



Zaaknummer: 1639048

Raadsvergadering d.d. 3 juni 2025 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 15 april 2025

Portefeuillehouder(s):	Dhr. D.Bouwman
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Dhr. A.J. Mulder 861 a.mulder@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1

Onderwerp

Kunstgras voetbalveld FC Zuidlaren

Gevraagd besluit

De raad besluit:

- in te stemmen met het ombouwen van een natuurgras wedstrijdveld in een kunstgras wedstrijd-/trainingsveld FC Zuidlaren op De Wenakkers;
- hiervoor een krediet beschikbaar stellen van € 650.000 (ex.btw) met een jaarlast van € 41.708 en deze te dekken uit de Investeringsplanning Sport (€ 36.708 s) en besparing onderhoudskosten (€ 5.000 s).

Wat willen wij hiermee bereiken?

FC Zuidlaren is – samen met VV Actief – een grote voetbalvereniging in de gemeente Tynaarlo. De vereniging heeft ruim 800 leden uit voornamelijk Zuidlaren, maar ook uit dorpen uit de omgeving. De vereniging heeft liefst 49 teams in de KNVB-Noord competitie. De teamopbouw van de vereniging is goed.

De vereniging heeft relatief veel jeugdteams leeftijdsgroepen; maar ook seniorenteams. FC Zuidlaren is een zaterdagvereniging wat inhoudt dat er op de vrijdag niet getraind wordt. Alle trainingen moeten dus verdeeld worden over vier avonden i.p.v. vijf avonden. Wedstrijd veld B wordt al veelvuldig voor trainingen gebruikt om alle trainingen te kunnen laten plaatsvinden.

Wij willen hiermee bereiken dat FC Zuidlaren voldoende veldcapaciteit heeft en kan doorgroeien op voetbalvelden die vrijwel altijd goed speelbaar zijn.

1.Kunstgras biedt extra veldcapaciteit.

FC Zuidlaren loopt - met een groeiend aantal spelers - aan tegen de grenzen van de veldcapaciteit (6 natuurgras voetbalvelden). Met extra veldcapaciteit kan de vereniging doorgroeien en kan flexibeler gebruik maken van de bestaande knellende capaciteit, waardoor bestaande velden kunnen worden ontlast. De bestaande grasvelden worden momenteel (te) zwaar belast, waardoor relatief veel onderhoud nodig is.

2.Kunstgras is weerongevoelig en vrijwel altijd speelbaar.

Afgezien van een tekort aan veldcapaciteit is er ook een tekort aan kwalitatief goede velden. Dat is enerzijds als gevolg van de toegenomen extreme weersomstandigheden. De kwaliteit van natuurgras is en blijft gevoelig voor weersomstandigheden, intensief gebruik en vraagt een langere periode rust voor herstel.



Daarnaast worden de velden ook nog eens zeer intensief gespeeld. Het gebruik is dusdanig hoog geworden dat kwalitatief goede grasmat niet meer behaald kan worden. Doordat trainingen op wedstrijdvelden plaatsvinden neemt de kwaliteit gedurende het seizoen sneller af. Kwalitatief slechte wedstrijdvelden worden bij slechte weersomstandigheden sneller afgelast waardoor spelers nog al eens hun sport niet kunnen beoefenen.

Een kunstgrasveld is weerongevoelig; altijd speelbaar en kan zwaarder belast worden. Het ombouwen van een natuurgras wedstrijdveld in een kunstgras wedstrijd-/trainingsveld is dus een slimme investering.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De trainingsvelden worden zodanig intensief gebruikt dat de grenzen van de maximale belasting van de velden zijn bereikt. Nu nog kan – met kunst en vliegwerk – voldaan worden aan de vraag. Een (dreigende) tekort aan veldcapaciteit; ontevredenheid onder de leden; en het mede daardoor invullen van functies werkt niet mee in de vervulling van groei ambities van de vereniging.

Wat ging er aan vooraf

In 2020 hebben wij de trainingsvelden en het hoofdveld voorzien van een O2-lava-veld. Dit heeft een verbetering opgeleverd ten opzichte van de natuurgrasvelden, zoals die er waren. Het blijft natuurgras waardoor de belastbaarheid – weliswaar iets groter is geworden dan voordien – maar nauwelijks een capaciteitsvergroting gebracht.

Hoe informeren we de inwoners?

n.v.t.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na instemming van uw raad gaan wij de aanleg van het kunstgras voetbalveld zo spoedig mogelijk ter hand nemen. De nood en frustratie bij de voetbalvereniging zijn hoog.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De kosten van de aanleg van een kunstgras voetbalveld zijn door PLANN-ingenieurs (budgetraming 2023) geraamd op € 650.000 (ex.btw) ofwel € 786.500 (incl. btw).

De kosten aanleg van een kunstgrasveld zijn geraamd op € 650.000 (excl. Btw). De Jaarlast is uitgaande van kostenverdeling onder- en bouwbouw fifty-fifty:*

- onderbouw afschrijving; 325.000; 40 jaar; 1% rente	€ 11.375
- bovenbouw afschrijving; 325.000; 12 jaar; 1% rente	€ 30.333
totaal	€ 41.708

De kosten kunnen als volgt worden gedekt:

- ten laste van de Investeringsplanning Sport	€ 36.708
- vervallen onderhoud van een natuur grasveld	€ 5.000
totaal	€ 41.708

In de Investeringsplanning Sport is vanaf 2027 nog een budget beschikbaar van € 47.782 (s). Na de aanleg van een kunstgras voetbalveld € 36.708 (s) en de aanleg van een beachpark € 7.000 (s) is nog € 4.074 (s) over.

*

Voor het benodigde krediet wordt uitgegaan van een investering van € 650.000 (excl. Btw). Om de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties te stimuleren, kunnen gemeenten jaarlijks de Specifieke uitkering stimulering sport aanvragen (ter compensatie van de



btw). Het gaat om maximaal 18% van de totale bestedingen (inclusief btw). Vooralsnog bestaat de regeling nog, maar het is onduidelijk hoe lang de regeling nog bestaat.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 12

Betreft:

Raadsvoorstel Kunstgras voetbalveld FC Zuidlaren

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overwegende het gemeentelijke sportbeleid

B E S L U I T:

De raad besluit:

- in te stemmen met het ombouwen van een natuurgras wedstrijdveld in een kunstgras wedstrijd-/trainingsveld FC Zuidlaren op De Wenakkers;
- hiervoor een krediet beschikbaar stellen van € 650.000 (ex.btw) met een jaarlast van € 41.708 en deze te dekken uit de Investeringsplanning Sport (€ 36.708 s) en besparing onderhoudskosten (€ 5.000 s).

Vries, 3 juni 2025

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

M. Oenema, Interim-griffier