

Checklist voorbereiding

Aan de hand van deze checklist worden bijeenkomsten voor de raad voorbereid in het presidium. De checklist dient tevens ter voorbereiding van college, beleidsambtenaren en externen.

Onderwerp	
Datum	12 september 2023
Tijd	19:30 inloop, start avond 20:00 – (uiterlijk) 22.00u
Locatie	Herberg van Hilbrandsz Hoofdweg 90 9761 EK Eelde
Voorzitter	A. Lubbers
Raadsbijeenkomst is een openbare bijeenkomst	Raadsbijeenkomst is voor raadsleden en beëdigde steunfractieleden. Raadsbijeenkomsten zijn openbaar. Toehoorders kunnen aanwezig zijn, maar er is geen mogelijkheid om mee te praten. De bijeenkomst is op locatie en niet in de raadzaal.
Verslag	Er wordt geen verslag van deze avond gemaakt.
Aanleiding	De raad en het college hebben in de afgelopen jaren een aantal besluiten genomen over het centrum Eelde-Paterswolde: Tijdlijn: <ul style="list-style-type: none">- ontwerpbestemmingsplan Eelde : raad 22 juni 2021 -> besluit: niet ter inzage te leggen Besluit raad: <p>De raad neemt allereerst een besluit over de volgende, eerder ingediende, artikel-16-motie: De raad besluit op basis van Reglement van Orde, artikel 16, lid 2c het raadsvoorstel 'Ontwerp bestemmingsplan 'Eelde – Appartementen Centrum' terug te geven aan het college en draagt het college op om:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het voorliggende plan nu niet ter inzage te leggen.- In overleg te treden met de projectontwikkelaar en betrokkenen over de mogelijkheden om, binnen de bestaande kaders, aangevuld met onderstaande uitgangspunten, te komen tot een gedragen ontwikkeling van Doedens/Koops locatie:- Aanvullende uitgangspunten:<ul style="list-style-type: none">o Behouden en bevorderen van het dorpse karakter en de sociaal cultuurhistorische kwaliteiten en functies in het centrum van Eelde door:o Het realiseren van kleinschalige detailhandel en/of maatschappelijke functies, zoals een gezondheidscentrum en/of een bibliotheek.o Een reductie in het aantal bouwlagen aan de hoofdweg.

- o Bouwvolumes en verschijningsvorm in verantwoorde afstemming met de monumentale strook (Dorpskerk, Buitenplaats en Nijsinghuis).
- o Het realiseren van passende parkeergelegenheid, met inachtneming van minder stringente parkeernormen.

Op een zo kort mogelijke termijn terug naar de raad te komen met een aangepast voorstel voor de herontwikkeling van de locatie Doedens/Koops.

Het voorstel is met een opdracht voor aanpassing teruggegeven aan het college.

- Cultuurhistorisch onderzoek (motie 2021.29 De Jonge d.d. 9 november 2021), gepresenteerd aan de raad 21 december 2022.
- Coalitieakkoord 2022 – wat we gaan doen:

Eelde-Paterswolde:

- Er komt een informatiebijeenkomst met de raadsfracties, zodat iedereen op hetzelfde informatieniveau zit en uitgangspunten voor het beeldkwaliteitsplan voor iedereen duidelijk zijn.
- De uitkomsten van het cultuur-historisch onderzoek zijn input om samen met alle grondeigenaren een plan te ontwikkelen voor revitalisering van het centrum.
- We gaan onderzoeken of het Internationaal Klompenmuseum in of nabij het centrum kan en welke andere functies daarbij deel kunnen uitmaken van het plan.
- Wij willen dat de winkelzijde van de Hoofdweg in het centrum als winkelstraat een samenhangend geheel wordt binnen het centrumplan, passend bij de bijzondere omgeving van het centrum, met de dorpskerk, Museum de Buitenplaats en het Nijsinghuis.
- Brief college 23 maart 2023; Informatiebrief stand van zaken Centrumontwikkeling Eelde en Zuidlaren
- motie 2023.3 Middendorp – toezegging wh Vellinga:
Motie2023.3 Middendorp – versnelling visievorming centrumplan Eelde

Draagt het college op:

- met spoed die acties te ondernemen die nodig zijn om nog bij voorkeur in 2023 de raad een “visiedocument Centrumontwikkeling Eelde” voor te leggen;
- om, waar nodig, aanvullende ambtelijke capaciteit in te huren welke tevens wordt gefinancierd uit de “reserve grote projecten”;
- om de raad over de voortgang voor 1 juli 2023 middels een plan van aanpak te informeren;

De heer Pieters verlaat tijdens de beraadslagingen en de stemming over dit agendapunt de vergadering.

	<p>Wethouder Vellinga zegt toe dat het college wil versnellen en zal de raad deze week per brief informeren over de stappen die het college gaat nemen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brief college 9 mei 2023; Centrumontwikkeling Eelde - Brief college 4 juni 2023; Voortgang Masterplan Centrumontwikkeling Eelde. <p>Er wordt op dit moment volop gewerkt door Includi aan het Masterplan Eelde. In de informatiebrief van 4 juni aan de raad is aangegeven dat de raad tijdens het proces meegenomen zal worden.</p>
Doel	<p>Wat is het doel?</p> <p>De raad wordt uitgenodigd voor een Sneak Preview over de stand van zaken rondom het Masterplan en om haar input te geven.</p>
Wettelijk kader	<p>Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor. De basis hiervoor ligt in artikel 160, lid 1, onder b, Gemeentewet. Zie in het verlengde hiervan artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Dit volgt uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wet ruimtelijke ordening.</p>
De informatie uit de bijeenkomst:	<p><input checked="" type="checkbox"/> is bedoeld om de raad van informatie te voorzien.</p> <p><input type="checkbox"/> is bedoeld ter voorbereiding van het onderwerp voor behandeling in de raadsvergadering van ...</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> is bedoeld om aan collegeleden aandachtspunten mee te geven.</p>
Vorm	<p>Welke vorm is nodig om de avond tot een succes te maken?</p> <p>De bijeenkomst is in de vorm van een presentatie met de mogelijkheid tot gesprek en discussie.</p>
Rolverdeling	<p>Wie doet wat? Wat wordt van iedereen verwacht?</p> <p>Includi bereidt de avond voor en neemt de raad mee in het proces en tijdens de gesprekken.</p>
Informatie over voorstel	<p>Welke stukken kunnen raadsleden doorlezen ter voorbereiding op de bijeenkomst?</p> <p>Geen.</p>
Vervolg	<p>Wat is het vervolg?</p> <p>Het Masterplan wordt voorgelegd aan de raad in het vierde kwartaal 2023.</p>
Communicatie	<p>De bijeenkomst staat vermeld in de kalender van het raadsinformatiesysteem.</p>

