

Herontwikkelingsmogelijkheden Prins Bernhardhoeve & Detailhandelsvisie Centrum Zuidlaren

Presentatie informatieavond 15
december 2009

Opdracht van de raad

Onderzoek de haalbaarheid van een combinatie van wonen en winkels op de voorzijde en behoud van evenementen complex functie aan de achterzijde van de PBH

Wat ging er aan vooraf

- Informatieavond 28 jan 2008
- Distributie planologisch onderzoek
- Intentieovereenkomst met Leyten
- Informatieavond Brinkhotel 18 maart
- Detailhandelsvisie besproken met ontwikkelaars en ZOV
- Overeenstemming ZOV en Leyten
10 december 2009

Achterzijde van de PBH

- Anti-beursbeding
- Huidige invulling
- Toekomst perspectief



Voorzijde van de PBH

- Ontwerp programma:
 - Wonen (circa 150 appartementen en 20 grondgebonden)
 - Horeca (circa 400 m²)
 - Dienstverlening (circa 800 m²)
 - Gezondheidszorg (circa 2.000 m²)
 - Winkels (3.000 m²)



Detailhandelsvisie

Verbinden en Versterken

- Uitbreiden detailhandel
- Bypass doorgaand verkeer
- Herinrichting Brink
- Actuele ontwikkelingen
 - Locatie ING blok
 - Locatie Garage Roelfsema
 - Locatie Postkantoor / Super de Boer
 - Locatie Prins Bernhardhoeve

Opgave in centrumontwikkeling

- Schaalvergroting en uitbreiding van (sub) trekkers
- Behoud en versterken van eenheid en herkenbaarheid
- Verdichten en concentreren aan de Stationsweg
- Optimaliseren van parkeren

Detailhandel voorzijde van de PBH

- Overeenstemming met Leyten en ZOV
- Totaal 3.000 m² BVO + parkeren
- In toekomst aanvullend DPO onderzoek
- Overloop parkeren op Brink
- Brancheringscommissie



I : 1e kop

II : winkelconcentratie als schakel

III : 2e kop

IV : parkeren als schakel en overloopgebied

V : 3e kop

VI : horecacluster

— bestaand retail concentratie gebied

— retail concentratie gebied

— (her) ontwikkelingen commercieel

— bypass Wilhelminalaan/Emmalaan

— horeca concentratiegebied

P parkeren

— langs parkeren

● trekkers

● subtrekkers

Conclusies

Achterzijde PBH

Huidige invulling heeft potentie en past binnen huidig bestemmingsplan

Voorzijde PBH

Overeenstemming over indicatief programma

Gedragenheid programma detailhandel

Detailhandelsvisie

Evenwicht in ontwikkeling detailhandel

Stationsweg – PBH

Vervolg

College komt in januari o.b.v. van dit resultaat met een voorstel naar de raad voor het vervolg

