



Checklist voorbereiding

Aan de hand van deze checklist worden bijeenkomsten voor de raad voorbereid in het presidium. De checklist dient tevens ter voorbereiding van college, beleidsambtenaren en externen.

Onderwerp	Renovatie Gemeentehuis
Datum	25-06-2024
Tijd	19:30 -20:30 uur
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	A. Lubbers
Raadsbijeenkomst is een openbare bijeenkomst	Raadsbijeenkomst is voor raadsleden en beëdigde steunfractieleiden. Raadsbijeenkomst zijn altijd openbaar. Toehoorders kunnen aanwezig zijn, maar er is geen mogelijkheid om mee te praten. De raadsbijeenkomst wordt live uitgezonden via de raadswebsite. De voorzitter meldt dit bij de opening.
Verslag	Er wordt geen verslag van deze avond gemaakt. De avond is terug te kijken in het raadsinformatiesysteem.
Aanleiding	Het gemeentehuis is bijna twintig jaar oud. Door nu te renoveren zorgen we er rond de helft van de levensduur van ons bedrijfspand voor dat we ook in de 'tweede helft' in een goed functionerende omgeving ons werk kunnen doen. Een prettig, functioneel gebouw voor medewerkers, bestuur en inwoners. Dit vanuit goed werkgeverschap en gastheerschap. De vijf pijlers onder deze renovatie zijn (1) een beter binnenklimaat, (2) verduurzaming van het gebouw, (3) een indeling die past bij de veranderende manier van werken, (4) een dito kantoorinrichting en (5) vernieuwing van de raadszaal. Met de jaarrekening 2022 en de begroting 2023 heeft de gemeenteraad ons in de gelegenheid gesteld om de definitiefase van de renovatie van het gemeentehuis te doorlopen (het waarom en wat). De resultaten hiervan zijn de uitgangpunten voor een ontwerp, een programma van eisen en een eerste kostenraming o.b.v. kengetallen.
Doel	De gemeenteraad informeren over (1) de ontwerpuitgangspunten, (2) programma van eisen en (3) de eerste kostenraming van renovatie van het gemeentehuis.
Wettelijk kader	Het wettelijk kader is vooral gelieerd aan de ARBO-wet. Verder is er raakvlak met de gemeentelijke duurzaamheidsambities, de organisatievisie
De informatie uit de bijeenkomst:	Is bedoeld ter voorbereiding van het onderwerp voor behandeling in de raadsvergadering van 16 juli waarin de perspectievennota



	besproken wordt. Hierin worden de financiële gevolgen van renovatie in de begroting inzichtelijk gemaakt o.b.v. de eerste kostenraming. Meer concreet wordt hierin het voorbereidingskrediet gevraagd voor de ontwerpfase.
Vorm	Plenaire presentatie.
Rolverdeling	Alexandra Meeuwisse van Hevo zal met mij (Berend Kupers) een presentatie verzorgen. Raoel Frenzen is namens Hevo aanwezig om vragen te beantwoorden over het technisch PVE.
Informatie over voorstel	Voorafgaand aan de bijeenkomst (en na goedkeuring in het college van B&W) worden de opgeleverde stukken ter beschikking gesteld aan de raadsleden.
Vervolg	Allereerst de bespreking in de perspectievennota. Bij een akkoord wordt de ontwerpfase gestart, waarbij we daadwerkelijk gaan uitwerken hoe het gemeentehuis er uit komt te zien. Dit loopt via een schets-, voorlopig en definitief ontwerp met een specifieke kostenraming en eventuele scenario's hierin. Hiervoor komen we vanzelfsprekend weer terug bij uw raad. Per slot van rekening neemt uw raad op basis van de producten uit deze fase een definitief besluit over het al dan niet daadwerkelijk uitvoeren van de renovatie.
Communicatie	Hoe communiceren we over dit gesprek, zowel qua inhoud als qua vorm en kanaal?