

5.1.2e

advocaten

Ingekomen gem. Tynaarlo

24 JAN 2025

Team

Het College van B & W
Van de gemeente Tynaarlo
Postbus 5
5.1.2e Vries

Bezoekadressen

5.1.2e

5.1.2e KJ Assen

5.1.2e

5.1.2e Gieten

Postadres

Postbus 399

5.1.2e Assen

T 5.1.2e

F 5.1.2e 5.1.2e

E info@bierensvanboven.nl

Kamer van Koophandel 5.1.2e

www.bierensvanboven.nl

Assen, 23 januari 2025
Inzake: 20240331 - Landgoed Lemferdinge / 5.1.2e - PS
Uw ref.:
Contact: 5.1.2e@bierensvanboven.nl / 5.1.2e 5.1.2e (secre.)

Geacht college,

Namens de Stichting Het Drentse Landschap breng ik de volgende zienswijze in op het conceptbesluit ten aanzien van de omgevingsvergunning Landgoed Lemferdinge:

1.
Cliënte is als verhuurder betrokken. In die hoedanigheid heeft zij belang bij maximale exploitatiemogelijkheden voor het Landgoed. Dat geldt ook los van de actuele exploitatie door de huidige huurders.
2.
De voorgenomen vergunning is tweeledig. Enerzijds gaat het om het vergunnen van de bouw van een reversibele tent, waarin het geldende bestemmingsplan volgens Uw College niet voorziet. Anderzijds gaat het om regulering van het gebruik van de locatie voor (met name) trouweesten. Gezien de uitlatingen van 5.1.2e tijdens het informeel overleg ten gemeentehuize d.d. 20 januari jl. gaat het met name om beweerd overlast door buitenactiviteiten. De huwelijksfeesten binnen het gebouw, bij afgesloten deur en ramen, leveren geen last op.
3.
Het Drentse Landschap hecht eraan als haar standpunt naar voren te brengen dat aan huwelijksceremonies ondergeschikte horeca, zoals trouweesten, bij recht zijn toegestaan onder de huidige bestemming. Dit is ook aan de orde gekomen bij de voorzieningenrechter. Geconstateerd kan en moet worden dat het huidige bestemmingsplan geen beperkingen oplegt aan het (mede-)gebruik van de buitenruimte voor deze aan huwelijksceremonies ondergeschikte horeca.

4.

Het Drentse Landschap is daarmee van oordeel dat in het ruimtelijk spoor geen enkele aanleiding bestaat exploitatiebeperkingen op te leggen, vanwege de enkele wens van exploitanten om een grotere tent neer te zetten ter overdekking van de buitenactiviteiten.

5.

In de ruimtelijke afweging gaat het er, rechtens, dus om of uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en de gevolgen voor de fysieke leefomgeving relevante bezwaren kunnen bestaan tegen het hebben van een grotere tent. Dat is niet het geval. Dat deze tent dient om reeds toegestaan buitengebruik te overdekken doet rechtens niet ter zake.

6.

Een en ander laat onverlet dat Het Drentse Landschap, niet vanuit een juridische gehoudenheid maar vanuit goed noaberschap, te allen tijde bereid is binnen redelijke grenzen tot een juridisch bindende nadere regulering te komen van de exploitatie van het Landgoed. Daarbij is randvoorwaarde dat een behoorlijke exploitatie van het Landgoed door haar huurders gegarandeerd blijft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

advocaat

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2