

Renovatie gemeentehuis

Keuze voor een ontwerpvariant



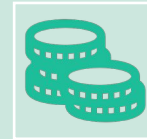
Inhoud



Wat gebeurde er tot nu



Drie stapelbare
ontwerpvarianten



Keuzes en kosten



Planning

Aanloop in het kort

Project met onderstaande doelstellingen

- Beter binnenklimaat
- Verduurzaming
- Passende indeling
- Vernieuwen inrichting
- Aanpassing raadszaal

2024 (gebruikers)onderzoeken die leiden tot

- Kantoorconcept
- Programma van eisen
- Eerste kostenraming

Oorspronkelijke kostenraming



- Tussen de 20 en 23 miljoen euro
- Volledige vervanging alle installaties
 - Volledig nieuwe indeling
 - Organisatie tijdelijk elders huisvesten

Begrotingsbehandeling



- Financieel perspectief
- Groot urgentiebesef
- Ga door met voorbereiding, maar...

Tussenstap naar ontwerpkeuze



Onderzoeken mogelijkheid 'chirurgisch' ingrijpen, faseren en niet uithuizen. Tegen gelijkwaardig resultaat.

Fasering



3. Multifunctioneel en uitnodigend, mogelijkheid maatschappelijk medegebruik

Uitnodigend
e entree
gericht op
verbinding
en
ontmoeting

Multi-
functioneel
vergader-
centrum

Mogelijkhei
d maat-
schappelijk
medegebrui
k

2. Verbetering functionaliteit kantoren

Functioneler
indelen

Verbetering
diversiteit
aan
werkplekken

1. Basisvariant: hoogstnodig

Klimaat

Duurzaam



Drie stapelbare
ontwerpvarianten

Basis: binnenklimaat en verduurzaming

Opdracht: minder ingrijpende maatregelen -minimaal nodig- met vergelijkbaar effect

- Doel binnenklimaat: gezonde kantoren klasse B
- Doel verduurzaming: label A+++ (BENG en Paris Proof)

Belangrijkste aanpassingen

- Temperatuur en CO2 gestuurde ruimteregeling
- Aanpassingen aan- en vervanging van luchtbehandelkasten
- Vervangen en toevoegen warmtepompen
- Vervangen centrale regeltechniek
- Aanpassen installaties aan de indeling
- Dichte schil: ventilatieluiken sluiten en isoleren



Variant 1: basis voor
binnenklimaat
en duurzaamheid

Bandbreedte in ontwerpfase

Plus op minimaal noodzakelijk aanpassingen.

- Nog beter voor binnenklimaat
- Dichter in buurt van eigen duurzaamheidsambitie

Onderzoek tijdens ontwerpfase

- Buitenzonwering
- HR++, triple of vacuümglas
- “Slim” gebouw
- Accupakket
- Extra zonnepanelen



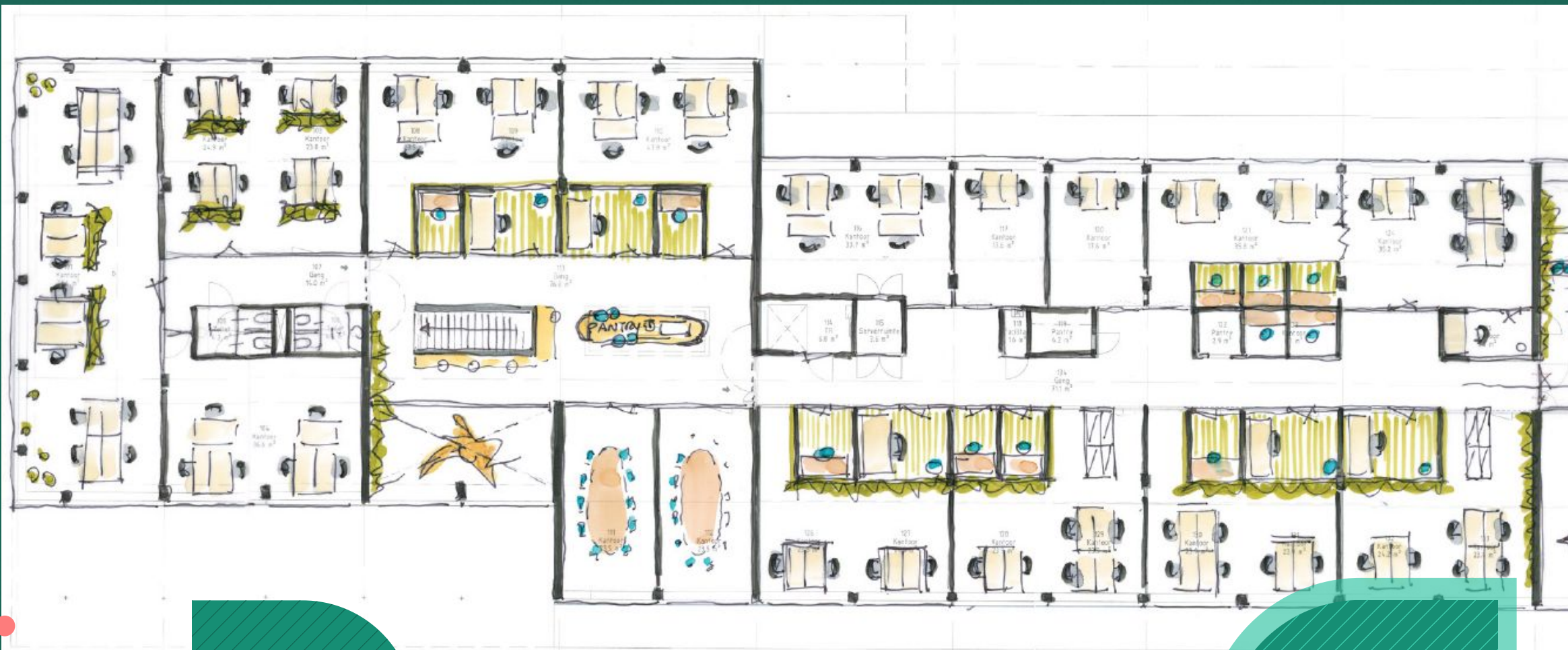
Variant 1: basis voor binnenklimaat en duurzaamheid

Variant 2

Basisvariant +

Verbetering functionaliteit
kantoren





Variant 2



Variant 2

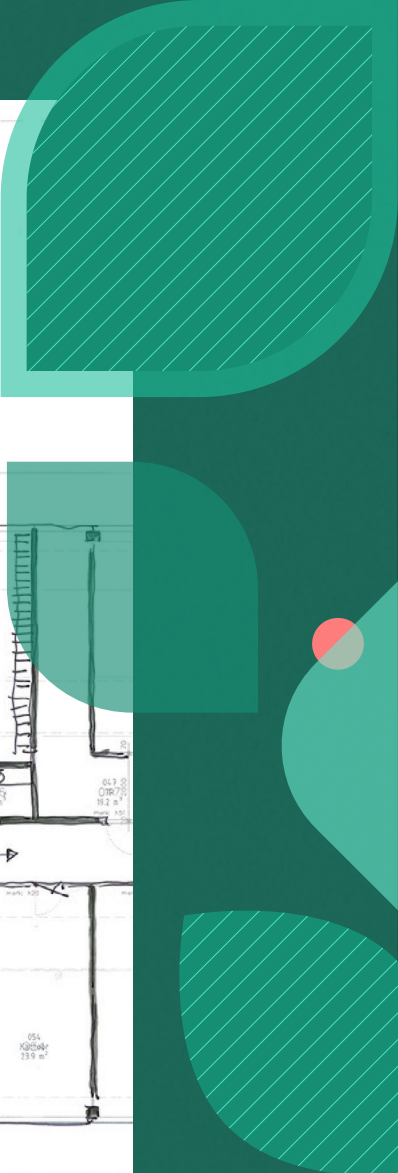
Variant 3

*Basisvariant +
verbetering functionaliteit kantoren +*

multifunctioneel, uitnodigend gemeentehuis en
mogelijk maatschappelijk medegebruik









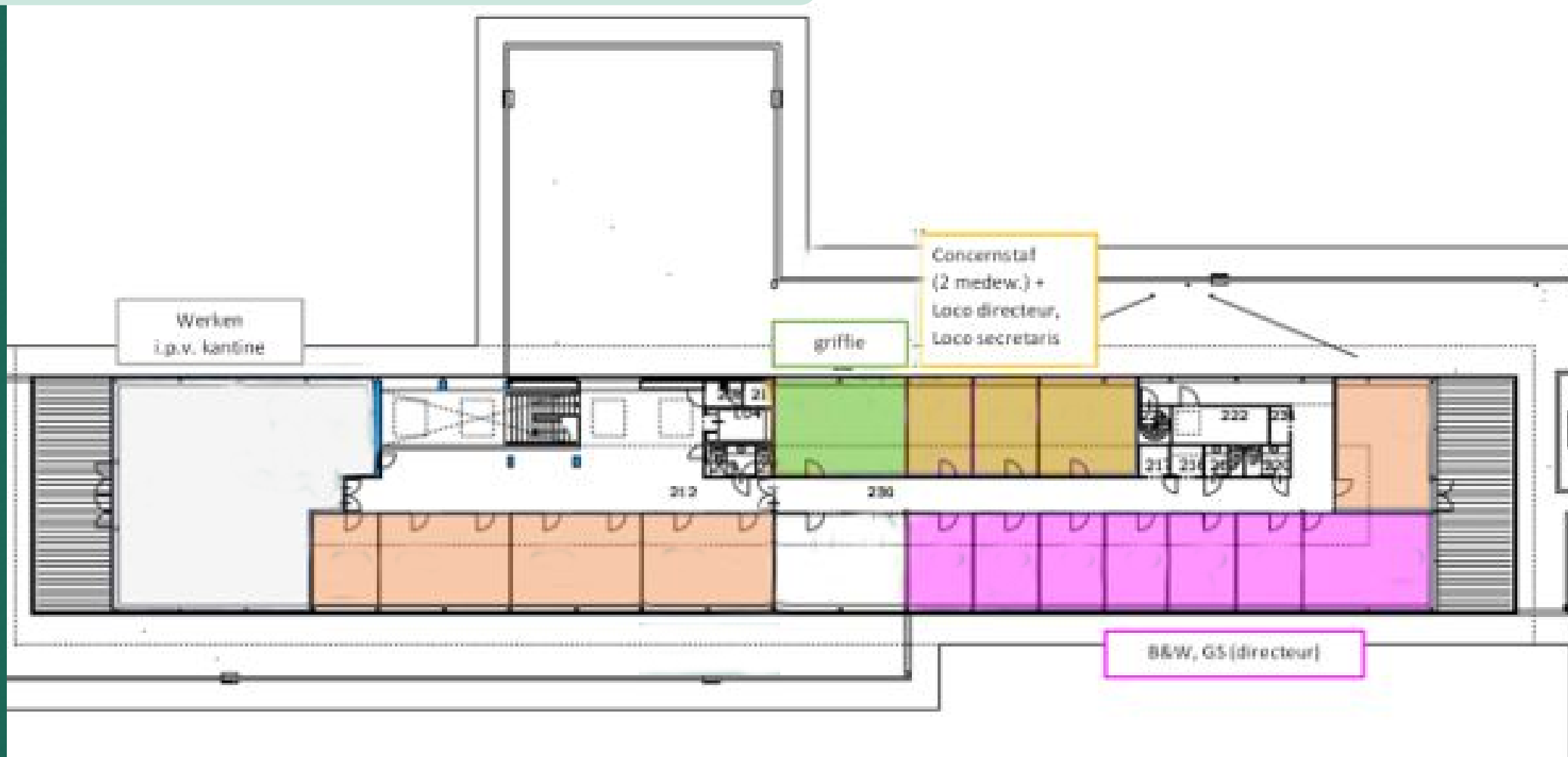


Variant 3 || vergadercentrum 1e verdieping met doelmatige inzet verkeersruimte





Variant 3 || vergadercentrum voortzetten t/m 2e verdieping



Variant 3 als voorkeursvariant

- Indelingsproblematiek opgelost door functionele indeling
- Oplossing voor diversiteit aan werkplektypen die gemist wordt
- Compleet en multifunctioneel vergadercentrum
 - Lobby als werkcafé/bedrijfsrestaurant: uitnodigend en gericht op ontmoeting en verbinding
 - Verhoging vergadercapaciteit door toevoeging ruimten op 2^e verdieping
 - Herindeling raadszaal met oog voor multifunctioneel gebruik
- Mogelijk maatschappelijk medegebruik
 - Goed uitgeruste ontmoetings- overleg- en cursusfaciliteiten in ons gemeentehuis, die niet 24/7 worden gebruikt
 - Ruimte en mogelijkheden voor samenwerkingsorganisaties, collega-(semi)overheden en/of een sociaal-maatschappelijke partij



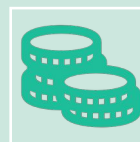
Drie ontwerpvarianten als stapelformule:
voorkeursvariant

Planning variant 3

- Sep - okt 2025
ontwerprichting
 - Sep - dec 2025
 - Jan - sep 2026
 - Sep 2026
en
 - t/m mrt 2027
 - t/m Q2 2029
- Raad: besluitvorming over
- Aanbesteding ontwerpfase
- Doorlopen ontwerpproces
- Raad: besluitvorming over ontwerp
uitvoering
- Aanbesteding uitvoering
- Gefaseerde uitvoering



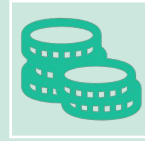
Planning



Keuzes en kosten

	Basisvariant	Variant 2	Variant 3
Investering (x1mln excl. BTW)*	4,88 + bandbreedte	6,82 + bandbreedte (cumulatief)	8,14 + bandbreedte (cumulatief)
Oplevering	2028 Q1	2029 Q1	2029 Q2
Aanpassing en	Binnenklimaat & verduurzaming	Binnenklimaat & verduurzaming + Functionelere werkomgeving	Binnenklimaat & verduurzaming + Functionelere werkomgeving + “Compleet” vergadercentrum met lobby en (werk)café + Multifunctioneel gebruik + Herindeling raadzaal

* Calculatie door HEVO



Keuzes en kosten

Subsidie

- We gaan volgend jaar een DuMaVa-subsidie aanvragen op basis van het ontwerp dat dan gereed is.
- Subsidiebedrag:
 - Percentage van projectkosten, energiegelabel samen.
 - 30% bij regulier project en 40% bij een project dat leidt tot hoge energieprestatie.
 - Gemaximeerd op 1,5 miljoen euro.

Bedankt voor jullie
aandacht.
Zijn er nog vragen?

