

Uw brief van  
18 juli 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
Zaaknummer: 2014/78242  
Referentie: 2014/84643

Bijlage(n)  
3

A

Behandeld door  
H. Vos

Doorkiesnummer  
0592 – 266 662

Vries  
16 september 2014



Aan de gemeenteraad van Tynaarlo

VERZONDEN 23 SEP 2014

Digitaal verzonden aan:  
- raadsleden  
- steunfractie  
- b&w  
- griffier

Onderwerp:                   initiatief voor het oprichten van een zelfvoorzienend buurtschap in de gemeente Tynaarlo

Geachte leden van de raad,

Eind juli hebben wij een principeverzoek ontvangen van coöperatie Nuttig Landschap te Baarn voor de oprichting van een zelfvoorzienend buurtschap in Zuidlaren en/of Vries. Het verzoek is bijgevoegd.

De initiatiefnemers, de familie Smakman, hebben voor hun idee eerder dit jaar provincies benaderd voor medewerking, waaronder de provincie Drenthe. Op initiatief van de provincie Drenthe hebben zij hun ideeën en voorstellen op 12 mei ambtelijk gepresenteerd aan de gemeenten Tynaarlo en Midden-Drenthe.

De familie Smakman is gemotiveerd vanuit hun eigen ervaringen met zelfvoorzienend wonen tijdens hun sabbatical in Frankrijk (8 jaar). Ze hebben een grote ondernemerszin en worden o.a. gedreven door te laten zien dat een zelfvoorzienend buurtschap goed te realiseren is zonder dat ontwikkelende partijen er met de winsten vandoor gaan. De revenuen moeten in het gebied of in de samenleving terugvloeien. De daarvoor inmiddels opgerichte coöperatie Nuttig Landschap is op zoek naar geschikte locaties. In de kern gaat het om zelfvoorzienend wonen in de vorm van een buurtschap (circa 75 woningen), met behoud van comfort, in een groene landschappelijke omgeving nabij een dorp met voorzieningen. Bij voorkeur op locaties (circa 10 tot 12 ha) waar de overheid dominante grondposities heeft.

Op 2 juli heeft Nuttig Landschap een presentatie gegeven aan een vertegenwoordiging van ons college. Naar aanleiding daarvan zijn vrijblijvend door Nuttig Landschap een aantal locaties bekeken: Zuidoevers in De Groeve, Loopstukken in Tynaarlo, Oude Tolweg Noord en Tienelswolde in Zuidlaren en omgeving Taarloseweg in Vries. Daarbij zijn door ons niet alleen de mogelijkheden, maar ook mogelijke belemmeringen aangegeven. Vervolgens heeft Nuttig Landschap haar principeverzoek ingediend en ons college gevraagd om het gemeentelijke standpunt over haar initiatief voor het oprichten van een zelfvoorzienend buurtschap in Zuidlaren en/of Vries, met een voorkeur voor Zuidlaren.

### Ons standpunt

Het concept van een zelfvoorzienend buurtschap spreekt ons aan. Het is een innovatief groenproject, waarbij gebruik wordt gemaakt van bestaande aanwezige landschappelijke kwaliteiten. Doel is om dit soort projecten te bevorderen.

Nuttig Landschap wil als initiatiefnemer het merendeel van de ontwikkeling voor haar rekening nemen. Dit sluit aan bij onze denkrichting om meer "aan de markt over te laten" en onze gemeentelijke rol als facilitator en regisseur.

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[010] 80 80 102

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



Het concept zou een welkome aanvulling kunnen zijn op het bestaande aanbod, zowel bestaand als nieuw, waarmee een doelgroep wordt bediend die op dit moment in onze gemeente en binnen de regio nog niet wordt bediend.

In het geval van Zuidlaren, Oude Tolweg Noord, betreft het inbreiding in bestaand stedelijk gebied. In het geval van Vries betreft het weliswaar uitbreiding, maar zou mogelijk een combinatie kunnen worden gevonden met ontwikkeling van Diepsloot Zuid langs de Asserstraat. Het moet gezegd, dat het concept van een zelfvoorzienend buurtschap van 75 woningen aansluit bij de oorspronkelijke gedachten van invulling van het gebied van De Bronnen. Daarmee is het een kans voor het toevoegen van een kleinschalig passend woonmilieu aan Vries. In het kader van het stopzetten van De Bronnen hebben wij niet gezegd dat er geen ruimte in Vries is voor passende marktinitiatieven.

### Huidig beleidskader

Op 10 juni van dit jaar heeft u besloten het project De Bronnen in Vries stop te zetten en de eerdere verstrekte opdracht voor realisatie van dat project, via het opstellen van een bestemmingsplan, in te trekken.

De locatie Oude Tolweg Noord in Zuidlaren is niet opgenomen in het structuurplan uit 2006. De uitbreiding van de wijk Zuid-Es was in het kader van het ontwerpstructuurplan medio 2005 onderwerp van gesprek. De in eerste instantie gedachte uitbreiding van de wijk op percelen zowel de ten noorden als ten zuiden van de Oude Tolweg leidde tot verzet uit de directe omgeving. De gedachte uitbreiding werd vervolgens inzet van de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2006. In het kader van het collegeprogramma 2006-2010 is de uitbreiding van de wijk Zuid-Es beperkt tot de ten zuiden van de Oude Tolweg gelegen percelen, en als zodanig opgenomen in het op 10 oktober 2006 vastgestelde structuurplan.

In het kader van de opstelling van het uitwerkingsplan voor Oude Tolweg Zuid heeft het toenmalig college in 2009, mede naar aanleiding van inspraakreacties uit de omgeving, bewust gekozen voor een toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Oude Tolweg Noord, niet zijnde woningbouw. Inmiddels is in het verlengde daarvan de locatie Oude Tolweg Noord opgenomen in het in mei 2013 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd tot agrarisch gebied, waaronder valt behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke waarden.


### Hoe verder?

Gelet op het bovenstaande zijn de door initiatiefnemer ingebrachte locaties beleidsmatig op dit moment niet vrij voor een nadere verkenning. Wij achten het woonconcept van een zelfvoorzienend buurtschap zeker kansrijk en zouden daarom de haalbaarheid verder willen verkennen. Om die reden brengen wij dit initiatief onder uw aandacht. Graag vernemen wij uw mening over dit initiatief en indien die mening positief is, ons college opdracht te geven tot een nadere studie naar de haalbaarheid van de oprichting van een zelfvoorzienend buurtschap in Zuidlaren en/of Vries. Hiervoor willen wij coöperatie Nuttig landschap in de gelegenheid stellen haar concept en de eerste denkrichtingen over een verdere uitwerking in onze gemeente nader aan uw raad te presenteren.

Zowel het verzoek als kaartjes van de betreffende locaties zijn bijgevoegd.

Wij vertrouwen u vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

  
mr. J. Th. van Nieukerken  
gemeentesecretaris

  
P. Adema  
burgemeester