

Van: 5.1.2e <5.1.2e@drenthe.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 10:02
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Kopie: Landgoed Lemferdinge

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goedemorgen 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Op 27 mei 2024 stuurde de gemeente ons een verzoek om vooroverleg. Daaruit blijkt dat de activiteit gaat over legalisering van een tent(dak) in de tuin van de 5.1.2e Paterswolde voor (trouw)feesten (bruiloften, feesten en overige partijen). De plaatsing betreft slechts de zomerperiode van het jaar.

Het plangebied is gelegen in Landelijk Gebied, grenzend aan Bestaand Stedelijk Gebied, een provinciale gebiedsindeling die voortvloeit uit de Provinciale Omgevingsvisie en de Provinciale omgevingsverordening (POV), en van belang is bij de ruimtelijke beoordeling van initiatieven, vooral bij de weging als meerdere kernkwaliteiten en overige aspecten een rol spelen.

Het plangebied is gelegen naast het openlucht zwembad (noordwestzijde) en nabij woongebieden (zuid- en oostzijde). Deze 'buren' zijn met de door de gemeente vastgestelde bestemmingsplannen (en beheersverordening) bestemd voor die stedelijke functies, net als Landgoed Lemferdinge zelf met de bestemming Maatschappelijk. Deze bestemmingen zijn gekozen door de bestaande inrichting en het bestaande gebruik van die gronden. In het geval van het Landgoed heeft de gemeente geoordeeld dat het gebruik van de tuin voor langdurige plaatsing van een grote tent voor feesten niet in overeenstemming is met die bestemming. Om die reden is gekozen voor legalisering door verlening van een omgevingsvergunning.

Het Landgoed en ook het oostelijk ervan gelegen woongebiedje zijn opgenomen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In het NNN zijn, naast natuurgebieden/-jes, op veel plaatsen stedelijke functies en agrarische gebieden en bedrijven opgenomen. De bedoeling van de natuurregels in de POV (artikelen 3.6, 3.30 en 3.31) is om te verzekeren dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN niet achteruitgaan, dat de samenhang van het NNN behouden blijft, en dat nieuwe activiteiten van in het NNN geen nadelige gevolgen hebben voor het voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN. Let op: het NNN is geen synoniem van natuur. Wel is er de ambitie om nieuwe natuur te realiseren in het NNN. Met name minder geschikte agrarische gebieden zijn daarbij in beeld. In grote delen van het gebied ten oosten van Paterswolde en Eelde heeft de natuur een ondergeschikte of gelijke positie ten opzichte van stedelijke en agrarische functies. Dit landgoedbosgebied vormt een overgang naar het weidegebied van het beekdal rondom de Oude Aa waar de natuurfunctie dominant is. De flora en fauna in dit gebied, en dus ook op het landgoed heeft zich aangepast aan de lang aanwezige menselijke activiteiten. In dit deel van het NNN ligt geen Natura 2000 natuur, zoals beschermd door de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen. Dergelijke waardevolle natuur ligt het dichtstbij aan de oostzijde van de A28, rondom de Drentsche Aa. Het reikt tot de hoogte van het dorp Glimmen, een kleine 3 kilometer vanaf Landgoed Lemferdinge. De kans op verstoring van die natuur door feesten op het landgoed lijkt ons alleen al door het geluid en licht van de altijd aanwezige verkeersstroom op de A28 zeer gering.

Het gebouw op het landgoed heeft net als de omliggende tuin grote cultuurhistorische waarde en is rijksmonument. Zowel voor de beleving als voor de bekostiging van het onderhoud van het landgoed is blijvend gebruik belangrijk.

De provincie beoordeeld ruimtelijke plannen, waarbij nieuwe/veranderde activiteiten worden toegelaten, vanuit de provinciale ruimtelijke belangen die vanuit de Omgevingsvisie vertaald zijn naar regels in Hoofdstuk 3 van de Omgevingsverordening. Daarbij wordt een weging gemaakt als belangen niet op elkaar aansluiten of zelfs met elkaar in conflict zijn.

In dit geval heeft de provincie gereageerd op het voornemen tot vergunningverlening van eind 2024. Daarbij hebben wij per brief van 30 december gereageerd dat wij de volgende aspecten wij in dit geval van provinciaal ruimtelijk belang achten: Landschap (Esdorpenlandschap en Marcogradiënt), Cultuurhistorie (Kop van Drenthe), Archeologie (waarde 3), Natuur (NNN) en Nationaal Park Drentsche Aa.

De periodieke plaatsing van een (stretch)tent / tentdak achter het gebouw heeft naar onze mening een geringe impact en vergroot de bruikbaarheid van het landgoed. Wij hebben daarbij uiteraard het beoogd gebruik en de grootte van de tent meegewogen. Om die reden vinden wij het plan niet in strijd met provinciale ruimtelijke belangen. Wij hebben daarom ingestemd met de door gemeente beoogde vergunningverlening.

In onze beoordeling maken wij een inschatting op basis van alle informatie in de aanvraag en beoogde vergunning of bijvoorbeeld op het aspect Natuur voldaan zal worden aan onze regels. In dit geval vinden wij de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen informatie voldoende om te concluderen dat er geen sprake is van functies, activiteiten en regels die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland aantasten of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het NNN.

Het is aan de gemeente om een oordeel te vellen en waar nodig regels te stellen betreffende openbare orde en veiligheid, bijvoorbeeld ter beperking van de geluidproductie door geluidlimieten en/of feesttijden.

Met deze uitgebreide reactie hoop ik te verduidelijken dat onze beoordeling van ruimtelijke initiatieven/plannen, en onze daaruit volgende advisering en instemming zich beperkt tot de provinciale ruimtelijke belangen, zoals afgebakend met hoofdstuk 3 van de POV. En dat onze reactie in dit geval gemaakt is door beoordeling van meerdere stukken, waaronder de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en de concept-vergunning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

provincie Drenthe

5.1.2e

5.1.2e

| Postbus 122, 5.1.2e Assen

5.1.2e

| post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2