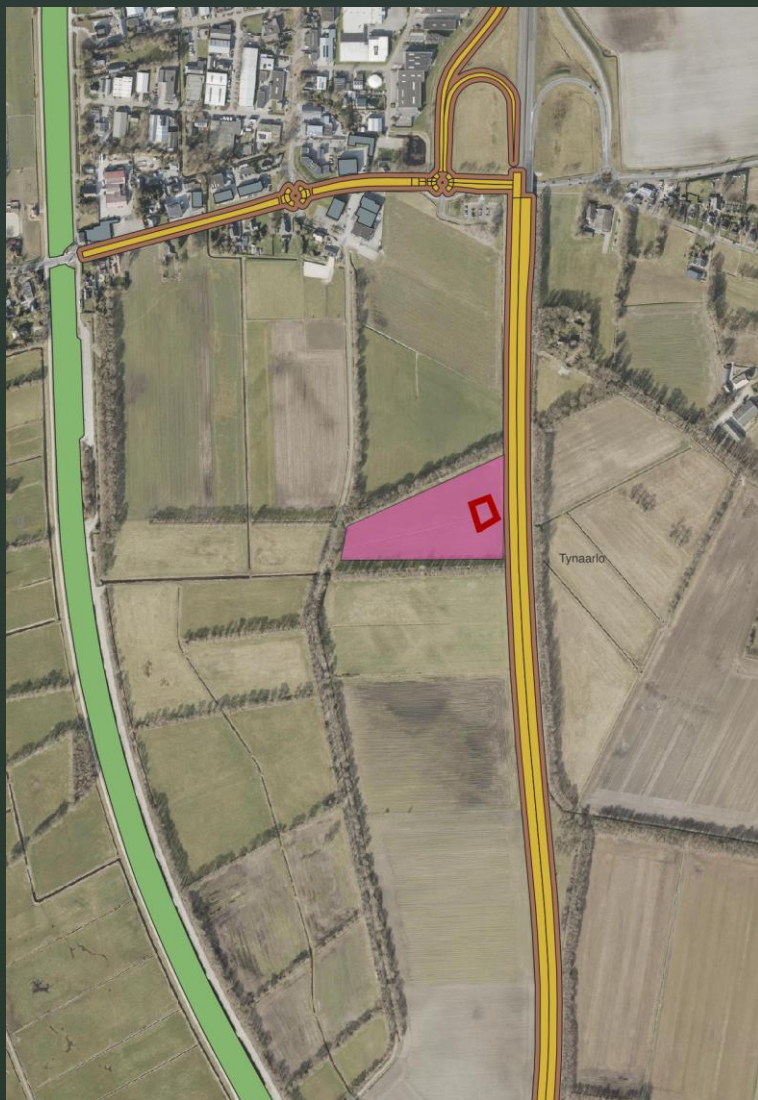
Koppelkans 100MW batterij naar GDS Zeijerveen

A. Enexis: geen duidelijkheid over data aansluiten vóór 2035

B. Tennet / Zeijerveen 2028

- Private partijen ontwikkelen station bij Zeijerveen
- Ze zoeken ruimte voor een 100MW batterij
- Ze hebben al netcapaciteit voor 2028
- Voordeel Tennet: netbalancering en voorkomen netcongestie, maar eerst een Nettoets
- Voordeel private partij: inkomsten uit wisselende stroomprijzen, maar onzeker
- Optie is om de batterij op gemeentegrond te plaatsen
- Voordeel gemeente: cablepooling, pachtinkomsten en mogelijke deeloplossing netcongestie bedrijven Tynaarlo

▀ Aandacht ruimtelijke inpassing



▀ Advies

- Blijf als gemeente aan het roer bij de ontwikkeling van het sociaal zonnepark inclusief passende batterij
- Pas na positieve ontwikkeling (onherroepelijke vergunning) dient een besluit te worden genomen om als gemeente zelf te exploiteren dan wel sociaal zonnepark op de markt te zetten

■ Samenwerking met private partijen

- Meerdere ontwikkelaars in zoekgebied
- De gemeente kan één van de ontwikkelaars zijn.
- Energiecoöperatie Drentse Aa wil een rol spelen
- Kansen om samen te investeren in elektriciteitskabel/GDS
- Samen participatieproces organiseren en expertise inhuren
- Samen gebiedsvisie ontwikkelen en ontwerp maken

▀ Hoe verder?

- Vaststellen beleidskader zon op land
- Nettoets uitvoeren

Scenario 1: Private aansluiting via GDS

- Samenwerking ontwikkelaars GDS
- Participatief ontwikkelen gebiedsvisie en samenhangend ontwerp gehele Energielandschap
- Vergunningaanvragen zonneparken en batterijen

Na onherroepelijke vergunning: marktanalyse en besluit over:

- Keuze 1. Zelf realiseren en exploiteren (sociaal zonnepark met batterij)
- Keuze 2. Vergunning in de markt zetten (sociaal zonnepark met batterij)

Scenario 2: Aansluiting via netwerkbeheerder

- Overleg Enexis voor snelle aansluiting < 2030
- Als Bij Enexis aansluiting > 2030: nu eerst niet verder ontwikkelen
- Beleidskader ligt gereed voor ontwikkelingen bij dorpen en zoekgebied voor de toekomst

Vervolgstappen

- Q4 2025-Q1 2026: Nettoets door Enexis en Tennet
- Q1 2026: Vaststellen beleidskader door gemeenteraad en besluit doorontwikkelen sociaal zonnepark

Indien dat gehaald wordt start gebiedsvisie met gezamenlijke gebiedsregisseur

- Q2 – Q3 2026: Participatieplan -> participatiebijeenkomsten en opstarten onderzoeken, samenwerking PPS
- Q4 2026: onderzoeken afronden en voorbereiden vergunningaanvraag
- Q4 2026: indienen vergunningen
- Q1 en Q2 2027: BOPA
- Medio 2028: Raad van State
- Begin 2029: start bouw

**Planning afhankelijk
van verdere traject...**

- We staan niet alleen

