

**Amendement 2025.15 van den Born**

**(artikel 36 Reglement van orde voor de gemeenteraad)**

Ingediend door de fractie(s) van ChristenUnie,

Raadvergadering: d.d. 1 juli 2025

Agendapunt 12: Beeldkwaliteitsplan Ter Borch, entreegebied zuidzijde

De raad van Tynaarlo, bijeen op 1 juli 2025,

Overwegende dat:

- Het zinvol is voor het Entreegebied zuidzijde van Ter Borch een beeldkwaliteitsplan in een moderner jasje te steken;
- Dit ook een moment is om met toekomstige ontwikkelingen rekening te houden;
- Deskundigen aangeven dat nieuwbouw in Nederland nog te veel is gericht op hitte vasthouden en geen rekening houdt met het toenemend warme weer in Nederland;
- Zwartkleurige steen bij uitstek geschikt is om warmte op te nemen, dit dus averechts werkt in de zomer en dit dus geen gelukkige keuze voor nieuwbouw;
- in het Bkp wordt voorgeschreven dat tenminste 60% van het oppervlak van de buitenmuren van deze kleur moet worden voorzien;
- Dit verder niet bijdraagt aan een positieve uitstraling, tegenover de scholen aan de noordzijde entreegebied;

Besluit: Het Beeldkwaliteitsplan Ter Borch, entreegebied zuidzijde als volgt te wijzigen:

**Huidige tekst op pagina 14, paragraaf Gevelaanzicht, detaillering, materiaal en kleur, derde bullet:**

- het totale gesloten oppervlak van de gevels bestaat voor minimaal 60 procent uit donkere antracietgrijze tot antracietbruine baksteen met een donkere terugliggende voeg. Indien van een gevel van het gebouw het gesloten oppervlak uit minder dan 60 procent uit deze donkere baksteen bestaat, dan moet dit gecompenseerd worden in de overige gevels van het gebouw.

**Nieuwe tekst:**

- het totale gesloten oppervlak van de gevels bestaat voor maximaal 60 procent uit donkere antracietgrijze tot antracietbruine baksteen met een donkere terugliggende voeg. Indien van een gevel van het gebouw het gesloten oppervlak uit meer dan 60 procent uit deze donkere baksteen

bestaat, dan moet dit gecompenseerd worden in de overige gevels van het gebouw.

**Ondertekend door:**

Henny van den Born (ChristenUnie)