

Bijlage 1: Uitsneden historische beleidswaardenkaart, Structuurvisie Cultuurhistorie

Een juweel tussen twee provinciehoofdsteden

Cultuurhistorische beleidswaardenkaart van de dorpen Eelde-Paterswolde, Donderen, Tynaarlo, Midlaren, Bunne en Winde, Zeegse, Yde, De Punt

schaal 1:25.000

legenda

Beleidscategorie	Waarde	Beleid
 1	zeer hoge waarde	Bij ruimtelijke ontwikkelingen streven naar behoud en/of inpassing, borging door middel van dubbelbestemming ('waarde cultuurhistorie') in bestemmingsplannen.
 2	hoge waarde	-In deze gebieden is cultuurhistorie mede een bepalende factor bij ruimtelijke plannen. Bij concrete ontwikkelingen gewenste ontwikkelingsrichtingen en adviezen in acht nemen (bijlage 2). -Er moet aandacht zijn voor cultuurhistorie. Het kan zijn dat er nader onderzoek gevraagd wordt waarin de kansen en beperkingen benoemd worden. Cultuurhistorisch onderzoek dat voorafgaat aan ruimtelijke plan- en besluitvorming sluit aan bij de aard en schaal van het gebied en –vooral- de opgave en is gebaseerd op een omschrijving van de opdracht. -Wanneer kan worden aangetoond dat een ontwikkeling een dusdanig groot maatschappelijk of openbaar belang heeft dat behoud van cultuurhistorie niet mogelijk is, dan dient uit cultuurhistorisch onderzoek te blijken welke kansen en beperkingen zijn onderzocht. Hierbij ontwikkelingsrichtingen en adviezen ter inspiratie hanteren. -Tevens dient een voorstel tot compensatie te worden gedaan.

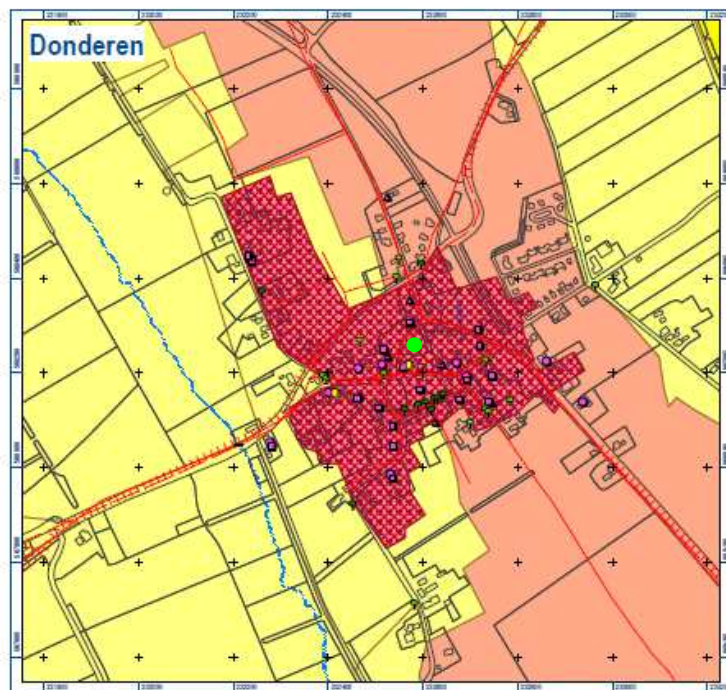
Bouwkunst en stedenbouw

Historische nederzettingslocaties

 klein esdorp

Voor de kleine esdorpen streven we naar eenzelfde benadering als van de beschermde dorpsgezichten. Er is speciale aandacht vanwege de aanwezige historische karakteristieken en we streven naar het behouden ervan. Een nadere inventarisatie wordt samen met de dorpen opgepakt.

- Historische karakteristieken behouden.
- Bij ontwikkelingen ontwikkelingsrichtlijnen en adviezen in acht nemen (bijlage 2).
- Borging in bestemmingsplan.



Boven: Uitsneden legenda met beleid ten aanzien van historische nederzettingslocaties.

Onder: Uitsnede Donderen, met locatie van initiatief in felgroen