

**De ladder voor duurzame
verstedelijking.**



**De ladder voor duurzame
verstedelijking geldt ook in het
buitengebied.**

Ja/ nee



**Toepassing van de ladder begint
bij 10 woningen.**

Ja/ nee



**De ladder geldt niet voor
recreatieparken.**

Ja/ nee

**Bij het bouwen van een nieuwe
school hoeft geen rekening
gehouden te worden met de ladder.**

Ja/ nee





Een crematorium bij Ter Borch.

Ja/ nee



Wonen en winkels op de PBH.

Ja/ nee



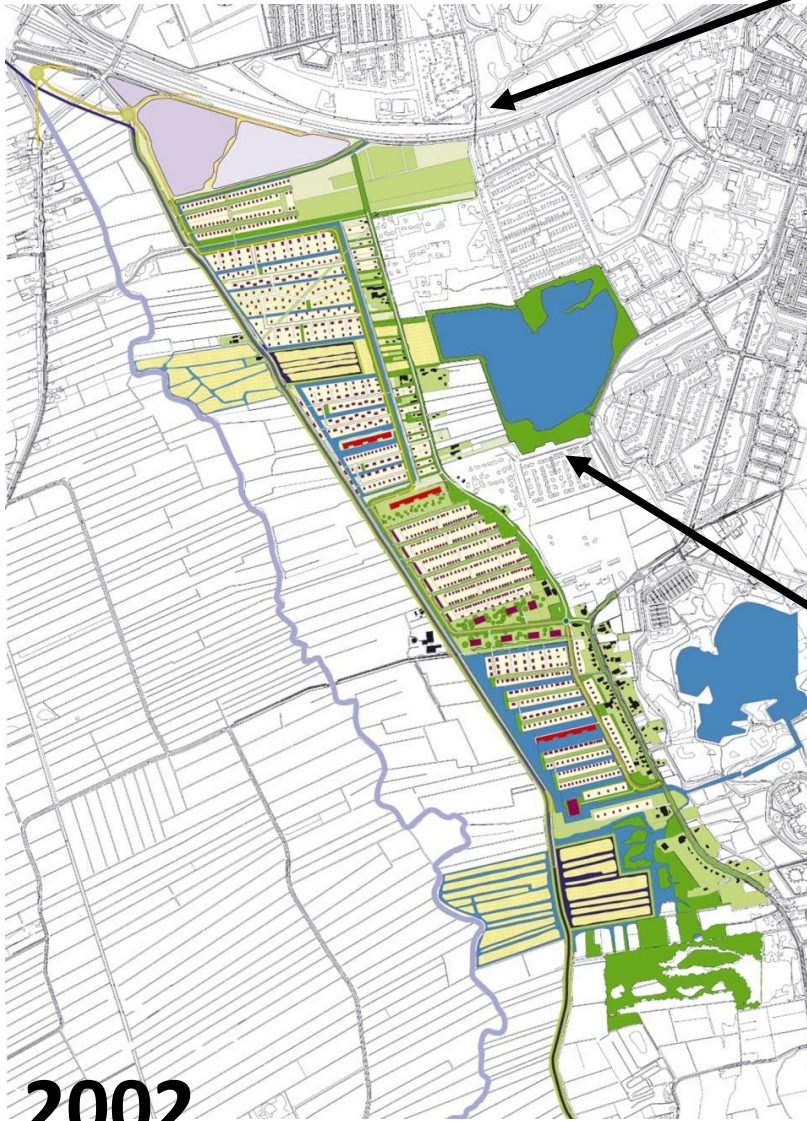
Nieuwbouw van 1 woning in Vries?

Ja/ nee

LADDER DUURZAME VERSTEDELIJING

- (regionale) behoefte**
- locatie stedelijk gebied**
- ontsluiting**

**kwantiteit en kwaliteit
goede ruimtelijke ordening**



2002

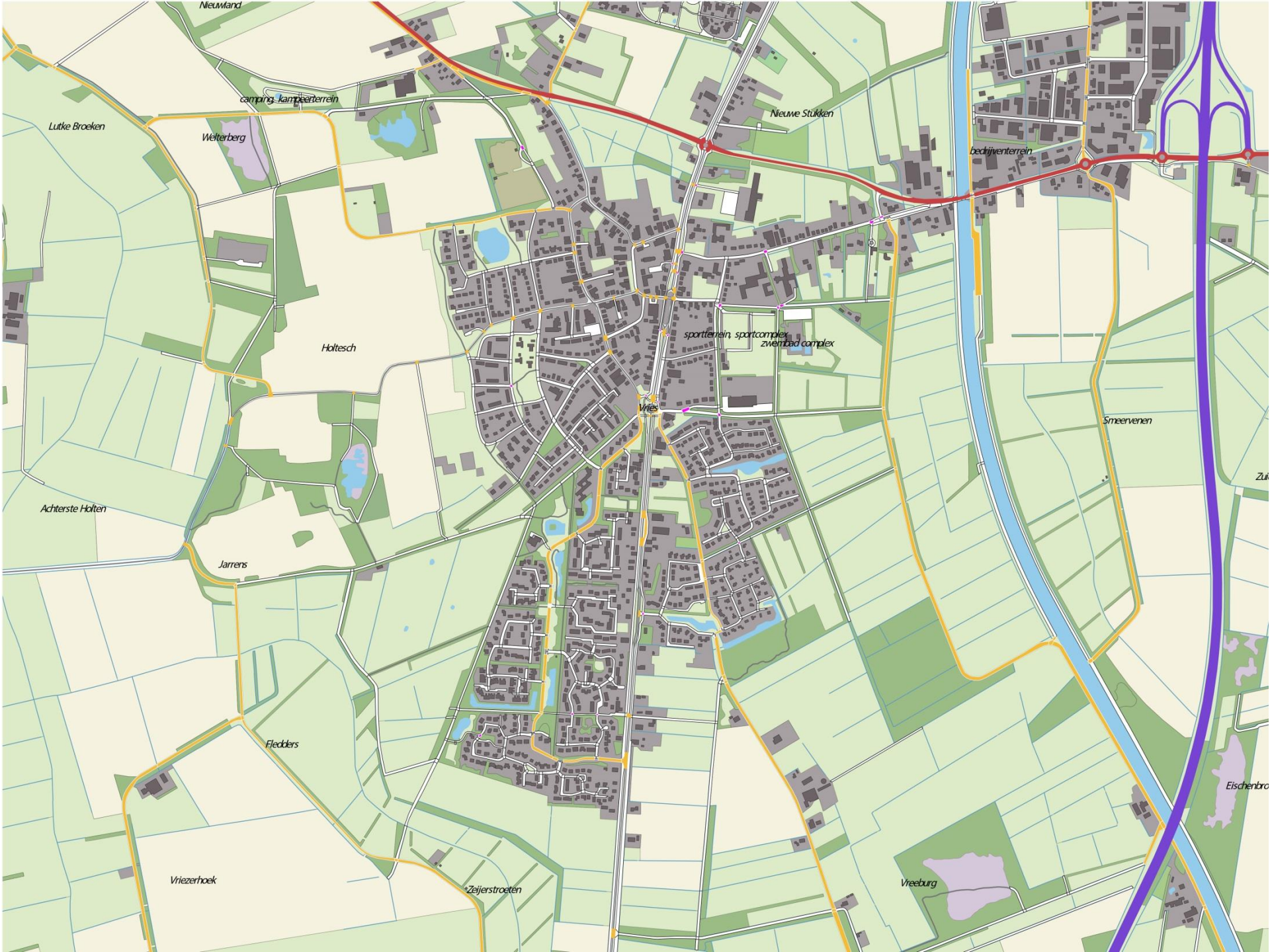


Totaalbeeld Rietwijk - Bungalowwurt

- Voorbeeldverkeveling
- 350 - 380 woningen
 - kavelflrootte 330-1500 m²
- TB: 300k van 1250 = 375 woningen in partikulere sngifte
Mikewijk/Groen, lmt: circa 175 woningen
Aestwip/Singelwurt/singel circa 450 woningen (68 in Zuid)

2012





Nieuwland

camping kampeerterrein

Lutke Broeken

Welterberg

Nieuwe Stukken

bedrijventerrein

Holtesch

sportterrein sportcomplex
zwembad complex

Smeervenen

Achterste Holten

Jarrens

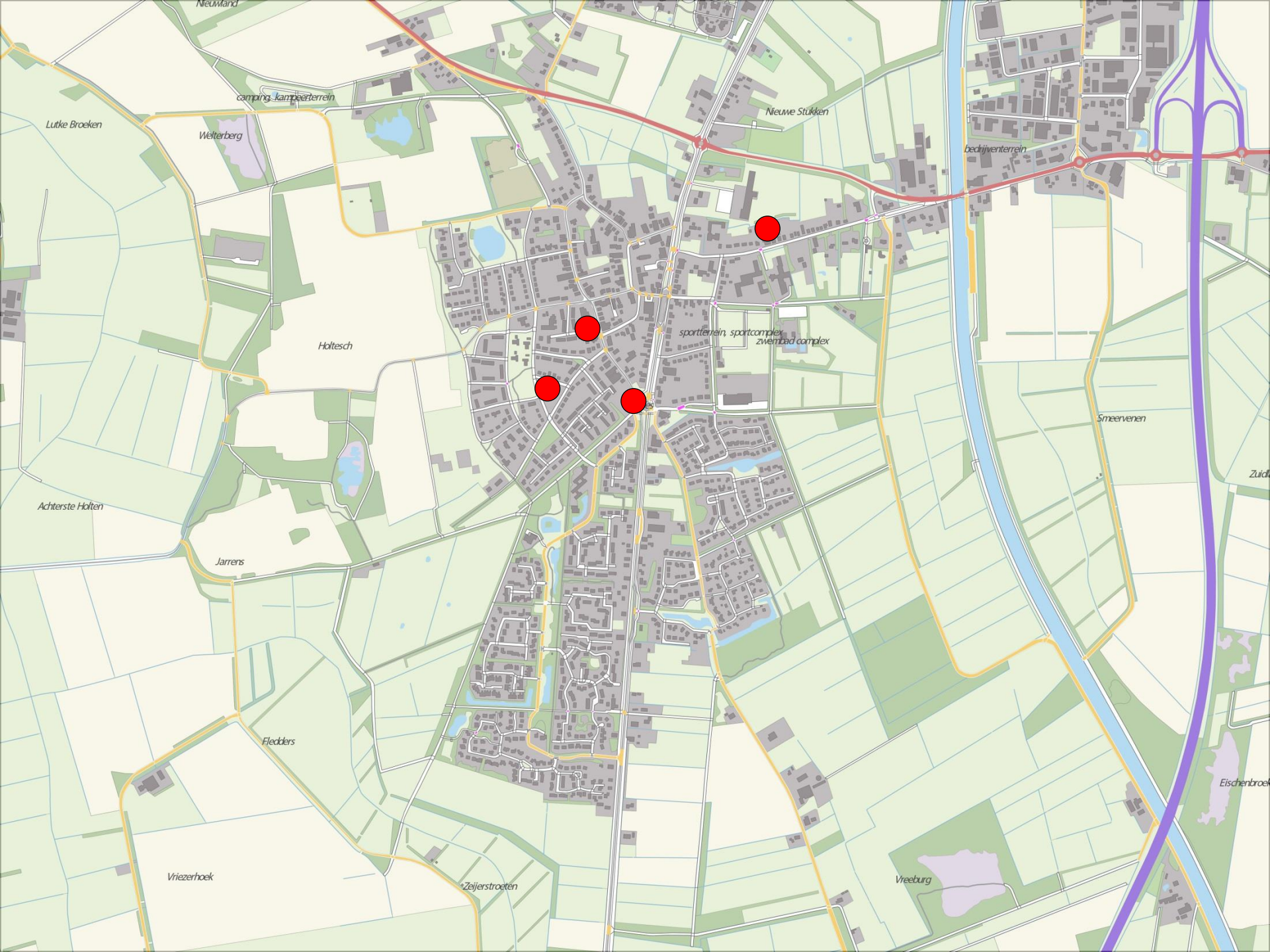
Fledders

Vriezerhoek

Zeijerstroeten

Vreeburg

Eischenbroek



camping kampeertrein

Lutke Broeken

Welterberg

Nieuwe Stukken

bedrijventrein

Haltesch

sportterrein, sportcomplex
zwembad complex

Smeerveen

Achterste Holten

Jarrens

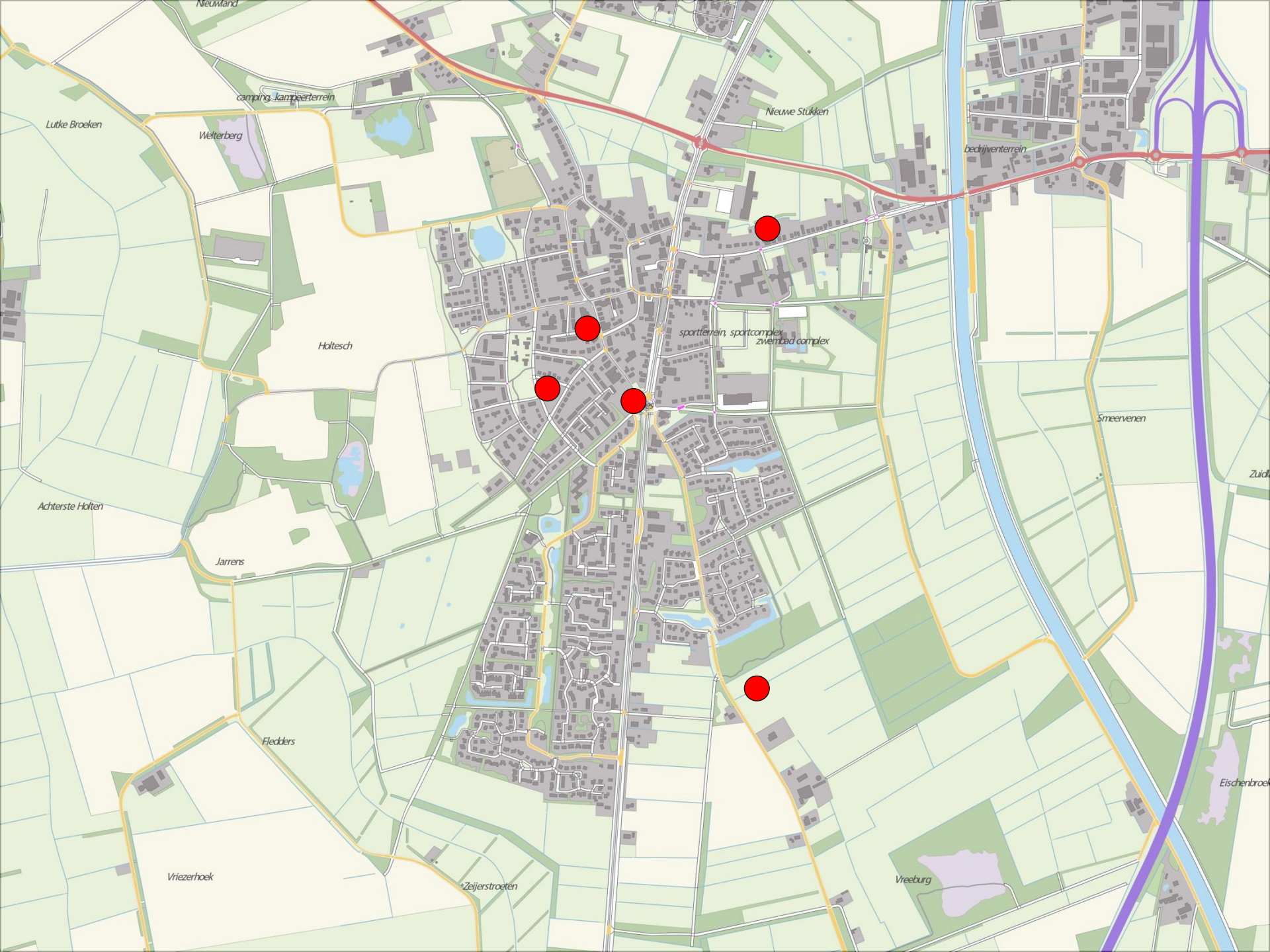
Fledders

Vriezerhoek

Zeijerstroeten

Vreeburg

Eischenbroek



camping kampeertrein

Lutke Broeken

Welterberg

Nieuwe Stukken

bedrijventrein

Haltesch

sportterrein, sportcomplex
zwembad complex

Smeerveen

Achterste Holten

Jarrens

Fledders

Vriezerhoek

Zeijerstroeten

Vreeburg

Eischenbroek

Zuid



Schuthoek 4 | 3

Jonglaren 6 | 5

Lichtkring 4 | 4

Stroomdal 5 | 4

Zuid Wester 4 | 4

De Tol 9 | 6

Schuilingsoord 11 | 8





Centrum 10 | 8

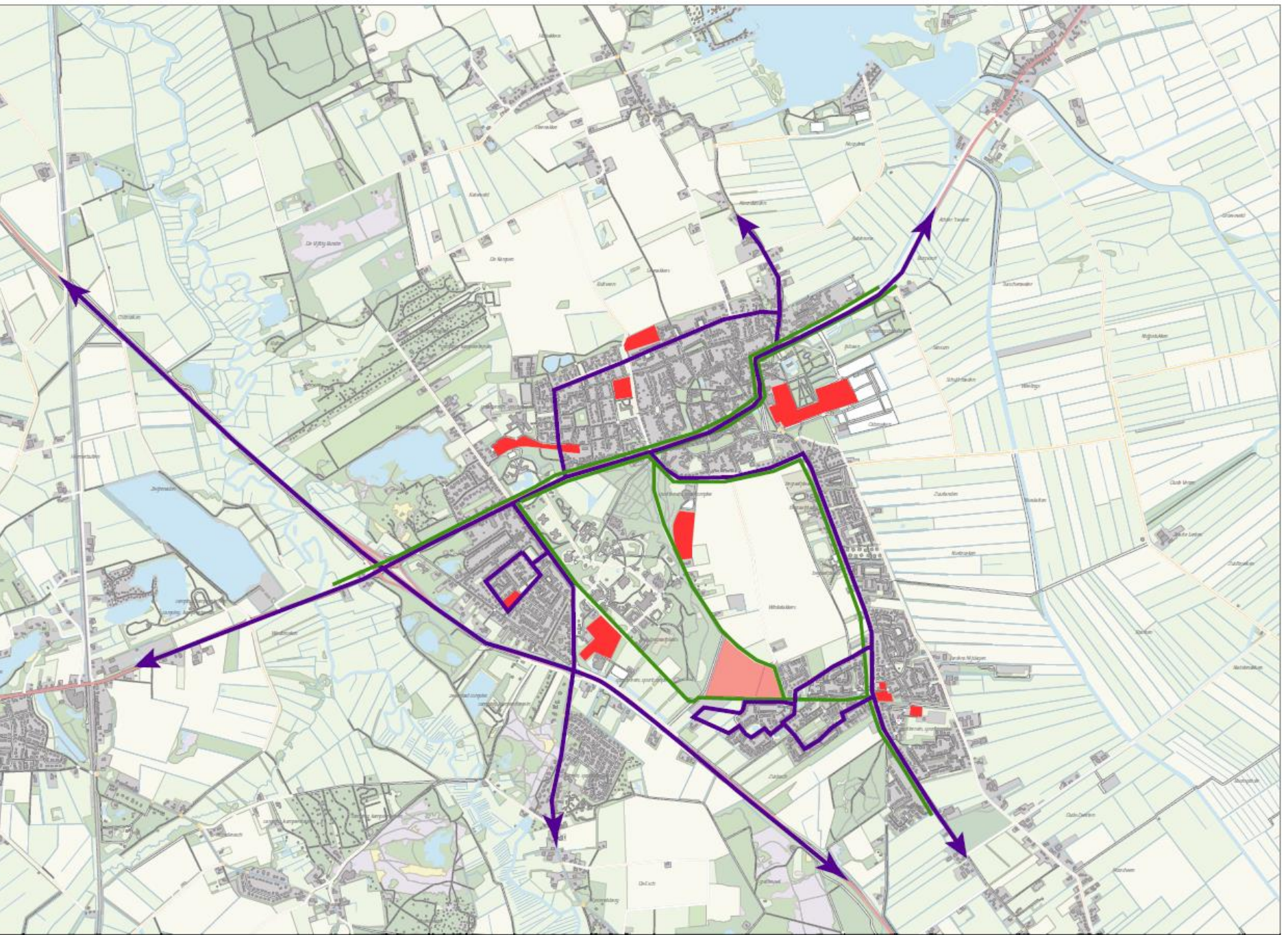
Noord 23 | 20

Westlaren 13 | 12

Zuidlaren 43 | 34

Zuid 20 | 14

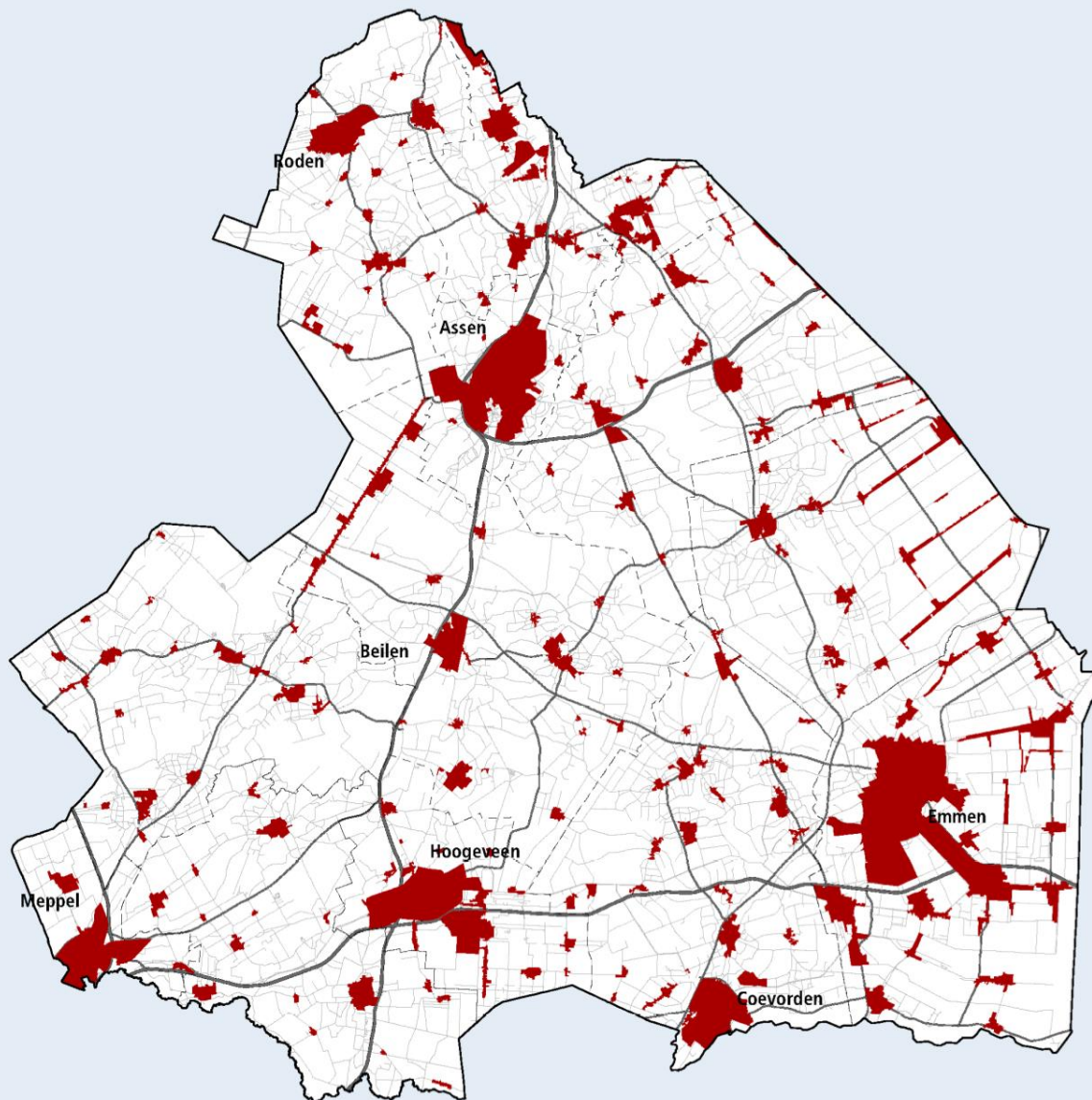
Zuid 20 | 14



Bestaand Stedelijk Gebied

Legenda

 Bestaand Stedelijk Gebied



Provinciale
OmgevingsVerordening
Drenthe

Project: POV Drenthe, maart 2015

Datum: 07-03-2016

Bestandslocatie:

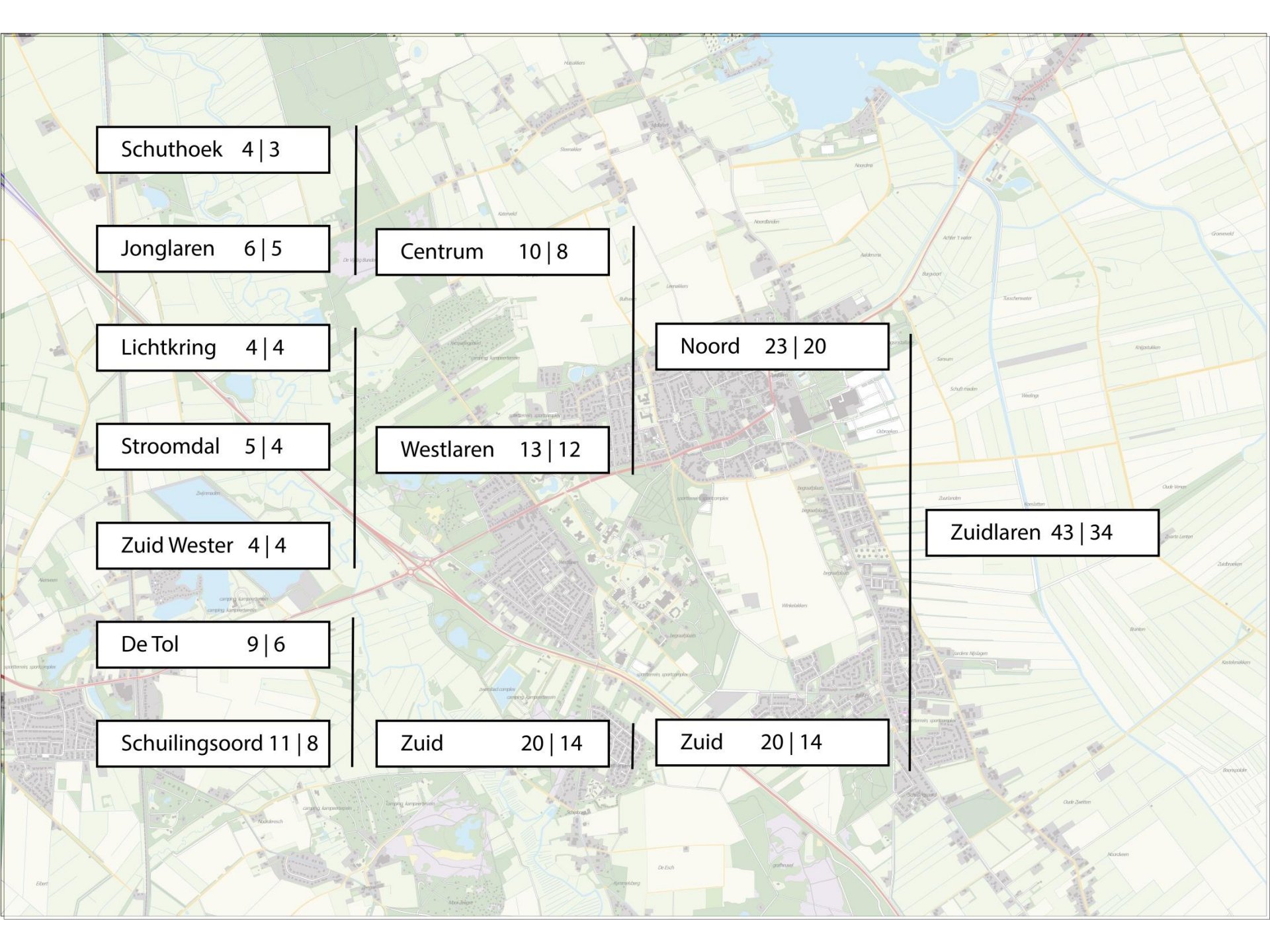
M:\ROM\N\POV2014\Kaart D1, Bestaand Stedelijk Gebied.mxd

Schaal: 1:250.000

0 2,5 5 7,5 10 km

sectie 015 en Cartografie, provincie Drenthe
©topografische ondergrond Kadaster, Apriël 2010





Schuthoek 4 | 3

Jonglaren 6 | 5

Lichtkring 4 | 4

Stroomdal 5 | 4

Zuid Wester 4 | 4

De Tol 9 | 6

Schuilingsoord 11 | 8

Centrum 10 | 8

Westlaren 13 | 12

Zuid 20 | 14

Noord 23 | 20

Zuid 20 | 14

Zuidlaren 43 | 34