



Haalbaarheid zwemvoorziening Zuidlaren



gemeente Tynaarlo

Opdracht raad

- 12 april 2011:
- Onderzoek mogelijkheden / alternatieven
- Voor:
 - zwemlessen
 - doelgroepen
 - Zwemverenigingen
- Voor € 200.000 structureel



Aanpak

- Verkenning van markt (geïnteresseerde partijen)
- Input klankbordgroep
- Overleg met bestuur Aqualaren
- Overleg gemeente Haren
- Overleg Stichting Vrienden van Aqualaren
- Leidt tot 8 scenario's
- Extern advies over marktpositie en doorrekening scenario's
- Verdieping marktverkenning, oa businesscase
- Rapport en advies



Algemene informatie BMC rapport

- Verzorgingsgebied 15 kilometer
- Benodigd zwemwater: 375 -400 m2 - Aqualaren nu 490m2
- Concurrentie van vijf binnen- en zes buitenbaden. En zwemscholen
- Omzet recreatief zwemmen Aqualaren gedaald
- Meer multifunctioneel gebruik. Combinatie met fitness uniek voor verzorgingsgebied



BMC varianten

- Samenwerkingsvarianten met Haren (3)
- Alleen voor Tynaarlo (4)
- BMC: geen van de onderzochte opties voor €200.000,-



Niet uitgewerkte scenario's

- Haren
- Verbreding van het aanbod



Scenario's

- Scenario1: kleiner en nieuwbouw (180m² en 250m²)
- Scenario 2: bezuiniging in huidige setting



Toetsing

- Doelgroepen
- Maatschappelijke effecten
- Personele gevolgen
- Duurzaamheid
- Financiën
- Uitvoerbaarheid, realiteitsgehalte en risico's

→ Kaders raad: financieel en kwalitatief



Scenario 1: Kleiner nieuw bad

- Kleiner bad: 180 m²
- 1e 3 jaar huidig bad, dan nieuwbouw
- 40 jaar
- Werken met zwemscholen/ franchisenemers

Toetsen aan kaders raad:

- Kwalitatief: zwemlessen en doelgroepen wel; zwemverenigingen niet
- Financieel: € 200.000,- (nb 1e 3 jaar, en frictiekosten)



Scenario 1A: 25 meter bad

- Kleiner bad: 250 m²
- 1e 3 jaar huidig bad, dan nieuwbouw
- 40 jaar
- Werken met zwemscholen/ franchisenemers

Toetsen aan kaders raad:

- Kwalitatief: bedient 3 doelgroepen
- Financieel: € 275.000,- (nb 1e 3 jaar, en frictiekosten)



Scenario 2: Bezuinigen in huidige setting

- Plan bestuur Aqualaren
- Besparing: personeel, openingstijden, efficiëncy
- Renovatie beperkt binnen onderhoudsbudget
- Overname onderhoud door stichting

Toetsen aan kaders raad:

- Kwalitatief: bedient 3 doelgroepen
- Financieel: € 370.000,-

- Opties tot verdere bezuiniging:
 - samenwerking met buitenbaden, omliggende gemeenten, combinatie met andere functies



Conclusie

- Geen scenario voldoet aan kaders raad
- Vooralsnog geen mogelijkheid om zwemvoorziening open te houden binnen kaders
- Realiteit checken door aanbesteding
- Inhoud aanbesteding:
 - 25 meter bad
 - De drie doelgroepen
 - Max € 200.000 structureel

