

Uw brief van
16 maart 2022

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20220316

Bijlage(n)
Diversen

Behandeld door

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
27 maart 2025



Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer ,

Op 16 maart 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windmolen op het perceel Minister Cremerstraat 8 a te Zeijen ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20220316. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepsschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar <https://www.tynaarlo.nl/melden-aan-de-gemeente/bezwaren-klachten-bemiddeling-en-rechtsbescherming>.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt daarin

Postadres	Bezoekadres	Website	Bankrelaties
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
Telefoonnummer	Faxnummer	E-mail	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 4.009,00. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	787,25
Welstandstoets	€	126,00
Buitenplanse afwijking bouwactiviteit (excl. ruimtelijke onderbouwing)	€	3.095,75

Deze kosten zijn door u reeds voldaan en worden niet nogmaals in rekening gebracht.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Wet natuurbescherming

Elke activiteit kan in meer of mindere mate leiden tot negatieve effecten voor de natuur of diersoorten. In verband met de bescherming van de natuur heeft u mogelijk een ontheffing en/of natuurvergunning nodig. Een natuurvergunning is bijvoorbeeld vereist als door uw project er een toename van stikstof op beschermde Natura 2000 gebieden plaats vindt. Dat zijn toestemmingen waarvoor, op grond van de Wet natuurbescherming, de provincie Drenthe het bevoegd gezag is.

Een ontheffing is bijvoorbeeld vereist als door uw project individuele soorten verstoord worden of leefgebied (zoals nesten) verloren gaat. Wij raden u aan om vroegtijdig te (laten) onderzoeken of voor uw project zo'n toestemming (ontheffing) nodig is. Kijk voor meer informatie hierover op www.provincie.drenthe.nl/loket/vergunningen. Contact opnemen met de provincie Drenthe kan via 0592-365555 of vth@drenthe.nl.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,

C. Onderdelinden
Vakmanager afdeling VVTH

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	het plaatsen van een kleine windmolen
Perceel	:	Minister Cremerstraat 8 a te Zeijen
Aanvraag nummer	:	WABO-20220316

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Tynaarlo” & “Facetbestemmingsplan kleinschalige windturbines Buitengebied”.

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

De welstandscommissie heeft op 9 januari 2025 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORWAARDEN

- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste twee werkdagen voordat de feitelijke bouwwerkzaamheden aanvangen hiervan in kennis gesteld. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20220316 en de globale locatie: Minister Cremerstraat 8 a te Zeijen;
- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld van het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20220316 en de globale locatie: Minister Cremerstraat 8 a te Zeijen;
- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het plaatsen van een kleine windmolen
Perceel	:	Minister Cremerstraat 8 a te Zeijen
Aanvraag nummer	:	WABO-20220316

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term “gebruiken” ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan of beheersverordening. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan. Wel valt het perceel onder de werking van de bestemmingsplannen “Buitengebied Tynaarlo” & “Facetbestemmingsplan kleinschalige windturbines Buitengebied”. Ter plaatse geldt de bestemming ‘Natuur-Landgoed 2’. Het plaatsen van een kleine windmolen voldoet niet aan de voorschriften van beide bestemmingsplannen.

Er is strijd met artikel 5 van het “Facetbestemmingsplan kleinschalige windturbines Buitengebied” waarin staat dat het bouwen van kleinschalige windturbines niet is toegestaan, met uitzondering van windturbines waarvan de bouw wordt toegestaan in de regels van een bestemmingsplan dat is genoemd in de tabel van artikel 3 (*Van toepassingsverklaring*) van dit plan. Het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo wordt in het tabel van artikel 3 genoemd. Kijkend naar dit bestemmingsplan is er strijd met artikel 18 lid 18.2 sub 18.2.4 onder e van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo waarin staat dat de bouwhoogte van overige bouwwerken niet meer dan 3 meter mag bedragen. De windmolen is ca. 15m hoog.

Een kleine windturbine past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 29 oktober 2013 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de wijze van afgifte van een verklaring van geen bedenkingen in onze gemeente. De aanvraag en de ontwerpvergunning worden gelijktijdig met de terinzagelegging voor belanghebbenden ter inzage gelegd voor de raadsleden. De raadsleden kunnen verzoeken de ontwerpvergunning te agenderen voor een raadsvergadering. Ook als zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerpvergunning geagendeerd voor een raadsvergadering. Wanneer op grond van het voorgaande geen agendering nodig is voor de raadsvergadering, wordt de verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn verleend na afloop van de periode van ter inzage legging.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



De aanvraag en ontwerpvergunning hebben ter inzage gelegen. Dit is **wel of geen** aanleiding geweest voor zienswijzen of voor het agenderen voor de raadsvergadering door een raadslid.

Motivering

De motivatie om af te wijken staat in de “Ruimtelijke Onderbouwing” en maakt deel uit van deze beschikking.

• Aanleiding

Door eigenaar/bewoner van het landgoed Veenbroeken is het idee voor het plaatsen van een EAZ windturbine ontstaan door het in de publiciteit komen van een facet-bestemmingsplan voor het mogelijk maken van kleinschalige windturbines in het buitengebied van de gemeente Tynaarlo. Uiteindelijk heeft de gemeenteraad van Tynaarlo dit facet-bestemmingsplan unaniem vastgesteld in de vergadering van 12 mei 2020.

De aanvrager heeft bij het realiseren van het landgoed en het woonhuis gezocht naar een andere manier van verwarmen dan met gas. In dat kader is een warmtepomp geïnstalleerd gebruikmakend van aardwarmte. Daarnaast optimale isolatie, driedubbel glas en op het dak sedum. Omdat het woonhuis volledig is aangewezen op elektriciteit is gekozen voor zonnepanelen in combinatie met een windmolen. Beide vullen elkaar goed aan. De panelen leveren in de zomer het hoogste rendement en de molen het najaar/winter. Daarmee komt het doel voor de bewoners van het landgoed om zelfvoorzienend te zijn een grote stap dichterbij. De kleine windturbine is sinds eind mei 2023 in bedrijf en heeft in een jaar tijd circa 20.000 kWh opgeleverd.

• Ambities gemeente Tynaarlo

De gemeente Tynaarlo heeft vergaande ambities op het vlak van duurzaamheid en ondersteunt ten volle initiatieven op dit vlak. Deze ambities komen tot uiting in de volgende beleidsdocumenten.

Facet bestemmingsplan kleinschalige windturbines

Zoals in de inleiding is beschreven heeft de gemeenteraad in mei 2020 het facet-bestemmingsplan vastgesteld waardoor de plaatsing van kleinschalige windturbines in het buitengebied mogelijk wordt. Het facet-bestemmingsplan is mede daardoor een logisch vervolg vanuit het coalitie akkoord 2018-2022 “Samen, open en duurzaam”.

Door het toestaan van deze windturbines wordt een bijdrage geleverd aan een duurzame energieopwekking op locaties in het buitengebied van de gemeente Tynaarlo. Het ontwikkelde beleidskader houdt rekening met landschappelijke belangen en omwonenden. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de energieopwekking niet bedoeld is voor commerciële doeleinden, maar uitsluitend ten behoeve van het agrarische bedrijf, of in dit specifieke geval ten behoeve van het landgoed.

Er zijn tot op heden vijf kleinschalige windturbines in het buitengebied van de gemeente gerealiseerd.

Programma Duurzaamheid 2020 -2030

In het programma Duurzaamheid 2020 – 2030 wordt ook melding gemaakt van het stimuleren van kleinschalige windmolens bij agrarisch vastgoed. Dit alles in het kader van het streven om het voor de inwoners van de gemeente Tynaarlo mogelijk te maken een bijdrage te leveren aan hernieuwbare energie. Op het perceel Minister Cremerstraat 8a is van deze mogelijkheid gebruik gemaakt bij de ontwikkeling van een nieuw landgoed.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	BIC: BNGHNL2G



Omgevingsvisie

Inmiddels heeft de gemeenteraad van Tynaarlo ook de nieuwe Omgevingsvisie 'Typisch Tynaarlo' vastgesteld (14 november 2023), waarin nogmaals nadrukkelijk de ambities als duurzame gemeente wordt benadrukt. Duurzaamheid is een overkoepelend thema voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Tot de ruimtelijke opgaven voor het opwekken van hernieuwbare energie stelt de Omgevingsvisie dat vooralsnog niet voorzien wordt in het realiseren van grote windmolens, maar dat gestreefd wordt naar een opbrengst van 15 TJ per jaar.

• **Effecten of de (woon)omgeving**

Het plaatsen van kleinschalige windturbines in het buitengebied zien wij als een gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Ondanks de kleinschaligheid kunnen er (ruimtelijke) effecten optreden voor de directe (woon)omgeving. In de ruimtelijke onderbouwing wordt daar de nodige aandacht aan geschonken. Het gaat om de volgende effecten:

Landschappelijke inpassing

Een eerste beoordeling die, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gemaakt dient te worden en gemaakt is zijn de effecten die een kleinschalige windturbine op het landschap heeft. Vanwege dit aspect heeft de facet-regeling voor kleinschalige windturbines een voorwaarde opgenomen dat een positief advies van een onafhankelijke deskundige op het gebied van landschap en stedenbouw is vereist. Door Libau is zorgvuldig onderbouwd dat in de context van het landgoed de huidige positie vanuit landschappelijk perspectief een logisch geheel vormt, waarbij voldoende afstand wordt gehouden tot kwetsbare objecten. Landschappelijk gezien zijn er geen belemmeringen voor de gekozen locatie. Overigens is de landschappelijke inpassing ook vanuit de provinciale Omgevingsverordening (POV) een voorwaarde om medewerking te verlenen. Hier wordt aan voldaan.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De gekozen locatie maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op basis van de provinciale Omgevingsverordening zal er beargumenteerd moeten worden dat de ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Hiervan is geen sprake zoals blijkt uit een nader uitgevoerde Quickscan natuurwaardenonderzoek.

Geluid

Ten behoeve van aspect geluid is uit het akoestisch onderzoek gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden van het Activiteitenbesluit, waarbij de woning Minister Cremerstraat 10 specifiek in de beoordeling is betrokken. Uit het onderzoek is gebleken dat het realiseren van één kleinschalige windturbine akoestisch inpasbaar is.

Afstand / Zicht

Vanuit een aantal omliggende woonpercelen bestaat er op ruime afstand zicht (op een deel) van de windturbine. Vanwege de functie van deze windturbine zal het volledig aan het zicht onttrekken (in de nabijheid van de turbine) ook niet mogelijk zijn en dit is ook geen doel op zich. De dichtstbijzijnde woonfunctie bevindt zich op 165 meter afstand van de windturbine. Het op ruimere afstand en ten opzichte van bepaalde zichtlijnen aan het zicht onttrekken van de windturbine behoort nog wel tot de mogelijkheden.

Belangrijk is echter dat er in Nederland geen recht bestaat op vrij uitzicht. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft recentelijk nog geoordeeld over het recht op vrij uitzicht.¹ Ook is er geen recht op blijvend vrij of weids uitzicht.²

¹ ABRvS 26 januari 2023, ECLI:NL:RVS:2023:597 r.o. 3.2.

² ABRvS 9 september 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2161, r.o. 9.1.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	BIC: BNGHNL2G



Er is een nieuw plan gemaakt voor het pand en het erf van Minister Cremerstraat 10. Inhoudelijk wordt de boerderij gecombineerd met een schuurgebouw. Beide vormen een nieuwe interpretatie van het agrarische beeld, dat bijdraagt aan de sfeer en het profiel van de Minister Cremerstraat. De schuur wordt zodanig geplaatst, dat de beplanting langs de straat behouden blijft. Aan de achterzijde is de ruimte tussen de schuur en de boerderij een op het zuiden gerichte, luwe plek, die de privacy ten goede komt. De beplanting is grotendeels gesitueerd op de hogere gedeelten van de flank van het beekdal. Een groep nieuwe fruitbomen versterkt het agrarische beeld terwijl deze cluster van bomen eveneens een intermediair vormt tussen het landgoed en het erf van de Minister Cremerstraat 10.

Uit de huidige feitelijke situatie valt af te lezen dat aan het landschappelijke inpassingsplan geen vervolg is gegeven op een wijze zoals bij de vergunningverlening is gepresenteerd. Wat hieraan ten grondslag heeft gelegen is ons niet bekend, maar wij zijn er van overtuigd dat indien hier in 2016 wel invulling aan was gegeven er nu of op termijn vrijwel of zelfs geheel geen zicht op de windturbine had bestaan. Het alsnog invulling geven aan de landschappelijke inpassing in overstemming met de verleende vergunning behoort tot de mogelijkheden.

• **Belangenafweging**

Uit bovenstaande motivering mag blijken dat de gemeente Tynaarlo grote duurzaamheidsambities heeft en dat het realiseren van kleinschalige windturbines in het buitengebied daar onderdeel van uit maken. Dit betekent dat voor bewoners die er voor kiezen om in het buitengebied te gaan wonen er rekening mee gehouden kan worden dat er op enig moment uitzicht op deze kleinschalige windturbines kan ontstaan. Er bestaat bovendien geen voortdurend recht op een vrij en weids uitzicht.

Uiteraard mag dit niet leiden tot een dusdanige situatie dat er sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden. Wij zijn van oordeel dat in de situatie van onderhavige aanvraag geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woongenot, ondanks dat er vanuit enkele omliggende woningen wel (deels) blijvend zicht bestaat op de windturbine.

Door de ruime afstand van de windturbine tot de dichtstbijzijnde woning (*minimaal 165 meter*) in combinatie met de geringe hoogte en omvang, zijn wij van mening dat de windturbine niet direct in de invloedssfeer van de omliggende woonbebouwing ligt. Bovendien draagt de aanwezige houtwal er toe bij dat de windturbine grote delen van het jaar, behoudens de rotorbladen, aan het zicht wordt onttrokken gezien van de Minister Cremerstraat 10. Weliswaar zal de houtwal in de herfst- en winter maanden voor minder beschutting zorgen, maar door de eenvoudige vormgeving en lichtgroene kleur van de mast zal deze mast niet als een storend element ervaren worden. In de zomerperiode, wanneer er meer buiten geleefd wordt, zal de houtwal volledig begroeid zijn en de mast grotendeels uit het zicht zijn. Het is evident dat als de rotorbladen waarneembaar zijn, dat ook de rotatie van deze bladen waarneembaar is. Uitgaande van een overheersende windrichting in Nederland vanuit het zuidwesten zou dat voor de waarneembaarheid en rotatie van de bladen vanuit Minister Cremerstraat 10 de minst "belemmerende" stand zijn.

Daarnaast kunnen er nog enkele potentiële negatieve effecten op een woonfunctie, zoals geluidhinder en slagschaduw, worden uitgesloten. Ten aanzien van Minister Cremerstraat 10 is bovendien de oriëntatie van het woonhuis, inclusief overkapping en dus terug liggende ramen in de gevel, ook dusdanig dat deze niet gericht is op de locatie van de windturbine.

Tenslotte behoort het ook nog tot de eigen mogelijkheden van de bewoners van Minister Cremerstraat 10, indien men stelt ernstige zichthinder te hebben, om op het eigen terrein beplanting aan te brengen overeenkomstig het landschapsplan behorende bij de vergunning voor het bewonen van Minister Cremerstraat 10 Zeijen.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Gelet op bovenstaande zijn wij van oordeel dat de belangen van de aanvrager van de windturbine, in lijn met het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid, zwaarder dient te wegen dat het op ruime afstand deels zicht hebben de kleine windturbine. Wij zijn voor oordeel dat enkel het zicht op de windturbine niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

- **Conclusie**

Onze conclusie is dat bij de plaatsing van de kleinschalige windturbine sprake is van goede ruimtelijke ordening en dat door de plaatsing en situering het woon- en leefklimaat van omwonenden niet onevenredig wordt aangetast.

CONCEPT

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6726179	
Aanvraagnaam	Kleine windmolen	te Zeijen
Uw referentiecode	-	
Ingediend op	16-03-2022	
Soort procedure	Onbekend	
Projectomschrijving	wil zijn energie lokaal en duurzaam gaan opwekken. Daarom is voornemens om een kleine windmolen te plaatsen van het type EAZ-Twaalf. De molen heeft een as-hoogte van 15 meter.	
Opmerking	-	
Gefaseerd	Nee	
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee	
Kosten openbaar maken	Nee	
Bijlagen die later komen	Zie document toelichting	
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.	

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tynaarlo
Bezoekadres:	Kornoeljeplein 1 9481 AW Vries
Postadres:	Postbus 5 9480 AA Vries
Telefoonnummer:	0592-266662
E-mailadres:	info@tynaarlo.nl
Website:	www.tynaarlo.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

5.1.2e

Huisletter

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

5.1.2e

Plaatsnaam

Zeijen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Grasveld nabij landgoed

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Opwek van duurzame energie ten behoeve van bedrijfsvoering

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage bij deze aanvraag

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage bij deze aanvraag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage bij deze aanvraag

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage bij deze aanvraag

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

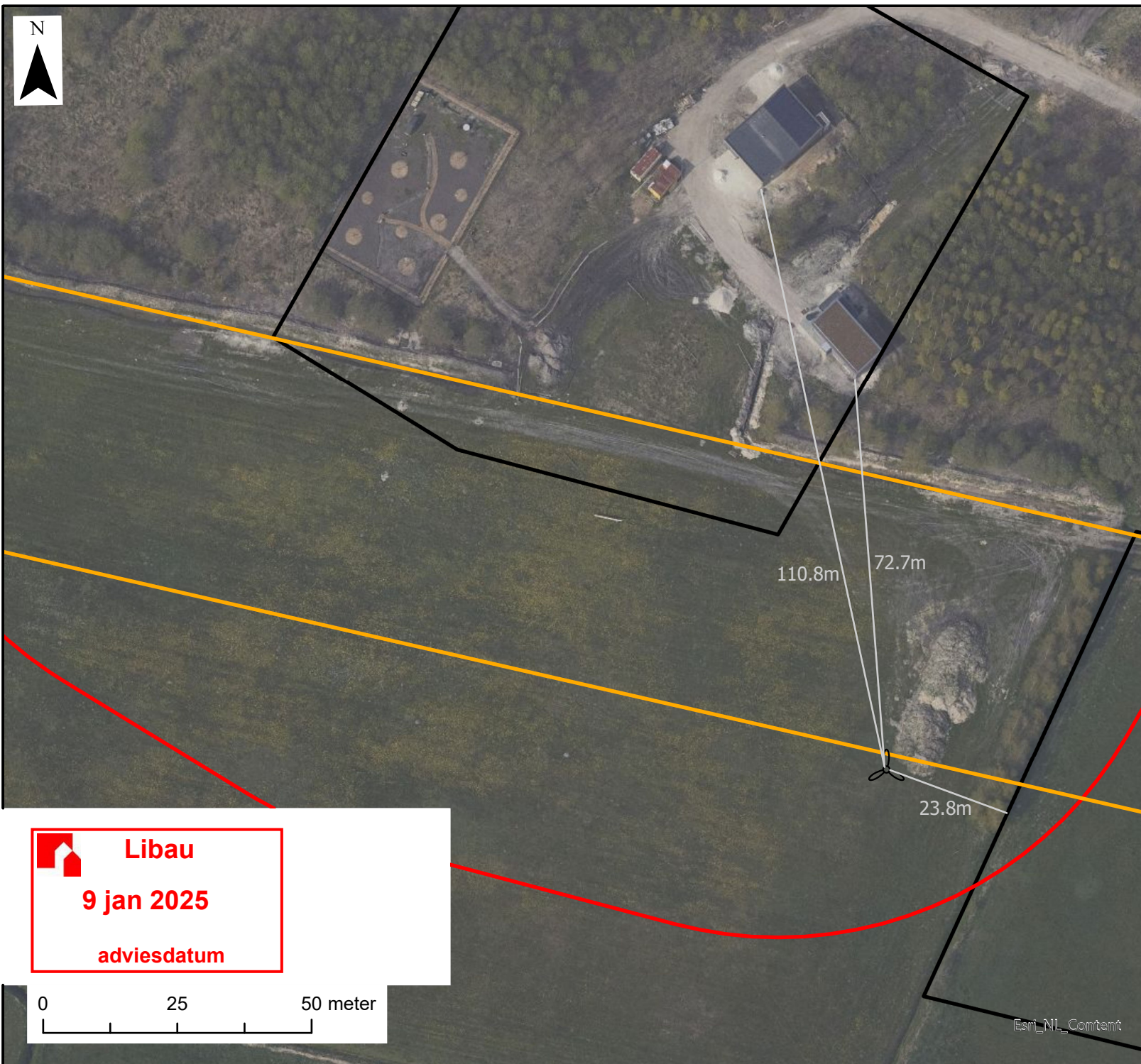
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
82201-20180404_load-case_NL_pdf	82201-20180404 load case NL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
206-03052018__struc_eval_fund_bet_NL_pdf	82206-03052018 struc eval fund bet NL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
82207-05052018__Struc_eval_mast_NL_pdf	82207-05052018 Struc eval mast NL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
valuation_Tower_EAZ--Twelve_15kW_V1_2_pdf	82207-05052018 Structural Evaluation Tower EAZ-Twelve 15kW V1.2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
_karakteristiek_voor_de_fundering_NL_pdf	82213-20190315 De minimale bodem karakteristiek voor de fundering NL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
_characterization_for_the_foundation_pdf	82213-20190315 The minimum soil characterization for the foundation.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
ing_assembly_mast_sections_15m_tower_PDF	83405 Welding assembly mast sections 15m tower.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
5.1.2e - 5.1.2e te Zeijen.pdf	115826-22-001.175-rapc01--Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van locatie 5.1.2e te Zeijen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2022	In behandeling
20211126_Overzicht_AJMvdBerg_pdf	20211126_Overzicht_AJMvdBerg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
20211126_Plattegrond_AJMvdBerg_pdf	20211126_Plattegrond_AJMvdBerg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
k_bij_stelconplaat_vd_Berg_te_Zeijen_pdf	20211130 Toelichting bodemonderzoek bij stelconplaat vd Berg te Zeijen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
BRO_DGM_Appelboor_vd_Berg_te_Zeijen_pdf	BRO DGM Appelboor vd Berg te Zeijen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
Drawings_Concrete_Plate_Foundation_pdf	Drawings Concrete Plate Foundation.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nt_Tower_Foundation-_EAZ-Twelve_15_kW_pdf	82201-20180404 Load Case Definition Document Tower Foundation EAZ-Twelve 15 kW.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
_Concrete_plate_EAZ--Twelve_15kW_V1_2_pdf	82206-03052018 Structural Evaluation Foundation Concrete plate EAZ-Twelve 15kW V1.2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-03-2022	In behandeling
mene_informatie_EAZ-_Twaalf_windmolen_pdf	Algemene informatie EAZ Twaalf windmolen.pdf	Anders	16-03-2022	In behandeling
gezand_plaatsing_wi-ndmolen_12_Zeijen_pdf	Brief UIT.BSS.012 EAZ Wind Hoogezand plaatsing windmolen 12 Zeijen.pdf	Anders	16-03-2022	In behandeling

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 7



Plattegrond

Opdrachtgever:

Adres:

Zeijen



Libau

Legenda:

06 okt 2022

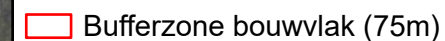
adviesdatum



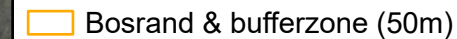
Windmolen



Bouwvlak



Bufferzone bouwvlak (75m)



Bosrand & bufferzone (50m)



Libau

19 mei 2022

adviesdatum

Rijksdriehoekscoördinaten windmolen:

X	Y
232072.11	561984.11

Opgesteld door: E.A.Z. Wind

Datum: 24-03-2022

Schaal bij A4:

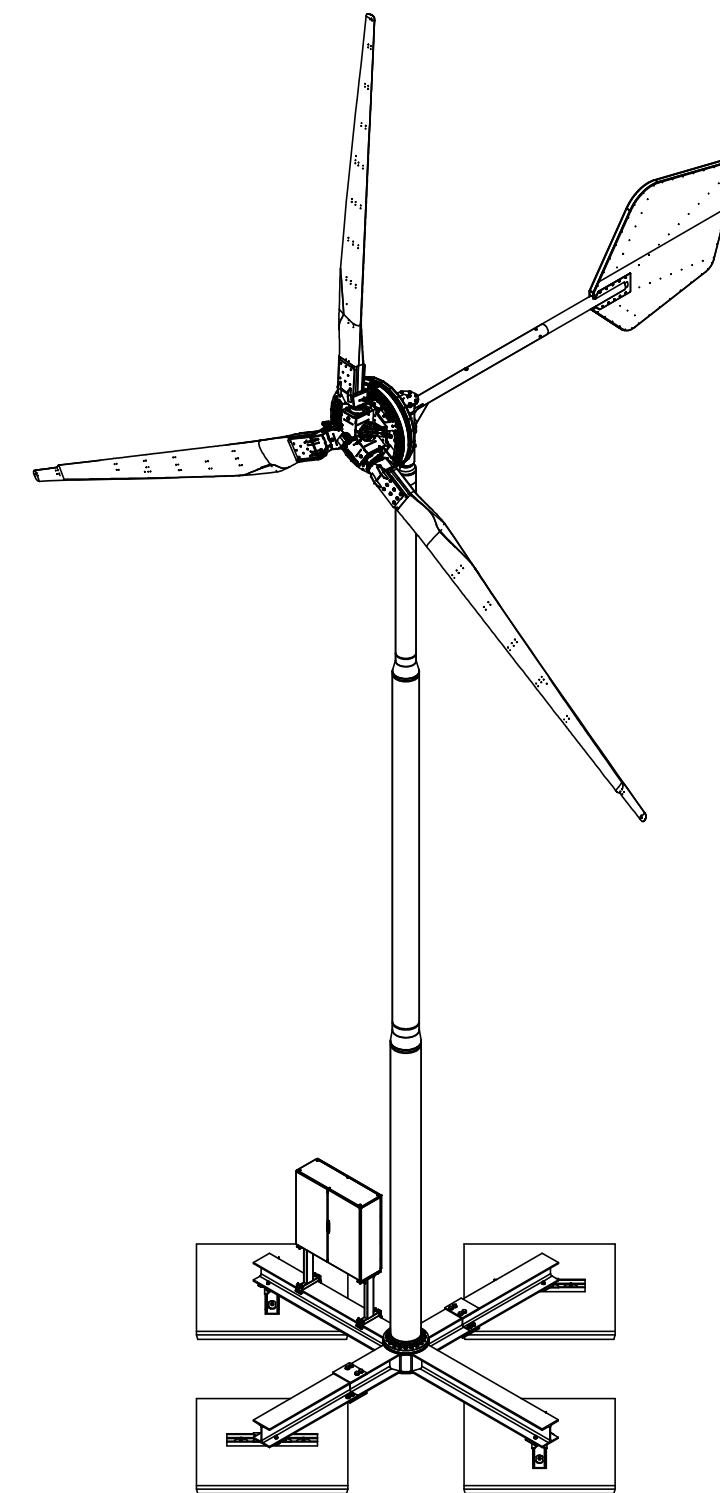
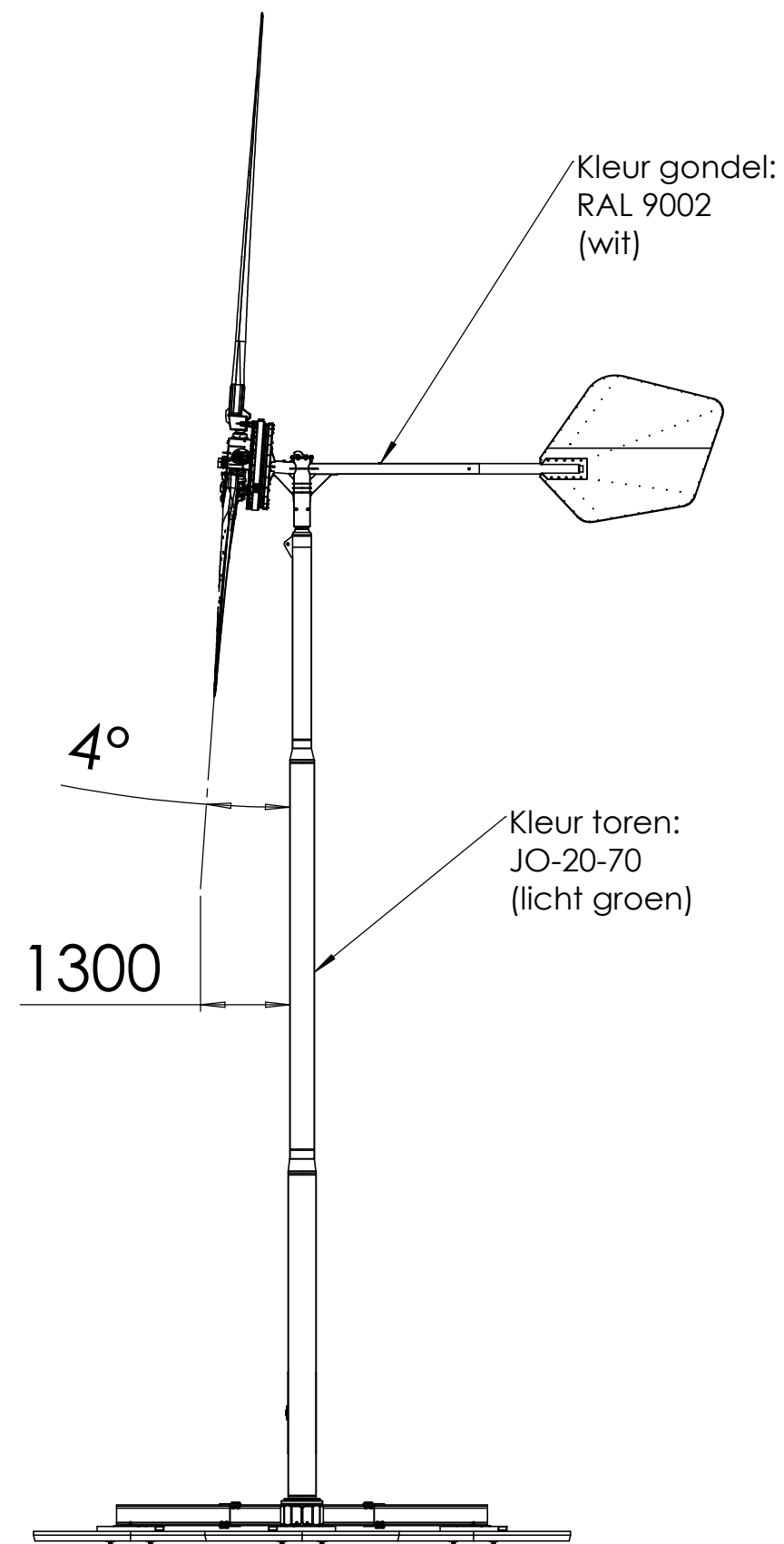
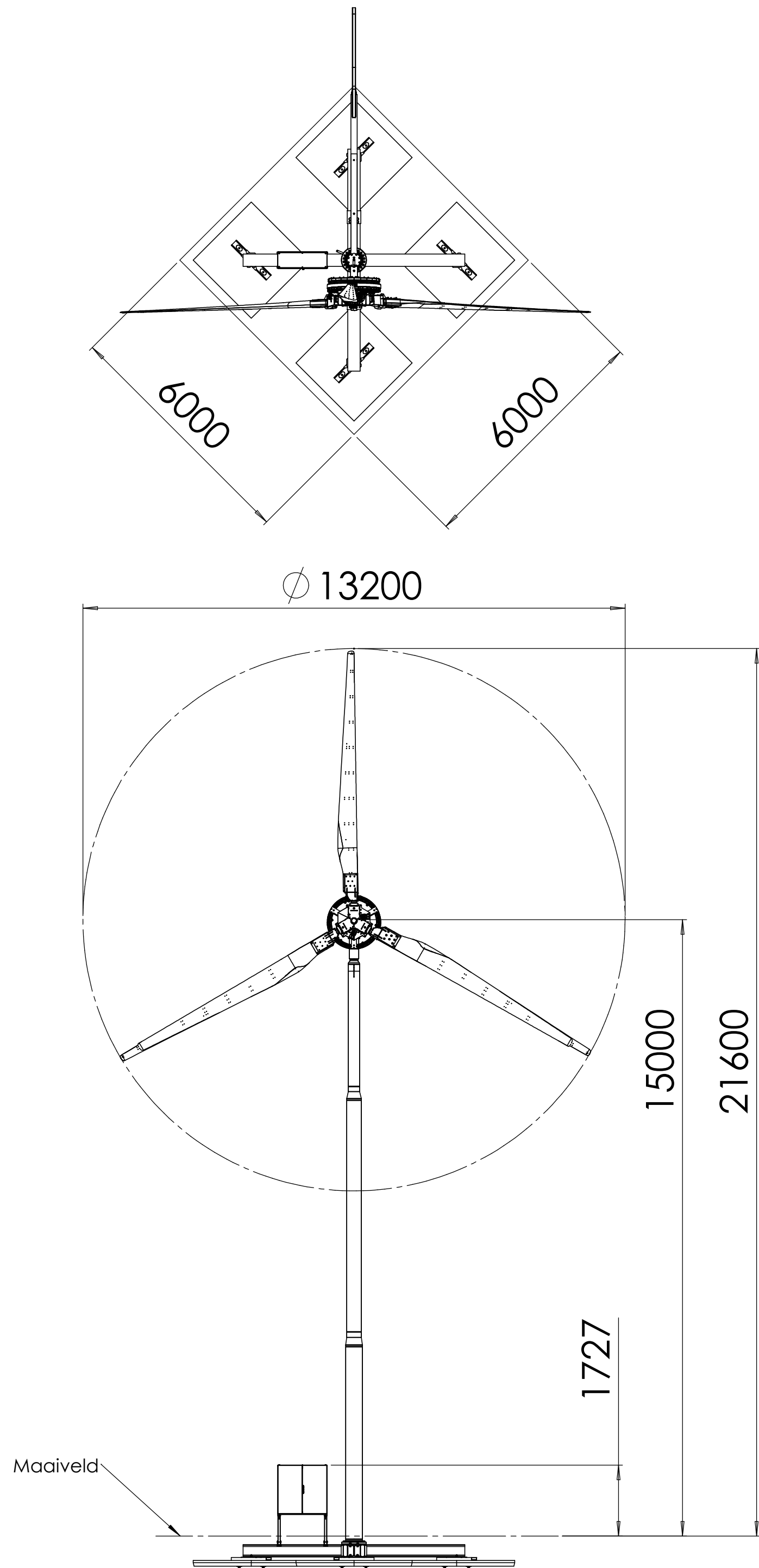
1:1000



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

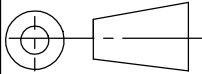
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



 **Libau**
9 jan 2025
adviesdatum

 **Libau**
06 okt 2022
adviesdatum

 Third Angle projection	 EAZ Wind info@eazwind.nl	If not stated otherwise: Dimensions are in millimeters Tolerance: +/- 10		Name assembly : 83101vA (AS Overzicht EAZ-13,2 Toren 15m betonplaten)	
		Material :		Size : A2	Subject: Windturbine EAZ - 13,2
		Date : 06/07/2021		Scale : 1:100	Windmolen EAZ - 13,2
		Remarks		Approved by	Weight (kg): 8226.81
				Drawn :	Version : A

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Instemming omwonenden met betrekking tot het plaatsen van de kleine windmolen

5.1.2e is voornemens om een kleine windmolen op het erf te plaatsen. Het is wenselijk dat omwonenden het plan dragen. Daarnaast vraagt de gemeente Tynaarlo om een schriftelijke verklaring waarin omwonenden van 5.1.2e 5.1.2e verklaren geen bezwaar te hebben tegen de windmolen.

Naam	Adres	Bezwaar
5.1.2e		Wel /niet
		Wel /niet
		Wel /niet
		Wel /niet
		Wel /niet
		Wel /niet

5.1.2e



Locatie van de kleine windmolen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1