

Bijlage 1

Overzicht indicatieve m2 per ruimte voor Eelde-Paterswolde

(Ruimten dezelfde in de twee andere kernen, op onderdelen verschillen de m2)

Op 25 februari jl. is aangegeven op welke wijze de m2 per ruimte tot stand zijn gekomen en op welke wijze rekening is gehouden met de mogelijkheden tot meervoudig gebruik.

Zoals aangegeven zijn de hieronder genoemde m2 indicatief. In het vierde kwartaal van 2025 zijn de definitieve m2 bekend. De beoogde gebruikers zijn en worden hierbij betrokken.

Bibliotheek	: 300
Kantoor Neie Noaber	: 25
Keuken	: 25
Kantoor beheerders	: 15
Cursus/vergader ruimte	: 150 (3 ruimten)
Creatieve ruimte	: 60
Deelbare grote zaal	: 350
Muzieklokaal	: 100
RTV Tynaarlo	: 70
Lounge/bar/horeca	: 220
Toilet	: 85
Miva	: 10
Werkkast	: 2
Kleedkamers toneel	: 30
Douche Toneel	: 8
Nw activiteiten	: 50
Deelbare spreekkamer(s)	: 40

Subtotaal	1.540 m2	
<u>B/N factor 1.45</u>	<u>671 m2</u>	<u>(voor installatie, verkeersruimte, berging, etc.)</u>
Totaal m2 BVO	2.211 m2	