

de Bronnen

de Bronnen

Stedenbouwkundig Programma van Eisen



Inleiding

- Proces
- Landschappelijk wonen
- Verkeer & locatie MFA
- Duurzaam wonen
- Hoe verder?

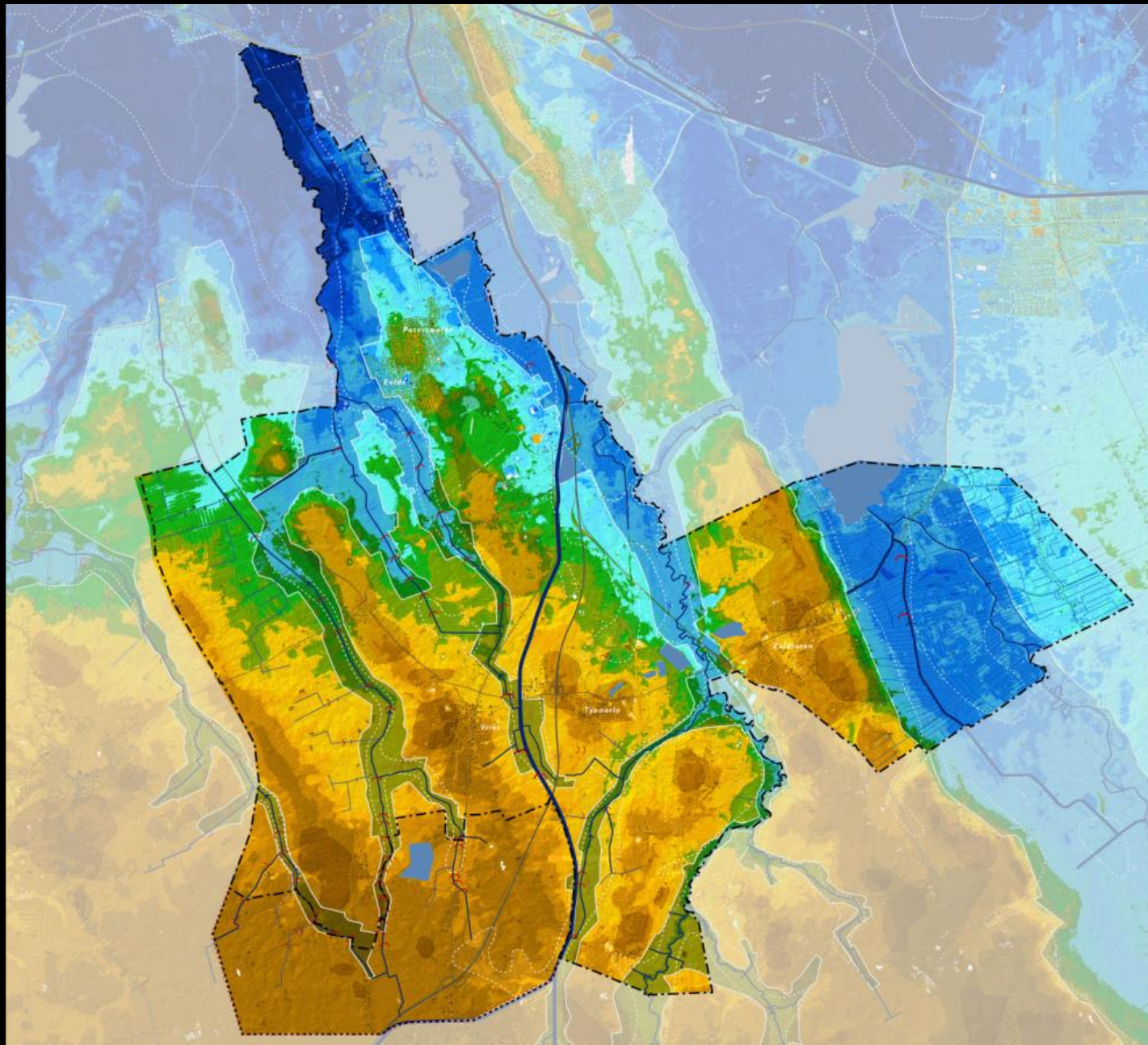


Proces

- I. 2006 - Structuurplan
 - nieuwe woonwijk oostkant Vries
 - landschap als basis
- II. 2008 – Startnotitie
 - 550 woningen & MFA
 - duurzaam op innovatief niveau
- III. 2009 - Globaal Ontwikkelkader
 - eerste keuzes voor o.a. landschap, verkeer & MFA
 - duurzaamheid vertaald naar ambities

<Januari 2010 - discussie locatie MFA>
- IV. 2010 – Stedenbouwkundig Programma van Eisen
 - uitwerking duurzaamheidsambities
 - nieuwe locatie MFA
- V. 2011 – Stedenbouwkundig Plan





Fysieke ondergrond

Hoogte in cm tov NAP

- 200
- 100
- 50
- 0
- 100
- 200
- 300
- 400
- 500
- 700
- 800
- 1000
- 1500
- 2000

Bodemkundige eenheden

- essen
- beekdalen

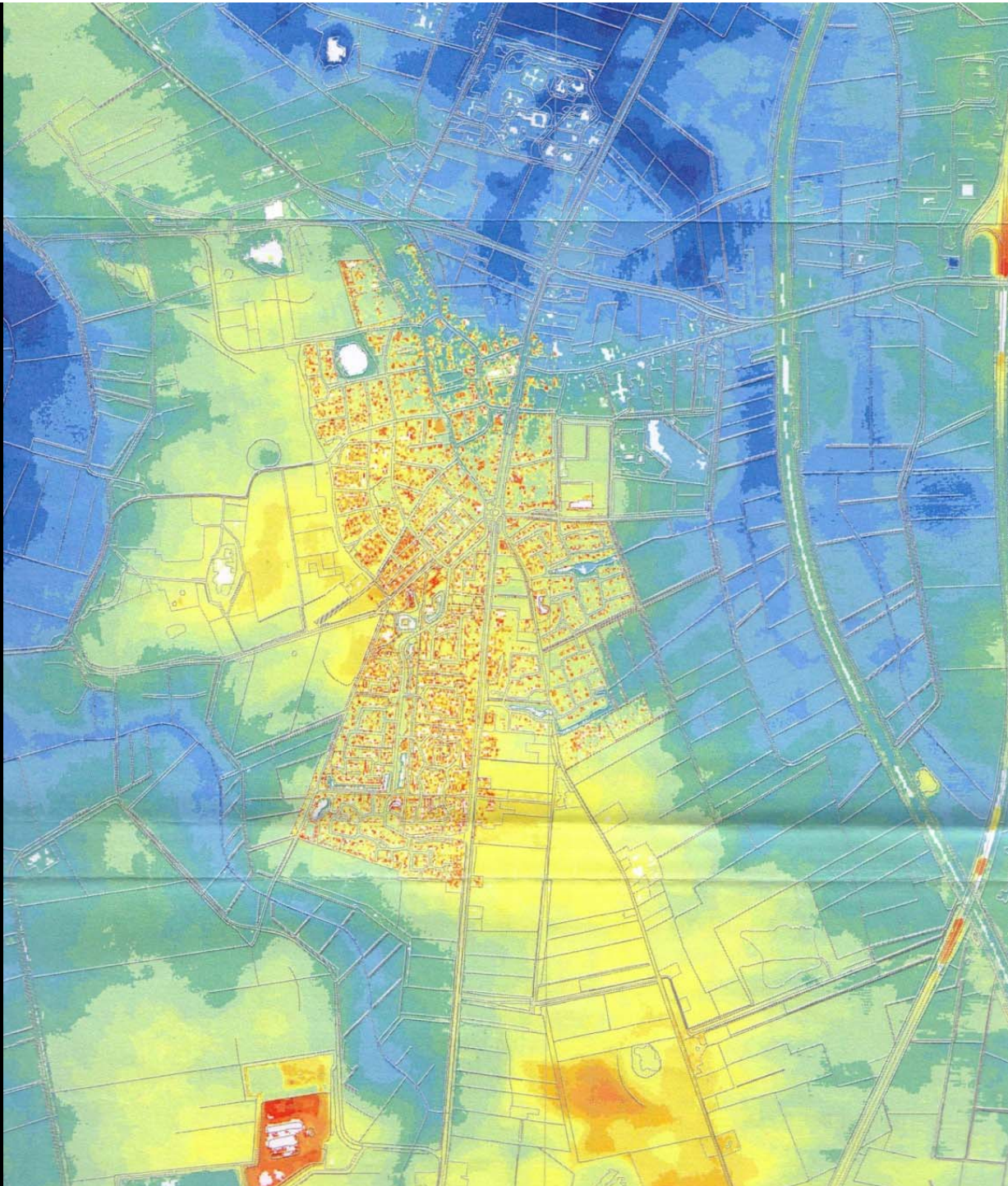
Watersysteem

- kanaal
- beken
- stuwen
- gebieden met kwel





Ondergrond

- gemeentegrens Tynaarlo
- grens extra studiegebied



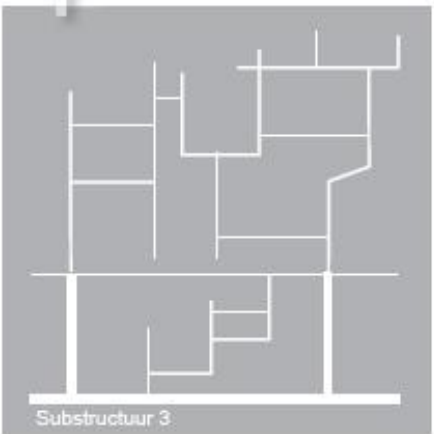
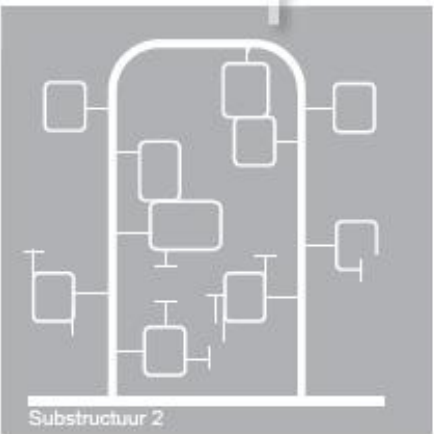
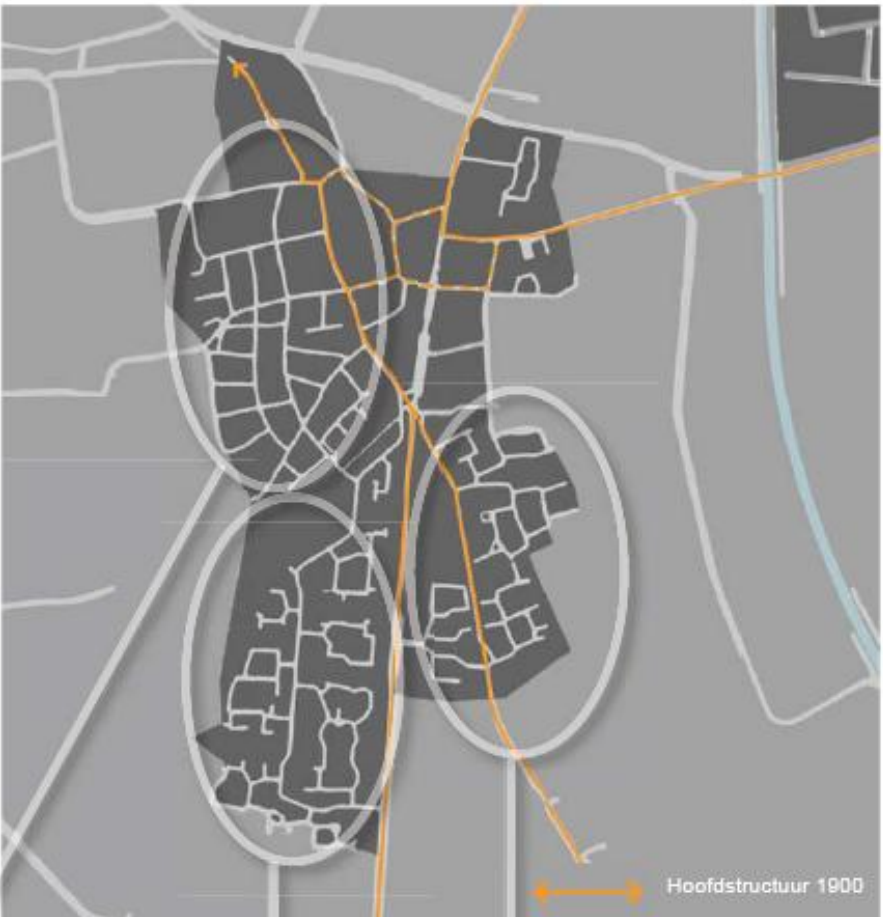
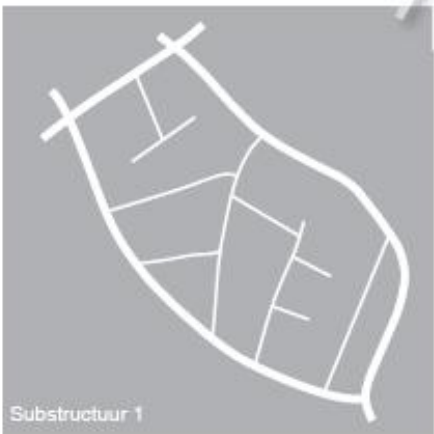
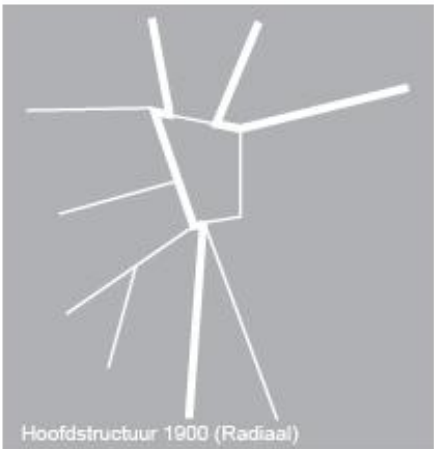


UITBREIDINGPLAN GEMEENTE VRIES-SCHAAL 1:2500 - SECTIE O.P.
 MET AANDUIDING VAN PERCELEN, WELKE GEHEEL OF GEEDELTIELYK VOOR NIEUWE WEGEN BESTEMD ZYN.

-  BESTAANDE HARDE WEGEN
-  NIEUWE WEGEN
-  BESTAANDE ZANDWEGEN
-  SECTIEAFBENDING



DE GEMEENTEOPZICHTER.
[Handwritten signature]



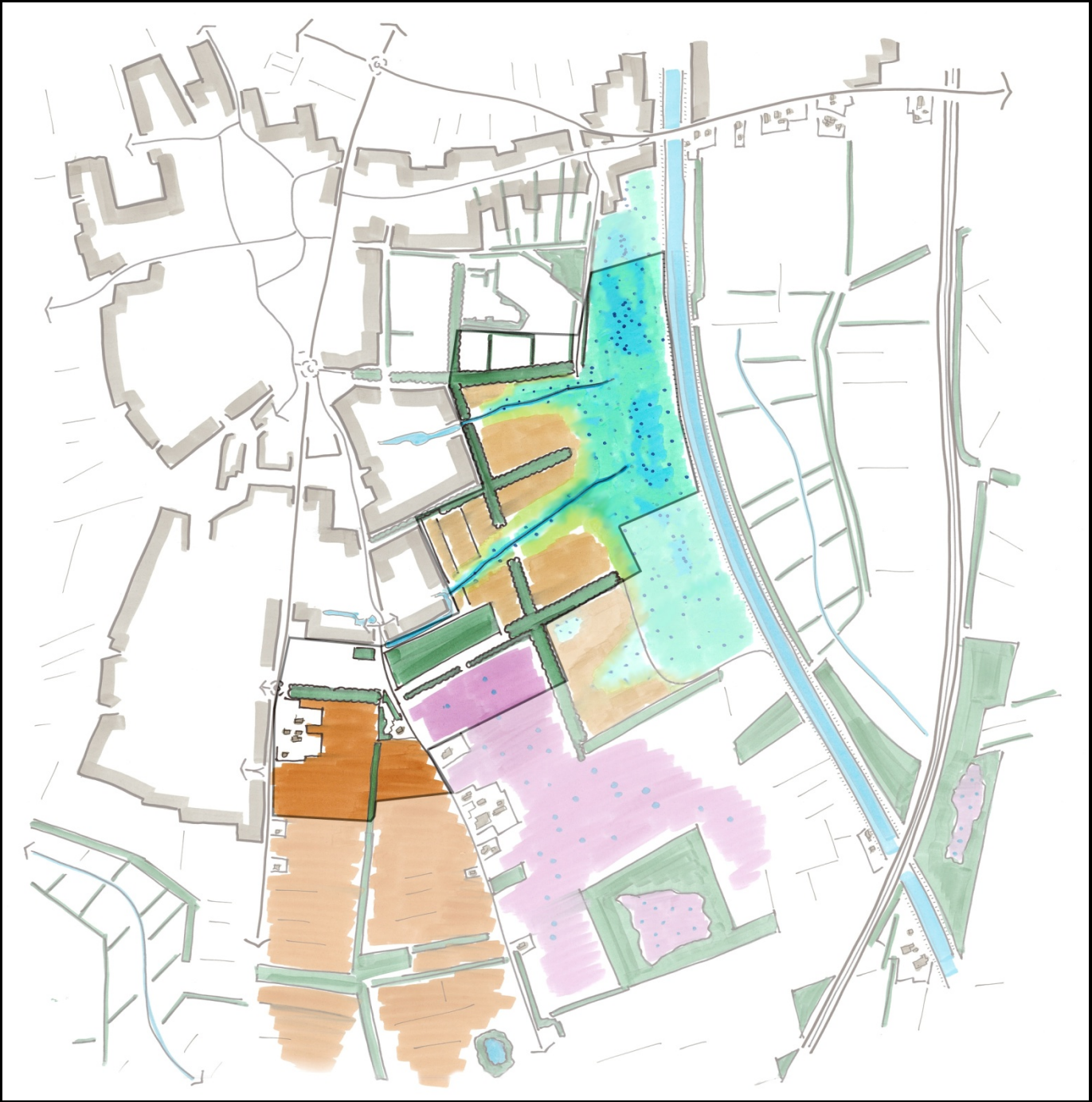




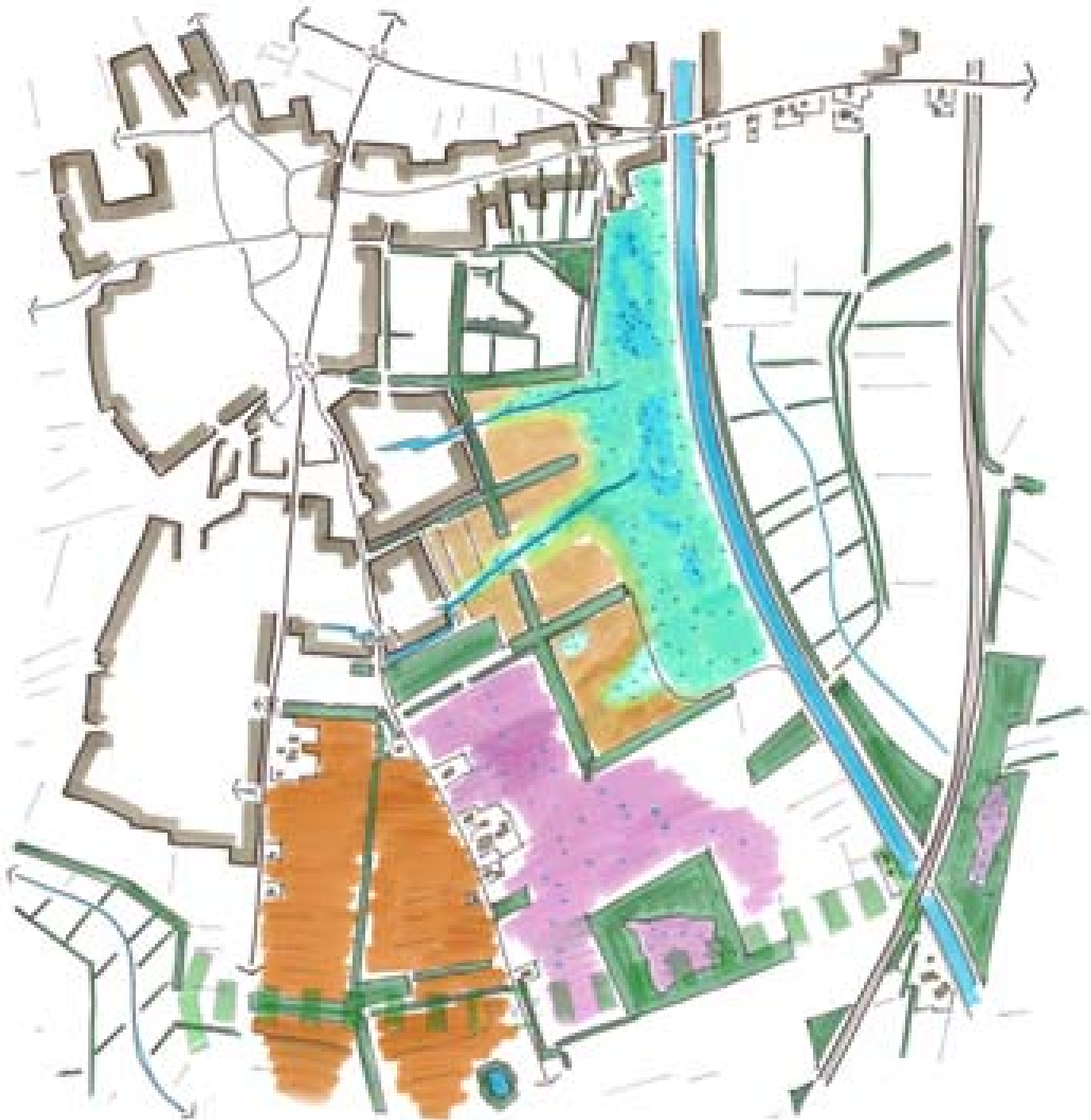


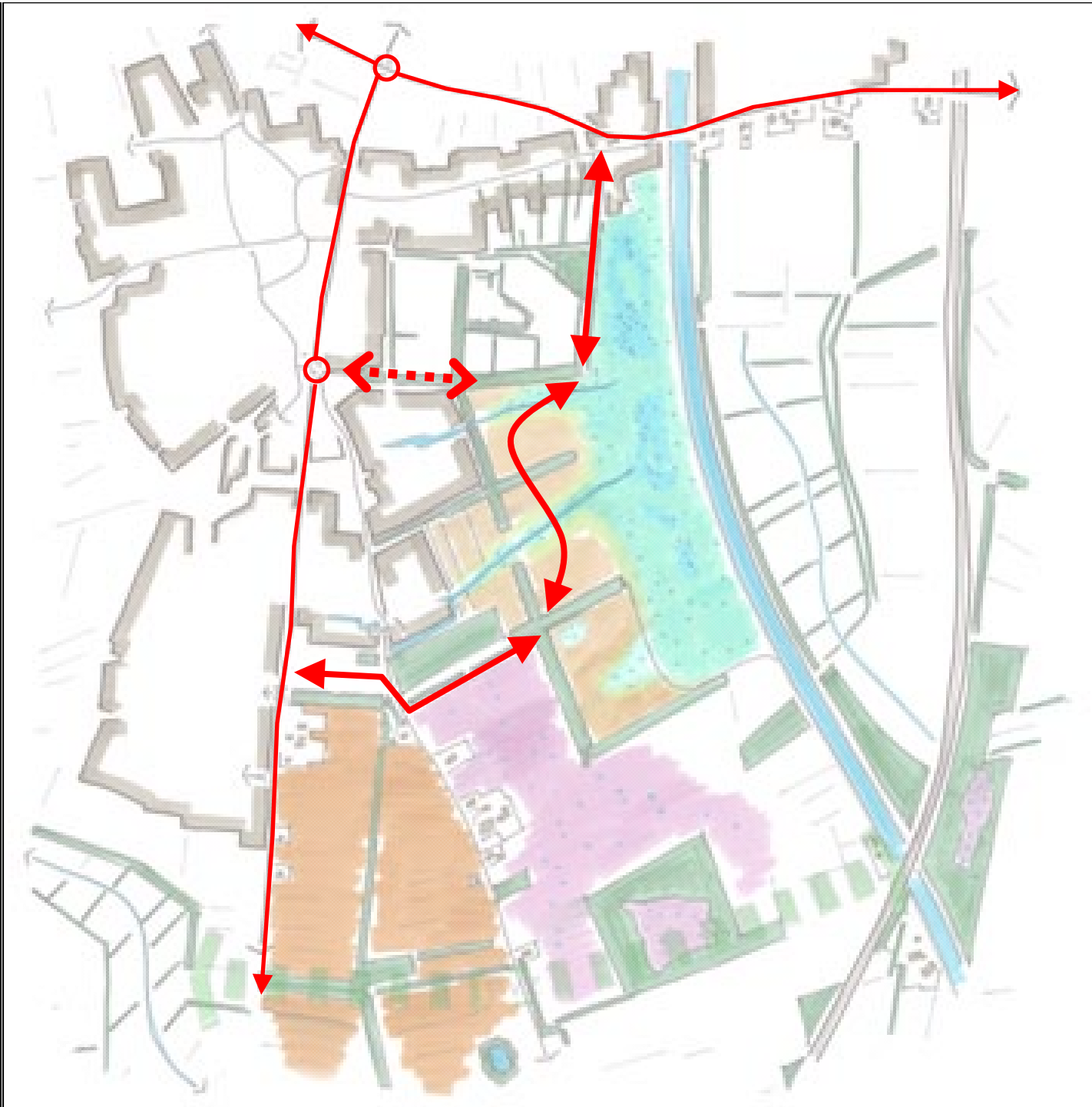


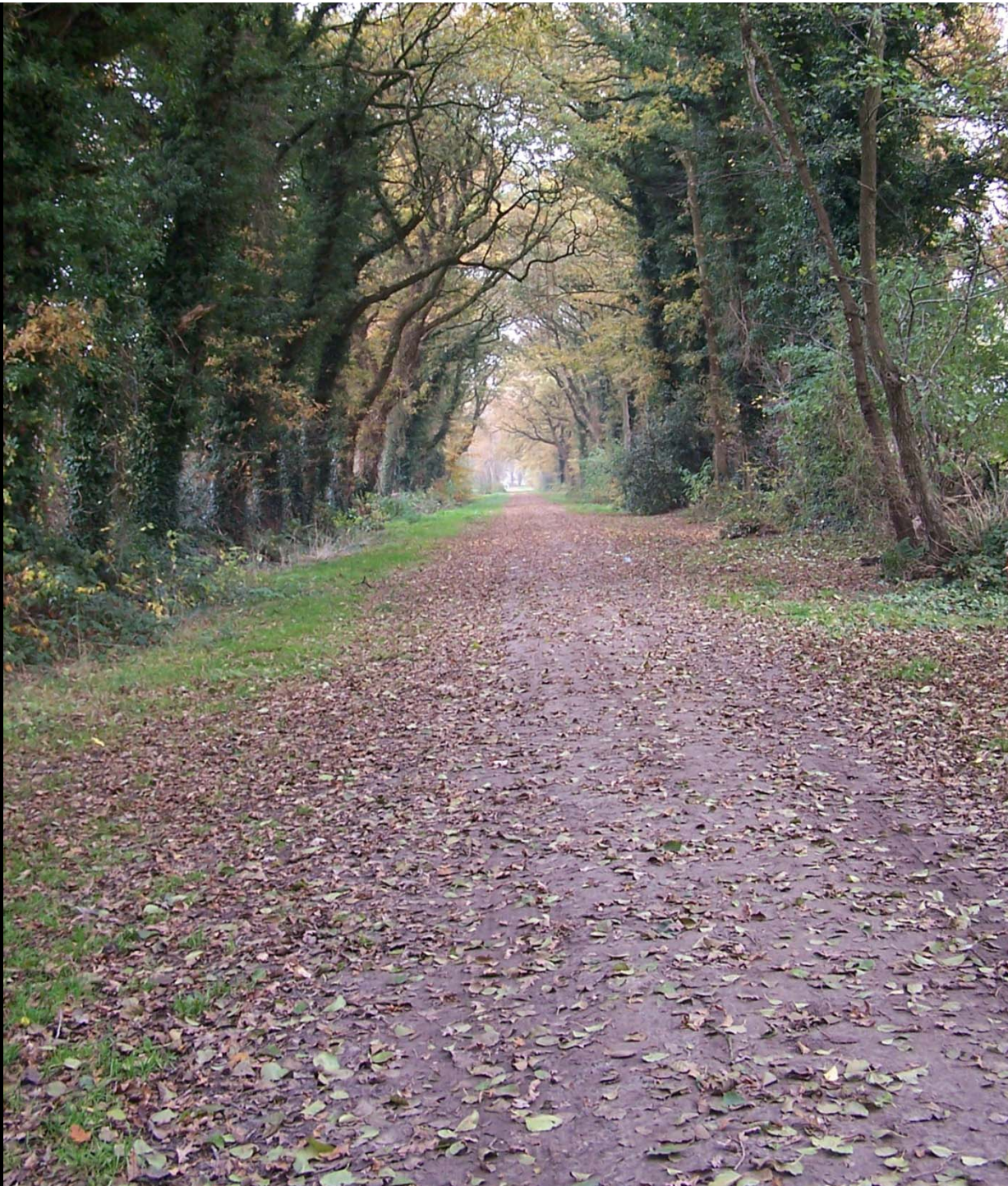
© AEROPHOTO EELDE



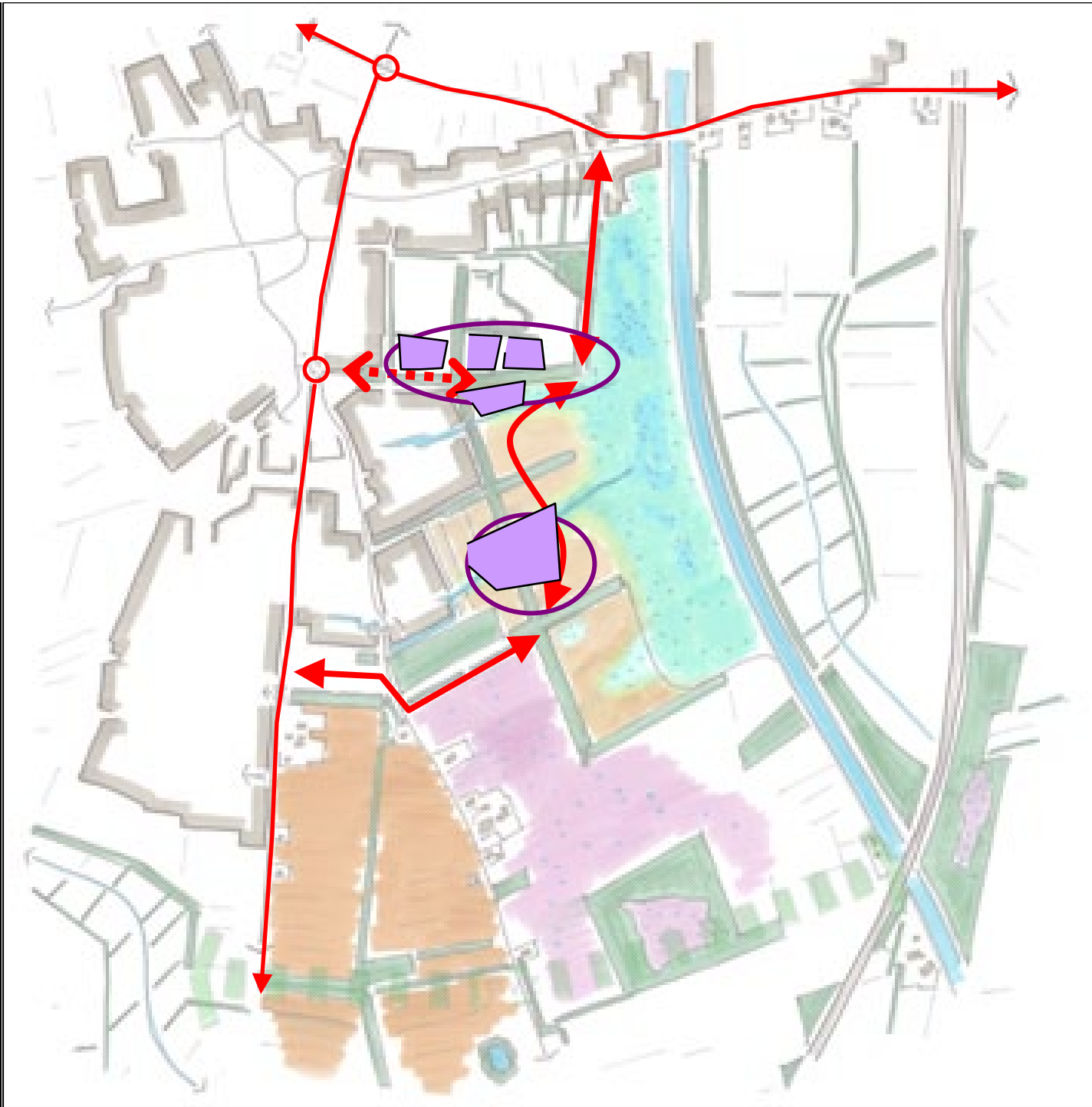














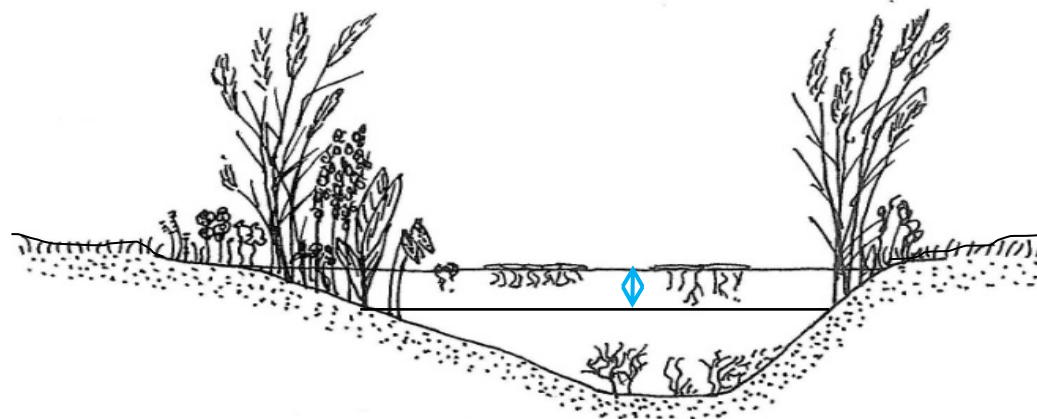






Water

Natuurlijke inrichting



Voordelen o.a.:

1. robuust watersysteem (meer waterbergingscapaciteit)
2. kansen voor flora en fauna



Afvalwater

Doel: hergebruik afvalwater

Kansen voor:

- grondstofwinning (nutriënten)
- energieopwekking
- waterbesparing



Energie

Ambitie: energieleverend

1. Beperken energieverbruik
 - warmtepomp i.p.v. HR-ketel om huizen te verwarmen (bodemwarmte)
2. Opwekken energie
 - op woningen
 - in veldopstelling



Hoe verder?

- Bestuurlijke besluitvorming SPvE: begin 2011
- Ontwerpfase
 - Stedenbouwkundig plan, 2^e helft 2011
 - Bestemmingsplan, begin 2012
- Voorbereidingsfase: 2012
- Start uitvoering: 2013
- Bouw: 2013 - 2025



de Bronnen

Vragen & reacties?

