

|                          |                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ons nummer</b>        | 23070188                                                                   |
| <b>Uw nummer</b>         | WABO-20230208                                                              |
| <b>Adviesdatum</b>       | 11-3-2025                                                                  |
| <b>Onderwerp</b>         | het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent |
| <b>Locatie</b>           | 5.1.2e, 5.1.2e Paterswolde                                                 |
| <b>Status object</b>     | Rijksmonument                                                              |
| <b>Status omgeving</b>   | Beschermd dorps- of stadsgezicht                                           |
| <b>Bestemmingsplan</b>   | Voldoet niet aan bestemmingsplan, de gemeente werkt mee aan afwijking      |
| <b>Beoordelingskader</b> | Eelde paterswolde landgoederen beschermd dorpsgezicht, monument            |
| <b>Aanvraagsoort</b>     | Definitieve aanvraag                                                       |
| <b>Adviseur</b>          | 5.1.2e                                                                     |
| <b>Advies</b>            | <b>Niet strijdig</b>                                                       |

Gemeente Tynaarlo  
Postbus 5  
5.1.2e Vries

Groningen, 11-3-2025

Geacht college,

Betreffende bovengenoemde adviesaanvraag deelt de gemeentelijke Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit u het volgende mee.

Het bouwplan is getoetst aan de criteria voor omgevingskwaliteit, zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Ook is beoordeeld wat de invloed van het bouwplan is op het rijksmonument en het beschermd dorpsgezicht. De commissie komt daarbij tot de volgende beoordeling.

De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent.

Uit de aangeleverde stukken blijkt dat het gewijzigde gebruik naar verwachting niet zal leiden tot wijzigingen aan het monument, zoals sloop, verandering of andere wijzigingen die invloed kunnen hebben op de monumentwaarden. Het betreft in feite een legalisering van het huidige gebruik. Voor het huidige gebruik zijn, vooralsnog, geen wijzigingen aan het monument uitgevoerd waarover de commissie heeft geadviseerd. Het gewijzigde gebruik stuit vanuit oogpunt van monumentenzorg daarom niet op bezwaren.

De tent wordt geplaatst in de directe omgeving van het rijksmonument en binnen het beschermd dorpsgezicht landgoederenreeks Eelde-Paterswolde. De positionering volgt de bestaande ruimtelijke structuur en is gelegen buiten de formele tuinaanleg. Hoewel de tent wordt geplaatst binnen waardevolle open ruimte, staat deze niet binnen een zichtlijn. Ook is de positie op enige afstand van het monument, de commissie acht deze afstand voldoende om geen afbreuk te doen aan de zicht op het monument en de beeldwaarden. Een andere plaatsing op het terrein zal naar verwachting wel een onevenredige afbreuk doen aan de stedenbouwkundige structuur, de tuinaanleg of het zicht op het monument. De gekozen positie ziet de commissie als de meest passende. Alternatieve locaties op het perceel lijken niet aanwezig te zijn.

De afmetingen van de tent zijn relatief fors in vergelijking met het monument, maar zij overtreffen de voetafdruk van het hoofgebouw niet. Daarnaast heeft de tent een tijdelijk karakter, maar is het wel van kwalitatieve aard. De vormgeving en materiaal- en kleurgebruik zijn zorgvuldig voor een tent. De tent is bovendien afbreekbaar en de intentie is niet dat deze permanent opgezet zal zijn. Hier heeft de commissie waardering voor, maar zij adviseert wel om de tent als een tijdelijke voorziening te blijven beschouwen. Het plaatsen van de tent zal niet leiden tot onevenredige afbreuk van de waarden van het monument en de omgeving daarvan, en het beschermd gezicht. Vanuit oogpunt van monumentenzorg zijn er geen bezwaren tegen het plaatsen van een tijdelijke tent.

Ligging: niet strijdig  
Massa en vorm: niet strijdig  
Aanzicht: niet strijdig  
Detaillering: niet strijdig  
Materiaal en kleurgebruik: niet strijdig

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd en is desgewenst graag bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de commissie,

5.1.2e, secretaris en monumentenadviseur

**Het advies is gebaseerd op onderstaande door de gemeente aangeleverde stukken:**

- Ruimtelijke onderbouwing.pdf
- Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing.pdf
- foto's tent.pdf
- Plattegronden met toelichting gebruik.pdf
- Landgoed Lemferdinge - maatvoering Stretchtent.pdf
- participatieproces inzake vergunning Lemferdinge.pdf
- locatie tent en toelichting.pdf
- informatie tent.pdf
- Landgoed Lemferdinge - maatvoering Stretchtent.pdf
- locatie tent en toelichting.pdf
- Zaak 23070188, 5.1.2e, 5.1.2e Paterswolde (openbaar).pdf
- 7642981\_1678264693408\_IMG\_4997-scaled.pdf
- rijksmonument\_455371.pdf

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2     |