



Zaaknummer: 1677437

Raadsvergadering d.d. 16 september 2025 agendapunt 12

Aan: De Gemeenteraad

Vries, 16 september 2025

Portefeuillehouder(s):	J.J. Vellinga
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	A. Spier -- a.spier@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1. Ruimtelijke onderbouwing 2. Zienswijze 3. Reactienota zienswijzen

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Omgevingsvergunning Vriezerweg 1a te Donderen

Gevraagd besluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform de reactienota zienswijzen.
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op de locatie Vriezerweg 1a te Donderen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

1. Het plan draagt bij aan het toevoegen van een woning in de gemeente.

Door planologische medewerking te verlenen wordt een woning toegevoegd aan de woningvoorraad in de gemeente.

2. De zienswijze geeft geen aanleiding om het plan en de ruimtelijke onderbouwing te wijzigen.

De zienswijze van belanghebbende richt zich met name tegen het afwegingskader “kansrijke open plekken” in combinatie met het cultuurhistorische beleid van de gemeente. Belanghebbende is van mening dat het cultuurhistorische beleid beter ‘verankerd’ dient te worden in het afwegingskader “kansrijke open plekken”

Voor de volledige verwerking verwijzen wij u naar de reactienota zienswijzen (bijlage 3).

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat binnen de bestemming Wonen hier geen bouwvlak aanwezig is. Voor het plan moet een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure doorlopen worden (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo, zoals opgenomen in de Invoeringswet Omgevingswet). Onderdeel van deze procedure is een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad.

Met de gemeenteraad is de afspraak gemaakt dat in het geval van zienswijzen, de gemeenteraad een voorstel wordt voorgelegd tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen.

Wat ging er aan vooraf



In het kader van de planologische procedure hebben de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend. De raad wordt gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vervolg van de procedure.

Hoe informeren we de inwoners?

De initiatiefnemer heeft omwonenden geïnformeerd. De ontwerp- omgevingsvergunning is met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. De kennisgeving van deze ter inzage legging is gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Als uw raad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, kan de omgevingsvergunning verleend worden. Tegen dit besluit staat beroep open.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Kosten worden verhaald op de initiatiefnemer, hiervoor is een anterieure overeenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 12

Betreft: Verklaring van geen bedenkingen

Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen Omgevingsvergunning Vriezerweg 1a te Donderen

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen, het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d., 16 september 2025

Overweging

Gelet op artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht en artikel 4.1 van de Invoeringswet Omgevingswet:

B E S L U I T:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op de locatie Vriezerweg 1a in Donderen.

Vries, 16 september 2025

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

M.M. Oenema, griffier