

Renovatie gemeentehuis

Keuze voor een ontwerpvariant



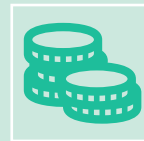
Inhoud



Wat gebeurde er tot nu



Drie stapelbare ontwerpvarianten



Keuzes en kosten



Planning

Aanloop in het kort

Project met onderstaande doelstellingen

- Beter binnenklimaat
- Verduurzaming
- Passende indeling
- Vernieuwen inrichting
- Aanpassing raadszaal

2024 (gebruikers)onderzoeken die leiden tot

- Kantoorconcept
- Programma van eisen
- Eerste kostenraming

Oorspronkelijke kostenraming



- Tussen de 20 en 23 miljoen euro.
- Volledige vervanging alle installaties
 - Volledig nieuwe indeling
 - Organisatie tijdelijk elders huisvesten

Begrotingsbehandeling



- Financieel perspectief
- Groot urgentiebesef
- Ga door met voorbereiding, maar...

Tussenstap naar ontwerpkeuze



Onderzoeken mogelijkheid 'chirurgisch' ingrijpen, faseren en niet uithuizen. Tegen gelijkwaardig resultaat.

Fasering



3. Multifunctioneel en uitnodigend, mogelijkheid maatschappelijk medegebruik

Uitnodigende entree gericht op verbinding en ontmoeting

Multi-functioneel vergadercentrum

Mogelijkheid maatschappelijk medegebruik

2. Verbetering functionaliteit kantoren

Functioneler indelen

Verbetering diversiteit aan werkplekken

1. Basisvariant: hoogstnodig

Klimaat

Duurzaam



Drie stapelbare ontwerpvarianten

Basis: binnenklimaat en verduurzaming

Opdracht: minder ingrijpende maatregelen -minimaal nodig- met vergelijkbaar effect

- Doel binnenklimaat: gezonde kantoren klasse B
- Doel verduurzaming: label A+++ (BENG en Paris Proof)

Belangrijkste aanpassingen

- Temperatuur en CO2 gestuurde ruimteregeling
- Aanpassingen aan- en vervanging van luchtbehandelkasten
- Vervangen en toevoegen warmtepompen
- Vervangen centrale regeltechniek
- Aanpassen installaties aan de indeling
- Dichte schil: ventilatieluiken sluiten en isoleren



Variant 1: basis voor binnenklimaat en duurzaamheid

Bandbreedte in ontwerpfase

Plus op minimaal noodzakelijk aanpassingen.

- Nog beter voor binnenklimaat
- Dichter in buurt van eigen duurzaamheidsambitie

Onderzoek tijdens ontwerpfase

- Buitenzonwering
- HR++, triple of vacuümglas
- “Slim” gebouw
- Accupakket
- Extra zonnepanelen



Variant 1: basis voor binnenklimaat en duurzaamheid

Variant 2

Basisvariant +

Verbetering functionaliteit
kantoren





 Variant 2



Variant 2

Variant 3

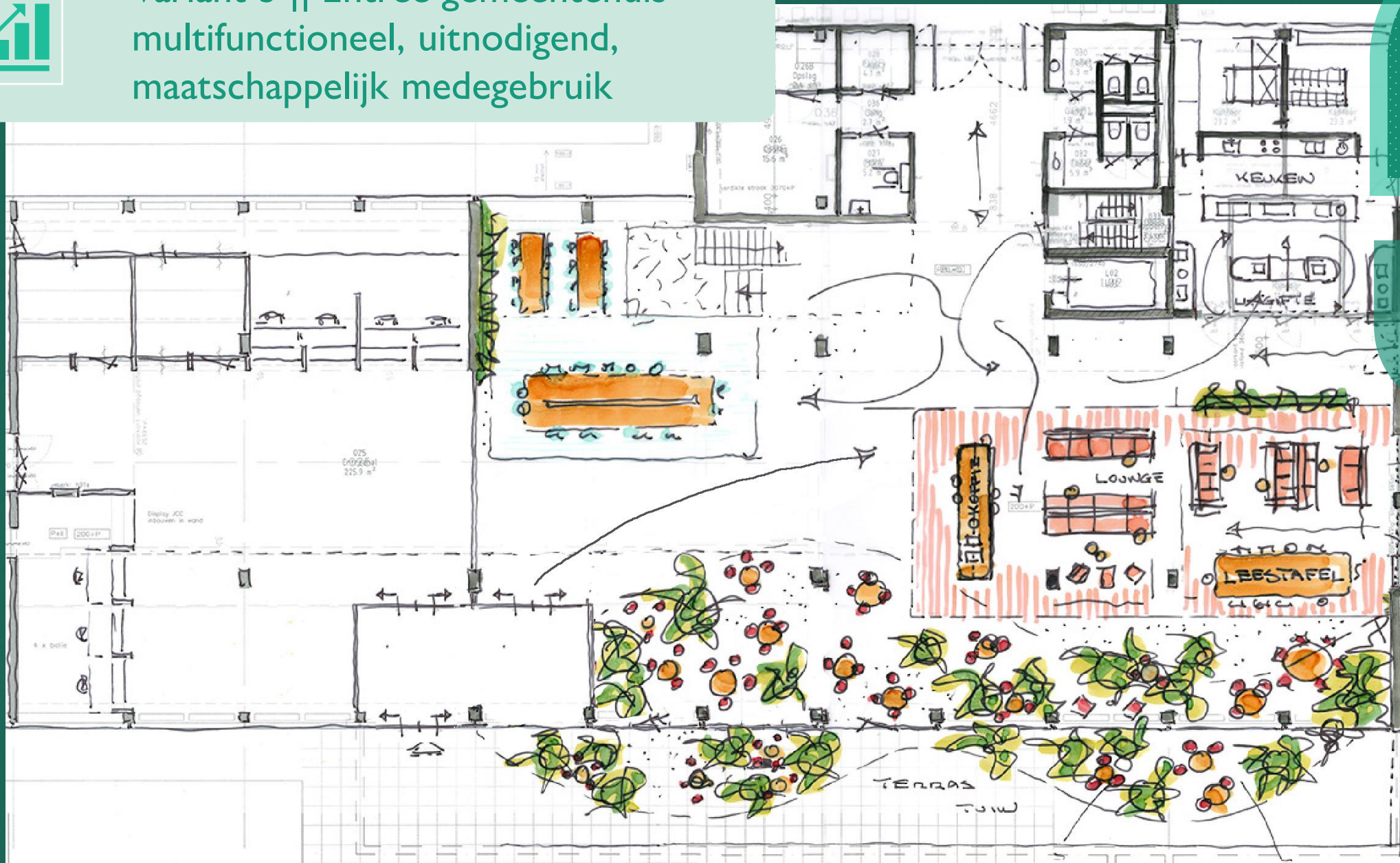
*Basisvariant +
verbetering functionaliteit kantoren +*

multifunctioneel, uitnodigend
gemeentehuis en mogelijk
maatschappelijk medegebruik





Variant 3 || Entree gemeentehuis multifunctioneel, uitnodigend, maatschappelijk medegebruik





Variant 3 || Entree gemeentehuis multifunctioneel, uitnodigend, maatschappelijk medegebruik

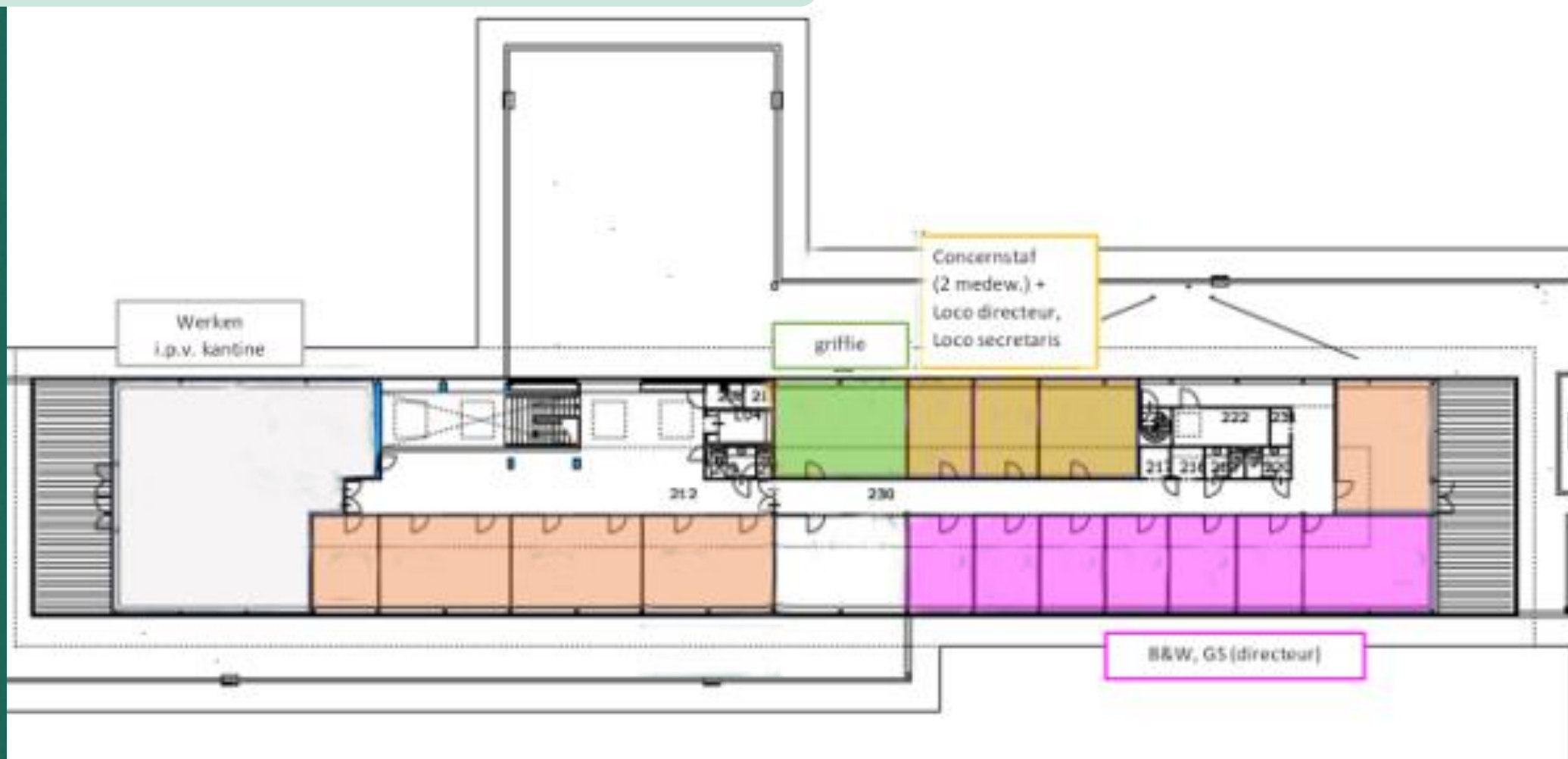








Variant 3 || vergadercentrum voortzetten t/m 2e verdieping



Variant 3 als voorkeursvariant

- Indelingsproblematiek opgelost door functionele indeling
- Oplossing voor diversiteit aan werkplektypen die gemist wordt
- Compleet en multifunctioneel vergadercentrum
 - Lobby als werkcafé/bedrijfsrestaurant: uitnodigend en gericht op ontmoeting en verbinding
 - Verhoging vergadercapaciteit door toevoeging ruimten op 2^e verdieping
 - Herindeling raadszaal met oog voor multifunctioneel gebruik
- Mogelijk maatschappelijk medegebruik
 - Goed uitgeruste ontmoetings- overleg- en cursusfaciliteiten in ons gemeentehuis, die niet 24/7 worden gebruikt
 - Ruimte en mogelijkheden voor samenwerkingsorganisaties, collega-(semi)overheden en/of een sociaal-maatschappelijke partij



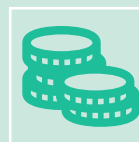
Drie ontwerpvarianten als
stapelformule: voorkeursvariant

Planning variant 3

- Sep - okt 2025 Raad: besluitvorming over ontwerprichting
- Sep - dec 2025 Aanbesteding ontwerpfase
- Jan - sep 2026 Doorlopen ontwerpproces
- Sep 2026 Raad: besluitvorming over ontwerp en uitvoering
- t/m mrt 2027 Aanbesteding uitvoering
- t/m Q2 2029 Gefaseerde uitvoering



Planning

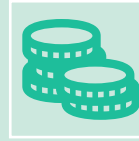


Keuzes en kosten

	Basisvariant	Variant 2	Variant 3
Investering (x1mln excl. BTW)*	4,88 + bandbreedte	6,82 + bandbreedte (cumulatief)	8,14 + bandbreedte (cumulatief)
Oplevering	2028 Q1	2029 Q1	2029 Q2
Aanpassingen	Binnenklimaat & verduurzaming	Binnenklimaat & verduurzaming + Functionelere werkomgeving	Binnenklimaat & verduurzaming + Functionelere werkomgeving + “Compleet” vergadercentrum met lobby en (werk)café + Multifunctioneel gebruik + Herindeling raadzaal**

* Calculatie door HEVO

* In de andere varianten blijft de raadzaal zoals ‘ie is. In variant 3 is een nieuwe opstelling en bijpassende AV-/en ICT voorzieningen meegenomen.



Keuzes en kosten

Subsidie

- We gaan volgend jaar een DuMaVa-subsidie aanvragen op basis van het ontwerp dat dan gereed is.
- Subsidiebedrag:
 - Percentage van projectkosten, energieadvies en energielabel samen.
 - 30% bij regulier project en 40% bij een project dat leidt tot hoge energieprestatie.
 - Gemaximeerd op 1,5 miljoen euro.

Bedankt voor jullie
aandacht.
Zijn er nog vragen?

