

Milieuadvies geluid



Datum advies	19 maart 2025
Bevoegd gezag	gemeente Tynaarlo
Zaaknummer OD Drenthe	Z2025-001656
Type advieszaak	☐ Advies vooroverleg ☐ Integraal advies ☐ Advies toezicht ☒ Overig advies
Advies bedoeld voor	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & OD Drenthe) ☒ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	5.1.2e Paterswolde
Procedure	Ruimtelijke procedure – aanvulling akoestisch onderzoek
Bijlagen	

Algemene gegevens

Locatie	5.1.2e Paterswolde
Correspondentieadres	

Aanleiding

Men is voornemens om op het Landgoed Lemferdinge bruiloften, vergaderingen, kleine feestjes zoals verjaardagen, jubilea etc. te organiseren. De RUD Drenthe (inmiddels: Omgevingsdienst Drenthe) heeft in een eerder stadium in een vooroverleg advies gegeven voor het aspect geluid (zie zaak Z2023-000217).

In dit advies werd geconcludeerd dat als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing een volledig akoestisch onderzoek moest worden uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd door adviesbureau NAA, met titel 'Onderzoek geluiduitstraling landgoed Lemferdinge in Paterswolde – in kader goede ruimtelijke ordening' (ref: 6905/NAA/af/ft/1, d.d. 04-07-2023) en is bijgevoegd in bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing. Dit onderzoek is door de RUDD beoordeeld (zie zaak Z2023-019082) als onderdeel van een integraal advies. Geadviseerd werd om met betrekking tot het milieuaspect geluid meerdere maatwerkvoorschriften op te leggen. Dit met het oog op handhaafbaarheid en het beschermen van de omwonenden tegen geluid.

De gemeente Tynaarlo heeft van bezwaarmakers een reactie ontvangen met betrekking tot het aspect geluid. In zaak Z2024-008555 heeft de RUD Drenthe hierop een reactie gegeven. Daarnaast heeft de RUD in dat advies opgemerkt dat de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek, op basis van de foto's van de website van Landgoed Lemferdinge, niet in alle opzichten realistisch lijken te zijn. De reactie van de bezwaarmaker zou dus mogelijk (deels) gegrond kunnen zijn.

In tussentijd is het akoestisch onderzoek van adviesbureau NAA aangepast, met titel 'Onderzoek geluiduitstraling landgoed Lemferdinge in Paterswolde – in kader goede ruimtelijke ordening' (ref: 6905/NAA/af/ft/2, d.d. 29-08-2024) en is bijgevoegd in bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing. De Omgevingsdienst Drenthe heeft dit onderzoek beoordeeld (Z2024-016772, d.d. 29-10-2024) en geconcludeerd dat er nog aanvullingen op dit onderzoek moesten worden doorgevoerd.

Adviesbureau NAA heeft daartoe een aanvulling op het akoestisch onderzoek aangeleverd (kenmerk:6905-2/NAA/ad/ad/1, d.d. 19-12-2024). In onderhavig advies heeft de Omgevingsdienst Drenthe deze aanvulling beoordeeld.

Beoordeling

Het volgende onderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst Drenthe:

AANVULLING OP: ONDERZOEK GELUIDUITSTRALING LANDGOED LEMFERDINGE IN PATERSWOLDE, kenmerk:6905-2/NAA/ad/ad/1, d.d. 19-12-202, uitgevoerd door Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV (NAA)

Navolgend zijn de opmerkingen van OD Drenthe opgesomd.

- In de inleiding wordt geschreven dat de inrichting zal moeten voldoen aan de voorwaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze regeling is komen te vervallen per 01-01-2024. Onder de Omgevingswet wordt de term 'inrichting' niet meer gebruikt. Het geluid van de activiteiten ten gevolge van Landgoed Lemferdinge moet voldoen aan de regels zoals omschreven in het Omgevingsplan gemeente Tynaarlo paragraaf 22.3.4.
- Met betrekking tot de 19:00 v.s. 20:00 eindtijd voor tent, als de aanvraag (het akoestisch onderzoek) uitwijst dat het gebruik van het terras tot 20:00 inpasbaar is, dan zou dat op basis van die specifieke uitgangspunten haalbaar moeten zijn.
- De OD Drenthe kan zich vinden in de rekenkundige onderbouwing in de paragraaf 'Personen op terras buiten'. Echter, om het gemiddelde aantal personen op het terras buiten over deze periode te borgen, zal in de praktijk de uitbater er zorg voor moeten dragen dat het feest zich daadwerkelijk hoofdzakelijk binnen afspeelt. Het gebruik van het terras in de avond-/nachtperiode dient niet te worden gestimuleerd door bijvoorbeeld heaters/kachels/kampvuren.
- De OD Drenthe kan zich vinden in de aanvulling met betrekking tot het springkussen. Het wordt geadviseerd om de locatie van het springkussen (noordelijk deel van het terrein) en de eindtijd van uiterlijk 19:00 vast te leggen in de omgevingsvergunning.

Conclusie ODD

Het aanvulling op het akoestisch onderzoek is in grote lijnen akkoord bevonden. De verwijzing naar het Activiteitenbesluit milieubeheer dient te worden geactualiseerd naar het Omgevingsplan gemeente Tynaarlo.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1