

Invoering Omgevingswet 1-1-2024

‘De basis op orde voor de
Omgevingswet’

*Presentatie op 21 november 2023
Gemeenteraad Tynaarlo*

John Willemse



Programma van vanavond

- Omgevingswet in vogelvlucht
- 'De basis op orde', onze aanpak voor de invoering van de Omgevingswet
- Waar staan we?
- Financiën



De opgave:
het moet simpeler, makkelijker, sneller

En daarom die Omgevingswet:





Omgevingswet

*ruimte voor
ontwikkeling,
waarborgen
voor kwaliteit*

twitter: #EenvoudigBeter
LinkedIn groep Eenvoudig Beter
site: rijksoverheid.nl en
<https://omgevingswet.pleio.nl>

Symposium Omgevingswet, 1 december 2011



Kern Omgevingswet: Eenvoudiger wetgeving in vier stappen

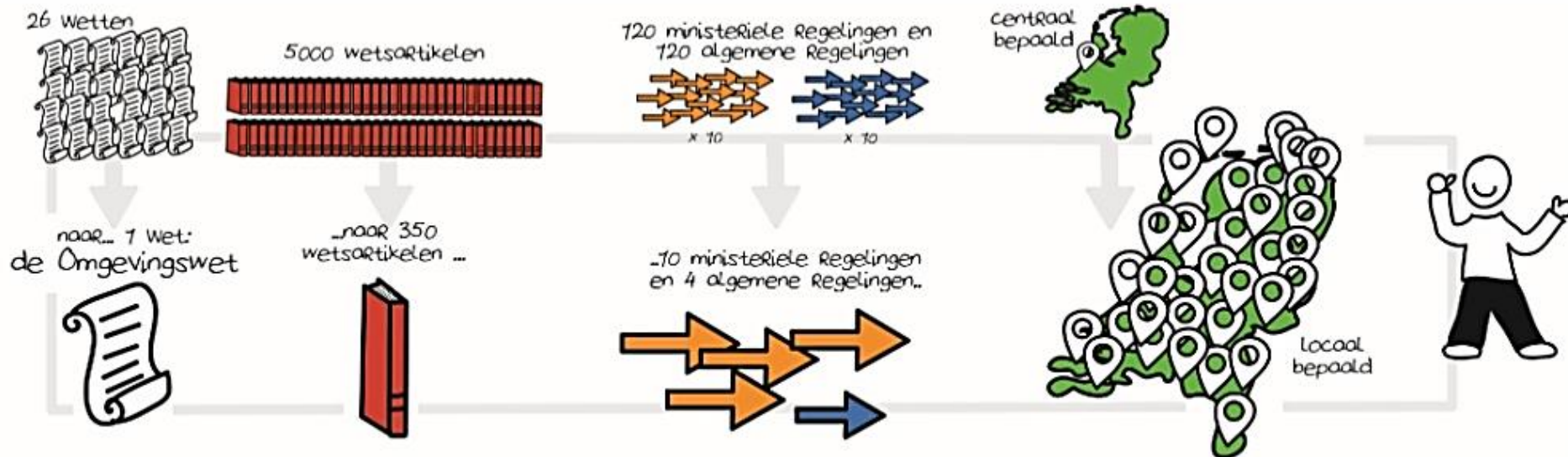
Eén van de **grootste wetgevingsoperaties** sinds de introductie van de Grondwet van Thorbecke (1848). Kort gezegd worden 26 wetten geïntegreerd in één wet, waardoor het voor iedereen **eenvoudiger wordt om te zien wat toegestaan is op een bepaalde locatie**.

Van 26 wetten
naar 1 wet

Van 5000 naar
350 wetsartikelen

Van 240 naar
14 regelingen

Van centraal naar
lokaal bepaald



Cultuur(omslag)





Vier doelen van de Omgevingswet

Vergroten
afwegingsruimte



Inzicht in wat
wel en niet kan



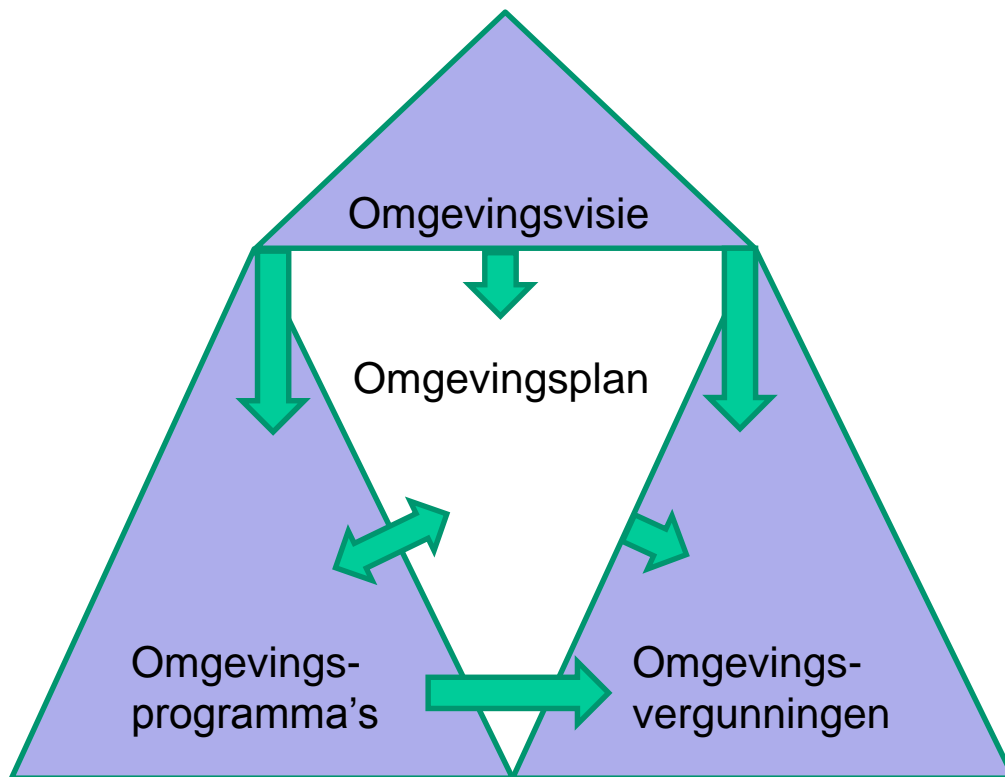
Snellere
besluitvorming



Integrale
benadering
leefomgeving



Kerninstrumenten Omgevingswet en de onderlinge relaties

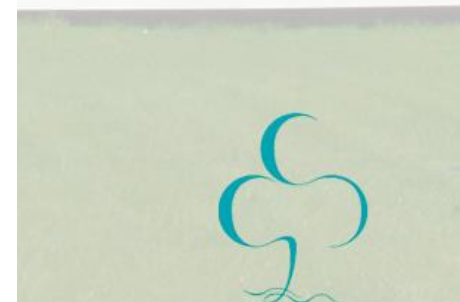
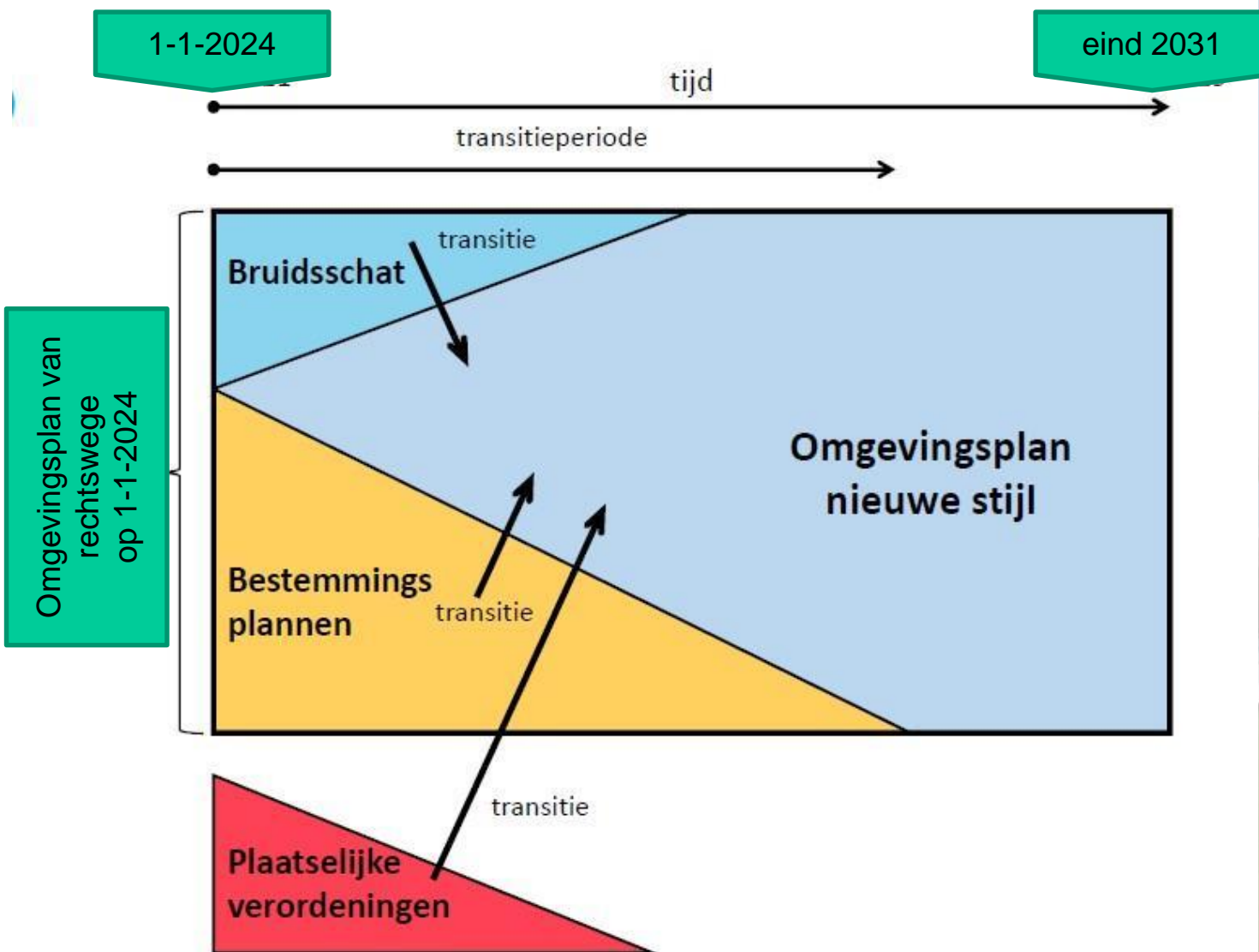


Wat is een Omgevingsplan?

- Eén Omgevingsplan in plaats van meerdere bestemmingsplannen en beheersverordeningen.
- Het Omgevingsplan heeft een bredere reikwijdte. Niet alleen planologische regels maar ook regels over de fysiek leefomgeving en over milieu.
- Ook de 'fysieke' regels uit lokale verordeningen krijgen een plek in het Omgevingsplan.
- Het Omgevingsplan nieuwe stijl moet vóór 1 januari 2032 gereed zijn voor het gehele grondgebied van de gemeente.
- Een stapsgewijze ontwikkeling is mogelijk (gebiedsgericht, thematisch).



De ontwikkeling van een Omgevingsplan



Onze Aanpak (1)

- Basis op orde op 1-1-2024
 - *kennis en vaardigheden*
 - *werkprocessen Ow-proof en Wkb-proof*
 - *regionale omgevingstafel*
 - *VTH- en plansoftware Ow-proof*
 - *besluiten door de raad*
- Handhaven dienstverleningsniveau
 - *vanaf 2024 kijken we welke kansen de Ow biedt*
- Beleidsneutrale overgang en...
beleidsmatige keuzes in de periode 2023-2031
 - *Omgevingsvisie*
 - *(beleids)programma's*
 - *Omgevingsplan (nieuwe stijl)*
 - *(Bepalen structuur Omgevingsplan)*



Onze Aanpak (2)

- Cultuurverandering
 - *werkende weg*
 - *via participatievisie en participatieverordening*
 - *participatiewerkboek*
 - *participatierichtlijn/infographic planinitiatieven*



Onze aanpak is ook, Drentse samenwerking, OPD (Omgevings Platform Drenthe)

- 12 gemeente, provincie, 4 waterschappen, RWS, RUDD, GGD, VRD
- Activiteiten in werkgroepen die gezamenlijk voordeel opleveren. Onder meer:
 - *(Vergunning)processen en werkafspraken*
 - *Werkafspraken oefenen + digitale techniek testen*
 - *Regionale Omgevingstafels opzetten*
 - *Kennisdeling Omgevingsplan*
 - *Bruidsschat*
 - *Leges onder de Omgevingswet en Wkb*
 - *Participatie en de Omgevingswet*
 - *Gezamenlijke opleiding, training en themadagen*



De basis op orde en besluiten van de raad

In december 2022 heeft de raad besluiten genomen over:

- Adviesrecht van de raad (voorheen vvgb)
- Verplichte participatie
- Delegatie inzake aanpassingen omgevingsplan
- Vaststellen verordening omtrent omgevingskwaliteit
- Vaststellen vernieuwde erfgoedverordening
- Verordening nadeelcompensatie (en planschade)



Raadsbesluiten middels een afzonderlijk spoor

- Participatievisie en participatieverordening, vastgesteld december 2021
- Legesverordening en tarieven, Ow- en Wkb-proof, introductie leges milieuvergunningen
- Aanpassen APV, juridische grondslag Ow-proof
- Takenpakket RUD (en andere diensten) Ow-proof, onder meer bodemtaken, inclusief financiële effecten in begroting RUDD 2024



Ontwikkeling Omgevingsplan nieuwe stijl

- Kennis en leertraject gestart met BùgelHajema.
- We bereiden een eerste deelomgevingsplan voor.
- Deze is richtinggevend voor de structuur en opzet van het gemeentebrede Omgevingsplan.
- We stellen parallel een handboek op.
- We stellen een globale planning op voor het opstellen van het gemeentebrede Omgevingsplan (vóór 1 januari 2032 gereed).



Hoe om te gaan met initiatieven die afwijken van het omgevingsplan

- De meeste buitenplanse initiatieven kunnen met een buitenplanse omgevingsvergunning (Bopa).
- Bopa's moeten uiterlijk 1 januari 2032 verwerkt zijn in het Omgevingsplan.
- Voor een enkel initiatief is een wijziging van het omgevingsplan nodig.
- Daarvoor ontwikkelen we een handreiking voor professionals.



Rol van de raad: adviesrecht

Adviesrecht, voorheen verklaring van geen bedenkingen (vvgb); de verschillen:

- Oud: vergunningprocedure 26 weken
- Nieuw: standaard 8 weken, 6 weken verlenging
- Oud: tijdens terinzagelegging (6 weken) kunnen raadsleden verzoek doen voor agendering
- Nieuw: gedurende één week (5 werkdagen) kunnen raadsleden om agendering vragen
- Oud: wetgever bepaalt wanneer (geen) vvgb nodig (zogeneten kruimellijst)
- Nieuw: gemeenteraad bepaalt wanneer (geen) advies nodig is (geactualiseerde kruimellijst)



Werkproces adviesrecht raad (afwijkingen van het omgevingsplan)

- Voor-informeren van de raad middels dynamische lijst (met korte omschrijving bouwplaninitiatief) na principebesluit college.
- Opstellen concept-advies met oplegnotitie (omschrijving bouwplan, context en advies).
- Voorbespreking PH.
- Genoemde stukken naar griffie en één week (5 werkdagen) ter inzage.
- Raadsleden kunnen in die periode om agendering vragen.
- Bij geen reactie, wordt geacht een positief advies te zijn gegeven door de raad.
- Bij agendaverzoek wordt het als T-stuk geagendeerd.
- Tegelijkertijd opschorten beslistermijn met 6 weken. .



Participatie en de omgevingsvergunning

Niet verplichte participatie

- De initiatiefnemer moet bij een aanvraag om omgevingsvergunning aangeven of en hoe hij aan participatie heeft gedaan.
- Participatie is geen verplichting. Het ontbreken van participatie is geen grond om de aanvraag niet in behandeling te nemen.

Verplichte participatie

- De raad heeft besloten dat voor alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten participatie verplicht is.
- Participatie is vormvrij (maatwerk).
- Het bevoegd gezag kan gebruik maken van vooraf opgestelde beleidsregels om te beoordelen of de participatie voldoende is geweest.



In het jaar na de invoeringsdatum (2024)

- Nazorg op ingevoerde systemen, processen en werkafspraken, inclusief adviesrecht vd raad
- Globale planning en globale aanpak om tot gemeentebreed Omgevingsplan te komen
- Deelomgevingsplan inclusief structuur omgevingsplan
- Nieuwe functies moeten zich uitkristalliseren (beheerder omgevingsplan, beheerder TR, functioneel beheerder DSO)
- Evaluatie binnen 1,5 jaar na invoeringsdatum naar de raad



Maatschappelijk krediet Omgevingswet

Projectkosten

- Beschikbaar gesteld krediet € 1.700.000,-
- Bedoeld voor implementatiekosten
- Project invoering Omgevingswet medio 2024 afgerond.
- Huidig krediet lijkt toereikend.

Uitgaven komende jaren

- Vooral nog voor ombouw van bestemmingsplannen naar Omgevingsplan
- Kosten voor eventuele nieuwe functies
- Extra kosten RUDD
- Rijksoverheid heeft bijdrage Ow aangekondigd voor 2022-2025 (december circulaire 2023)



Heeft u nog vragen?

